

SAN SIRO PARK

una seconda vita per lo stadio

narrazione urbana di Joseph di Pasquale
urban storytelling by Joseph di Pasquale

PIANETA CALCIO - STADIO TRASFORMATO IN UN POLO INTERATTIVO DI
EDUTAINMENT TEMATIZZATO SULL'UNIVERSO CALCIO

OPZIONE DUE STADI - SAN SIRO INDOOR ARENA - STADIO RIFUNZIONALIZZATO
PER ACCOGLIERE EVENTI MEMORABILI

Consulente di design gestionale: Silvio Giannino



MILANO

Nel 2018 ha avuto sei milioni di turisti.
L'industria che sta esplodendo è il turismo.
L'industria che esploderà nei prossimi anni è...

IL DIVERTIMENTO !

An architectural rendering of the New Stadium of Milan. The top half shows a large, modern stadium with a distinctive white, ribbed, funnel-like roof structure. A large crowd of people is gathered in front of the stadium. The bottom half shows a different view of the stadium, which has a curved, metallic facade with a grid-like pattern. A banner with the text "NUOVO STADIO MILANO" is visible on the stadium's facade. A large crowd of people is gathered in front of the stadium, some holding flags and banners. The text "DUE PROGETTI PER IL NUOVO STADIO SI CONFRONTANO" is overlaid in large white letters across the center of the image.

DUE PROGETTI PER IL NUOVO STADIO SI CONFRONTANO

ENTRAMBI I PROGETTI PER IL NUOVO STADIO PREVEDONO..

NUOVO
SAN SIRO



LA DEMOLIZIONE DI SAN SIRO
E AL SUO POSTO
UN POLO DEL DIVERTIMENTO..
... ma con quale identità ?

“Con lo spazio ricavato dalla **demolizione** sarà dunque possibile procedere con la **nuova area divertimenti**, idea presente in entrambi i progetti in corsa. Vi sarà un’area commerciale di circa 65 mila metri quadri, un’area di intrattenimento (parco ecc...) per circa 13 mila metri quadri, e infine un’area dedicata agli uffici e a servizi alberghieri per circa 76 mila metri quadri.”

UN POLO DEL DIVERTIMENTO!



NON DEMOLIAMO SAN SIRO !

- 1) Non ha senso distruggere un immobile del Comune (cioè di tutti) che vale oggi a bilancio oltre 90 milioni di euro !!
- 2) Sbagliato immaginare delle nuove icone architettoniche dove esiste già uno degli edifici più iconici e radicati nella memoria collettiva della città e del mondo.
- 3) I 50 milioni previsti per le demolizioni possono essere riutilizzati per riconcepire l'attuale stadio e dagli una nuova vita.





**SAN SIRO, UN'ICONA DEL CALCIO MONDIALE
un monumento della storia contemporanea!**



La memoria fisica degli stadi nella storia della città.

Gli stadi e le arene hanno sempre lasciato profonde tracce nel tessuto della città. Spesso sono stati riutilizzati e riconvertiti mantenendo le strutture fisiche principali. Emblematici sono i casi di Lucca e di Arles.

Arles



Lucca





Non perdiamo la memoria di San Siro !

SFIDA:

Trasformare San Siro storico nel parco tematico del calcio più importante del mondo, dove poter vivere un'esperienza memorabile legata ai principi sani e positivi di questo sport straordinario: l'incontro e la socialità senza barriere di età, di cultura e di estrazione sociale.



SOGNO SAN SIRO
SAN SIRO PARK

Il paradiso del calcio !



Stato di fatto

Una demolizione parziale che mantenga l'immagine dello stadio storico, riduce i costi e soprattutto abbatte l'impronta ambientale dell'intervento. La copertura in acciaio può essere riciclata al 100%



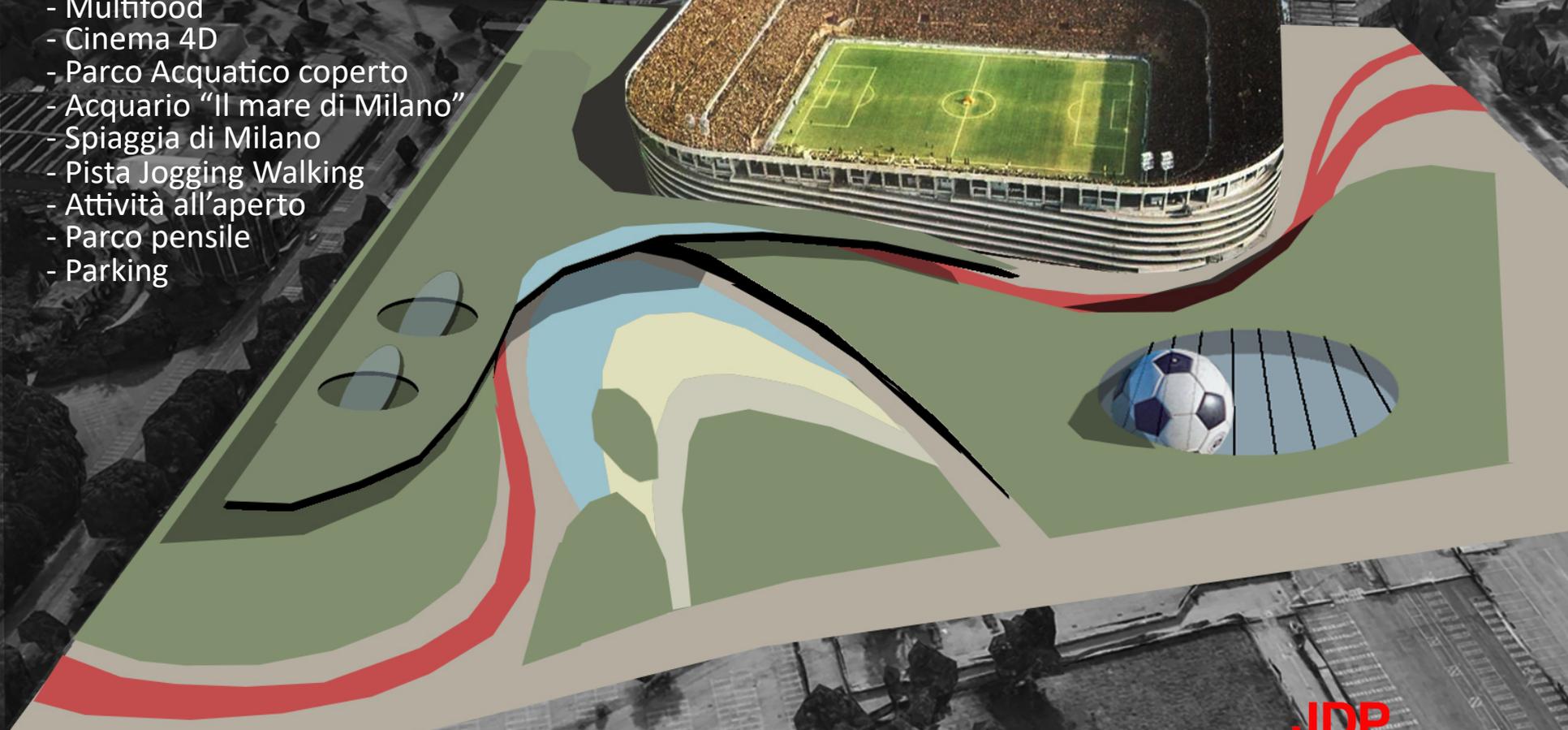
Smontaggio del terzo anello

Ripristino dell'edificio all'immagine architettonica più forte ed evocativa dello stadio di San Siro: quella degli anni sessanta !

Parco pensile e piastra di servizi.

Un parco che ricopre completamente una piastra di 80.000 mq di servizi tematizzati.

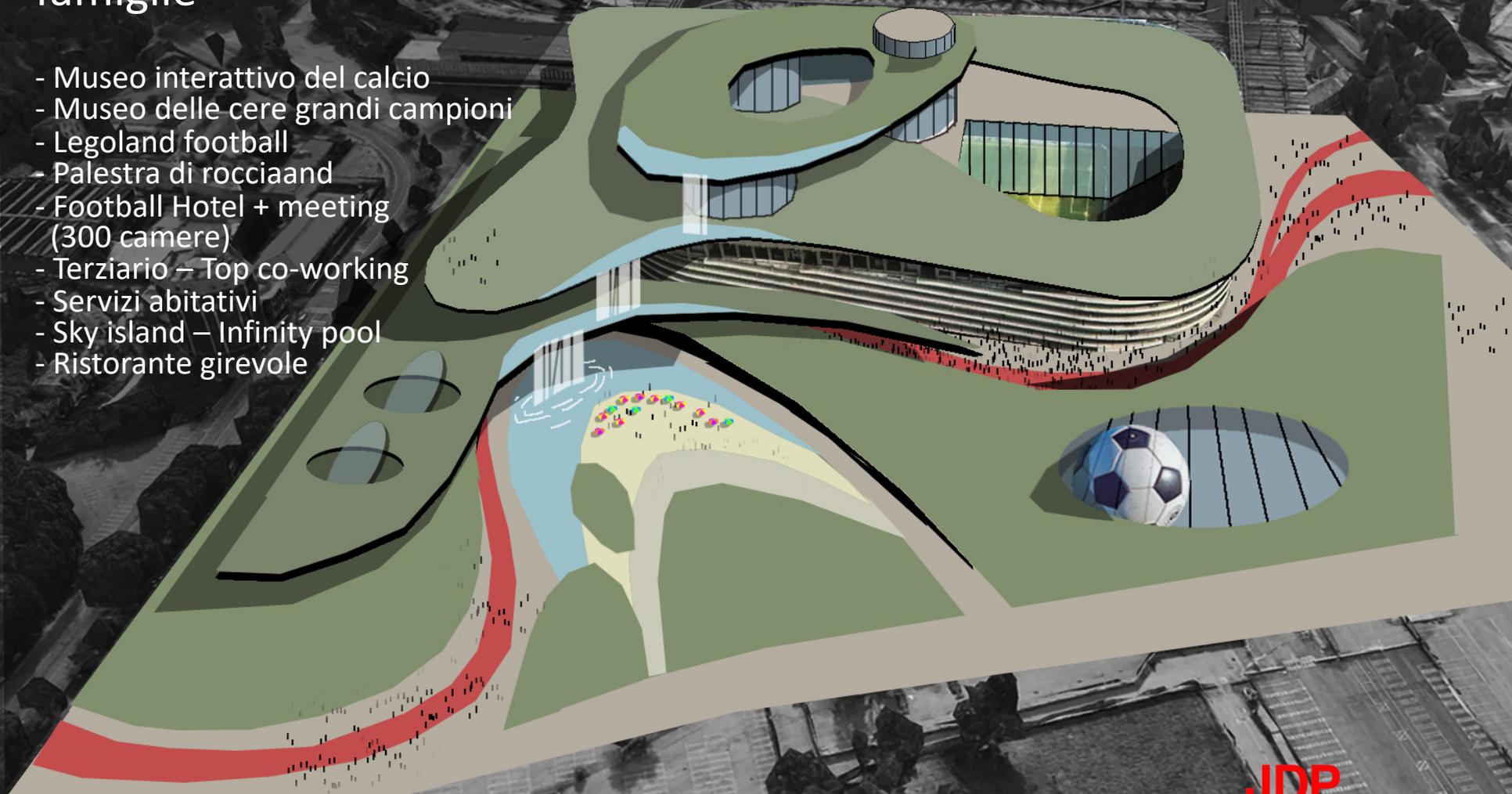
- Boulevard commerciale
- Piazze coperte e scoperte
- Multifood
- Cinema 4D
- Parco Acquatico coperto
- Acquario "Il mare di Milano"
- Spiaggia di Milano
- Pista Jogging Walking
- Attività all'aperto
- Parco pensile
- Parking



Pianeta Calcio

Lo stadio trasformato in un edificio tematico sull'universo calcio. 100.000 mq dedicati al divertimento per giovani, anziani e per le famiglie

- Museo interattivo del calcio
- Museo delle cere grandi campioni
- Legoland football
- Palestra di rocciaand
- Football Hotel + meeting (300 camere)
- Terziario – Top co-working
- Servizi abitativi
- Sky island – Infinity pool
- Ristorante girevole

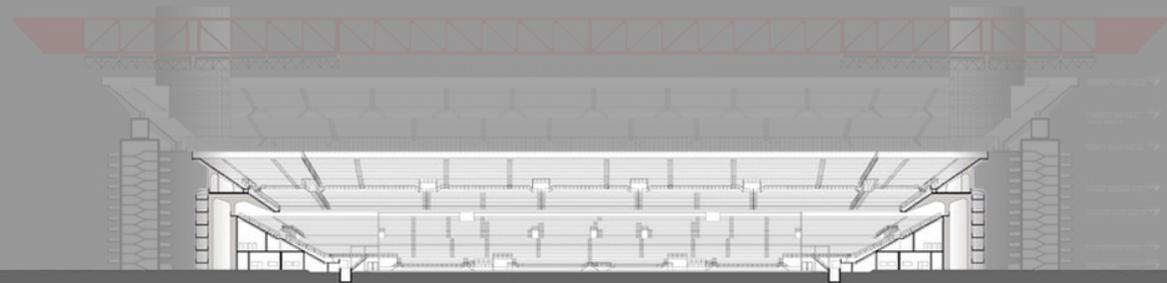


70 metri



Altezza dello stadio attuale

30 metri



Demolizione del terzo anello e ripristino dell'immagine architettonica dello stadio degli anni sessanta con riduzione dell'altezza.

Osservatorio 360 e ristorante girevole

CALCIO WORLD

CINEMA 4D
MUSEO DELLE CERE DEL CALCIO
LEGOLAND FOOTBALL
MUSEO DEL CALCIO

ACQUA PARK INDOOR
ACQUARIO "SE MILANO AVESSE IL MARE"

SKY PARK

SKY ISLAND

RISTORANTE GIREVOLE
SKY INFINITY POOL
360 PONTE PANORAMICO
CASCATA PARADISO

SKY WALKING

PIAZZE COPERTE E SCOPERTE

FOOTBALL HOTEL

HOTEL HALL

SERVIZI ABITATIVI

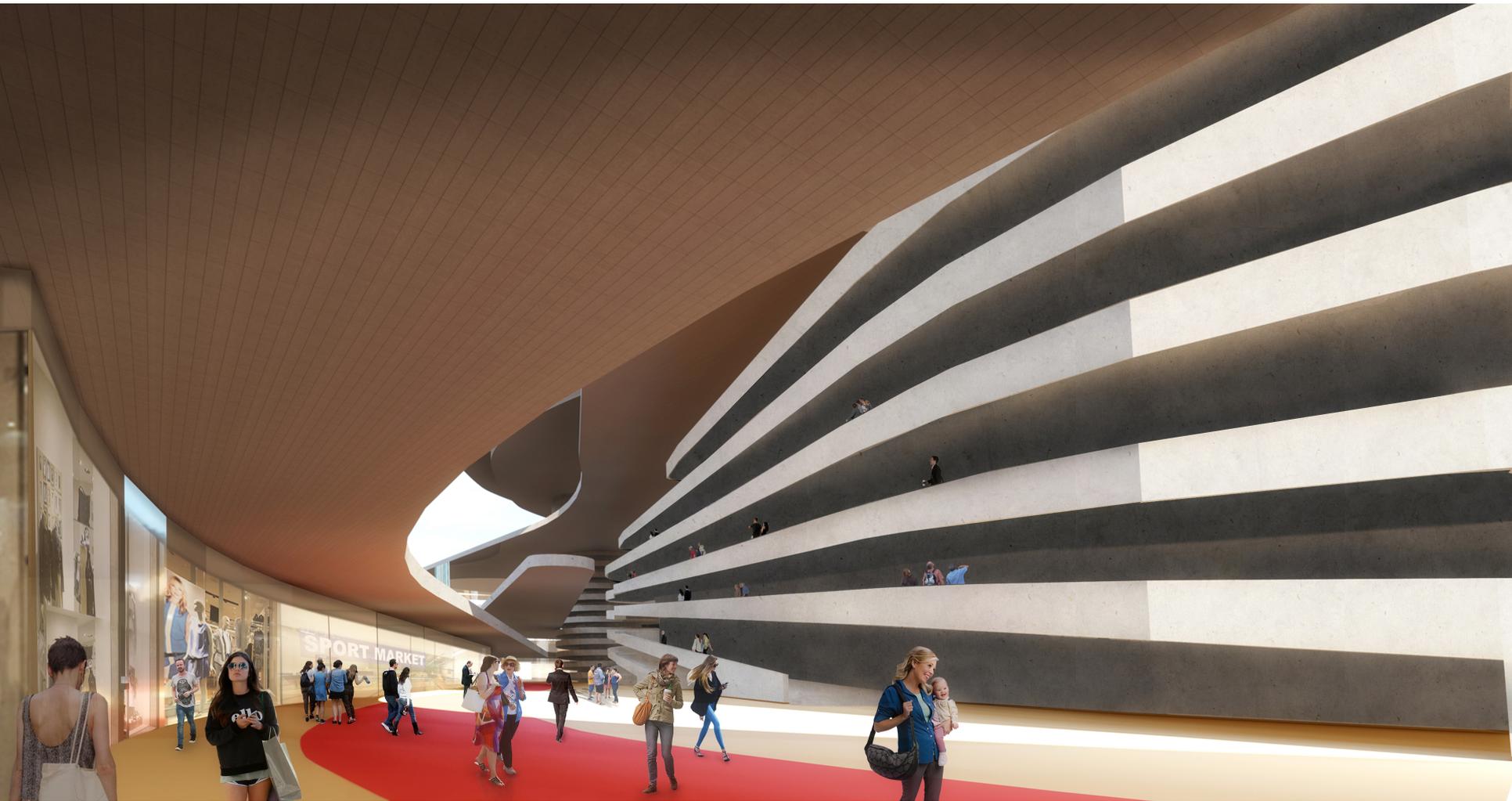
Realizzazione all'esterno del parco pensile con piastra di servizi.
Inserimento di nuove funzioni all'interno della vecchia struttura



giardini pensili pubblici (100.000 mq)



Il fronte su piazza Axum



Boulevard commerciali



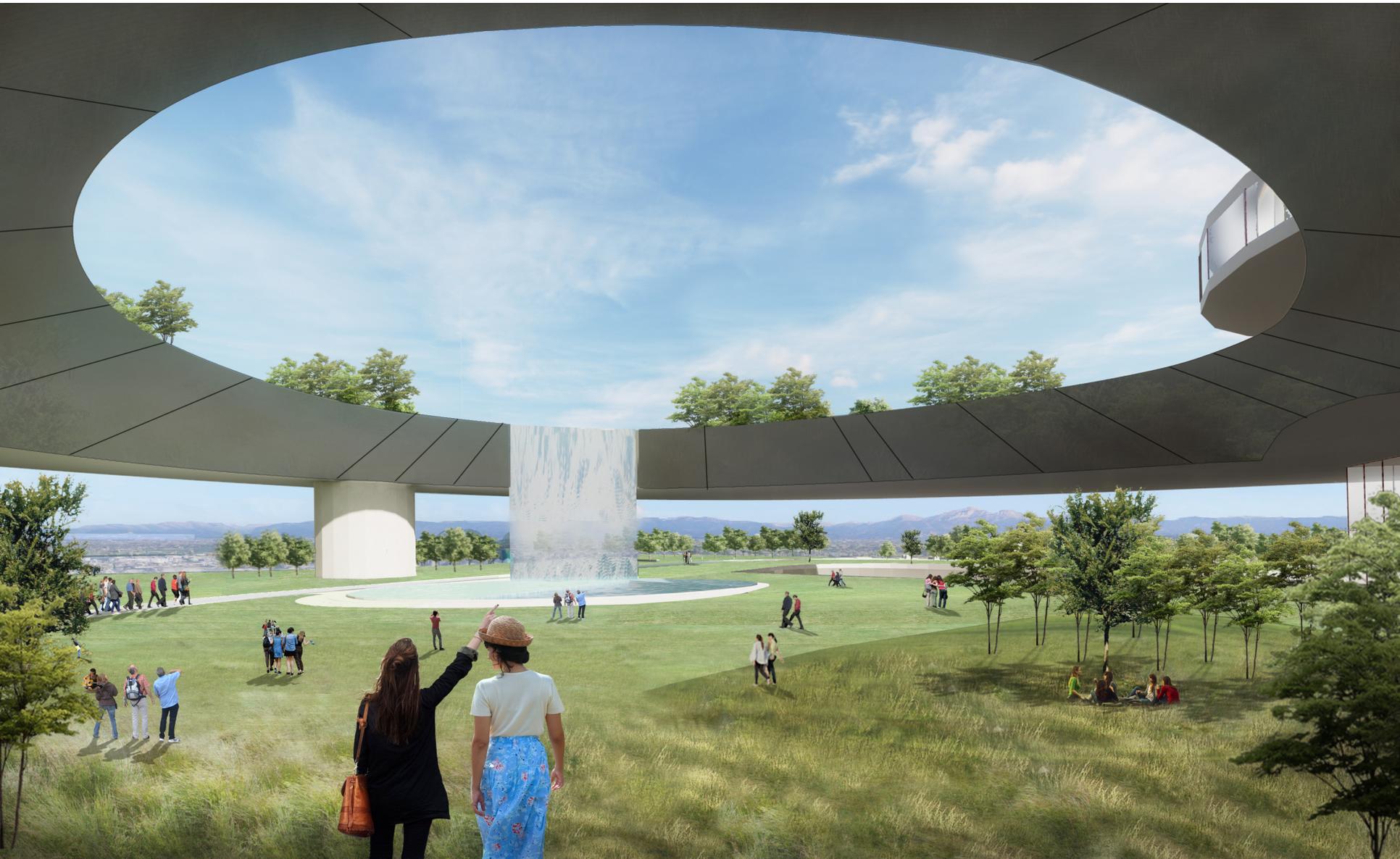
Boulevard commerciali



E-sports arena (riutilizzo di una porzione delle tribune originali del primo anello)



Acqua Park Indoor - A Milano si va al mare tutto l'anno



Infinity SPA



Ristorante girevole– Uno sguardo sulla città a 360 gradi

Una grande novità nello skyline di Milano...



Sky Island, un'isola nel cielo !

Una novità sorprendente, un nuovo landmark per la città, unico nel suo genere !!



OPZIONE DUE STADI !

DUE STADI POSSONO CONVIVERE SOLO CON IDENTITA' DIVERSE

OPZIONE DUE STADI !

DUE STADI POSSONO CONVIVERE SOLO CON IDENTITA' DIVERSE

Due strutture così vicine devono differenziarsi per target, attività, e business plan indipendenti e autosufficienti.

- **IL NUOVO STADIO** risponderà alle necessità e alle aspettative dei club rivolto agli **appassionati di Milan E Inter.**

- **La SAN SIRO ARENA** dovrà avere un modello di business indipendente, una gestione autosufficiente e differenziata basata sul **DIVERTIMENTO** e rivolto a tutti gli appassionati di calcio del mondo.

Anfield e Goodison si guardano a 900 metri di distanza. Il prossimo primo dicembre andrà in scena il primo derby della stagione, nella tana dei Reds.

Il Tannadice Park del Dundee United's è separato da appena 320 metri dal Dens Park del Dundee FC (foto Old Scottish Football)

Appena 300 i metri separano l'Estadio Libertadores de América dell'Independiente dal Juan Domingo Perón del Racing



SAN SIRO ARENA !

UNA "ARENA DI VERONA" CONTEMPORANEA PER MILANO !



Un monumento storico attrezzato e funzionalizzato che diventa luogo iconico per eventi memorabili !

partite celebrative, concerti, spettacoli, e luogo di destinazione e di attrazione anche turistica per gli appassionati di calcio di tutto il mondo.

Pianeta Calcio

Un parco tematico indoor che circonda il monumento dedicato al calcio. accoglie 80.000 mq di servizi tematizzati.

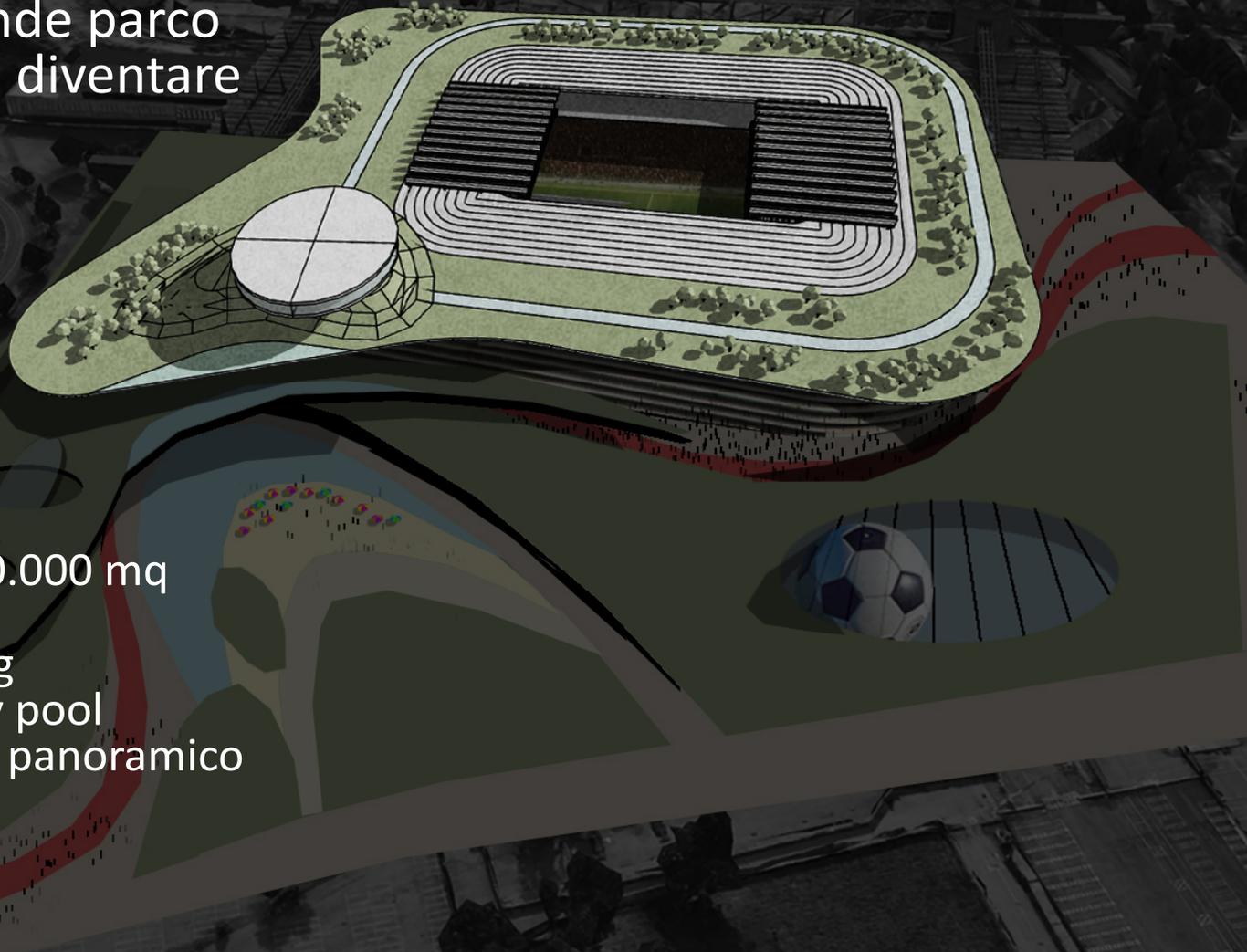
- Boulevard commerciale
- Piazze coperte e scoperte
- Multifood
- Cinema 4D
- e-Sports
- Museo interattivo del calcio
- Museo delle cere grandi campioni
- Legoland football
- Parco Acquatico coperto
- Acquario "Il mare di Milano"
- Spiaggia di Milano
- Palestra di roccia
- Parking



Sky Island Park

Una nuova copertura apribile per il monumento che lo trasformi un grande contenitore urbano multifunzione, ma che sia anche un grande parco Pensile capace di diventare Icona della città, meta turistica e di svago

- Parco pensile di 20.000 mq
- Belvedere d'Italia
- Pista di Sky Walking
- Sky island – Infinity pool
- Ristorante girevole panoramico

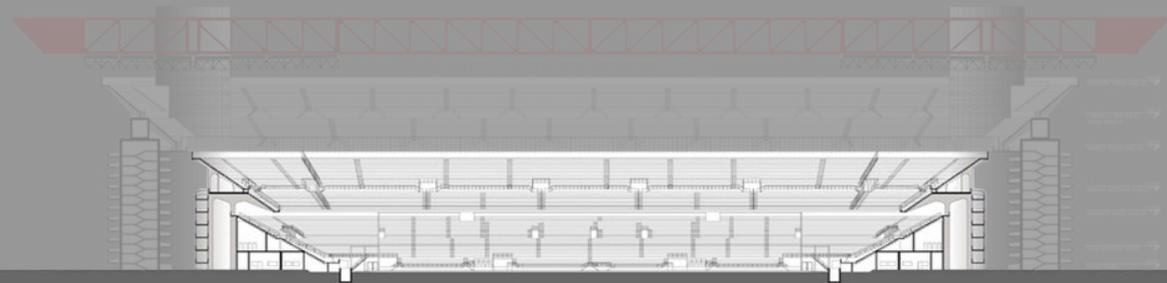


70 metri



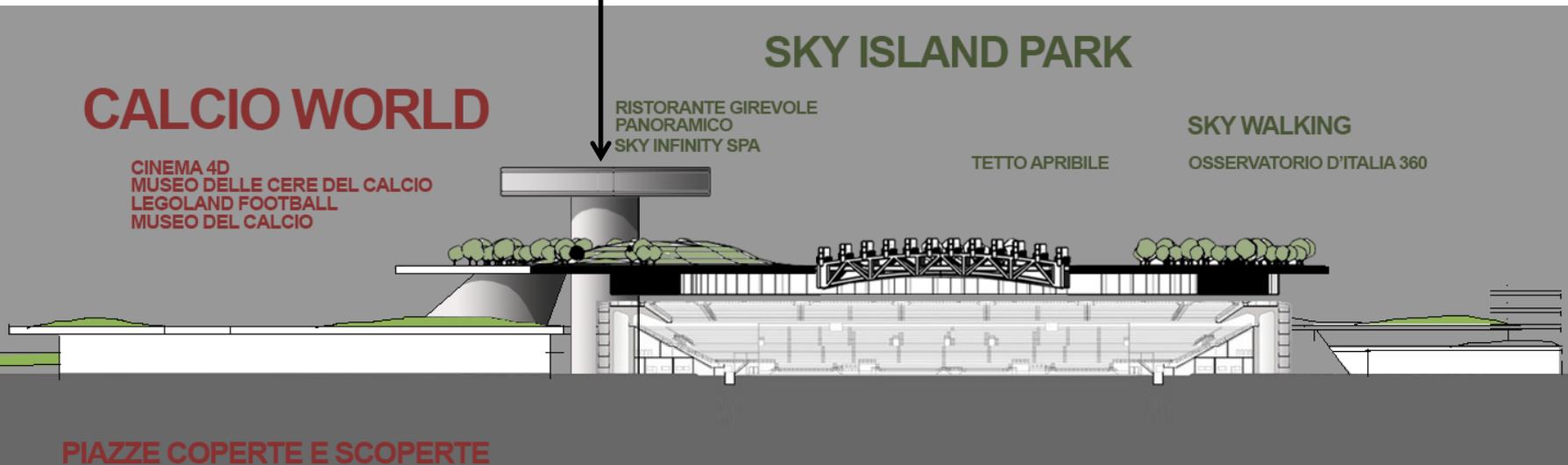
Altezza dello stadio attuale

30 metri

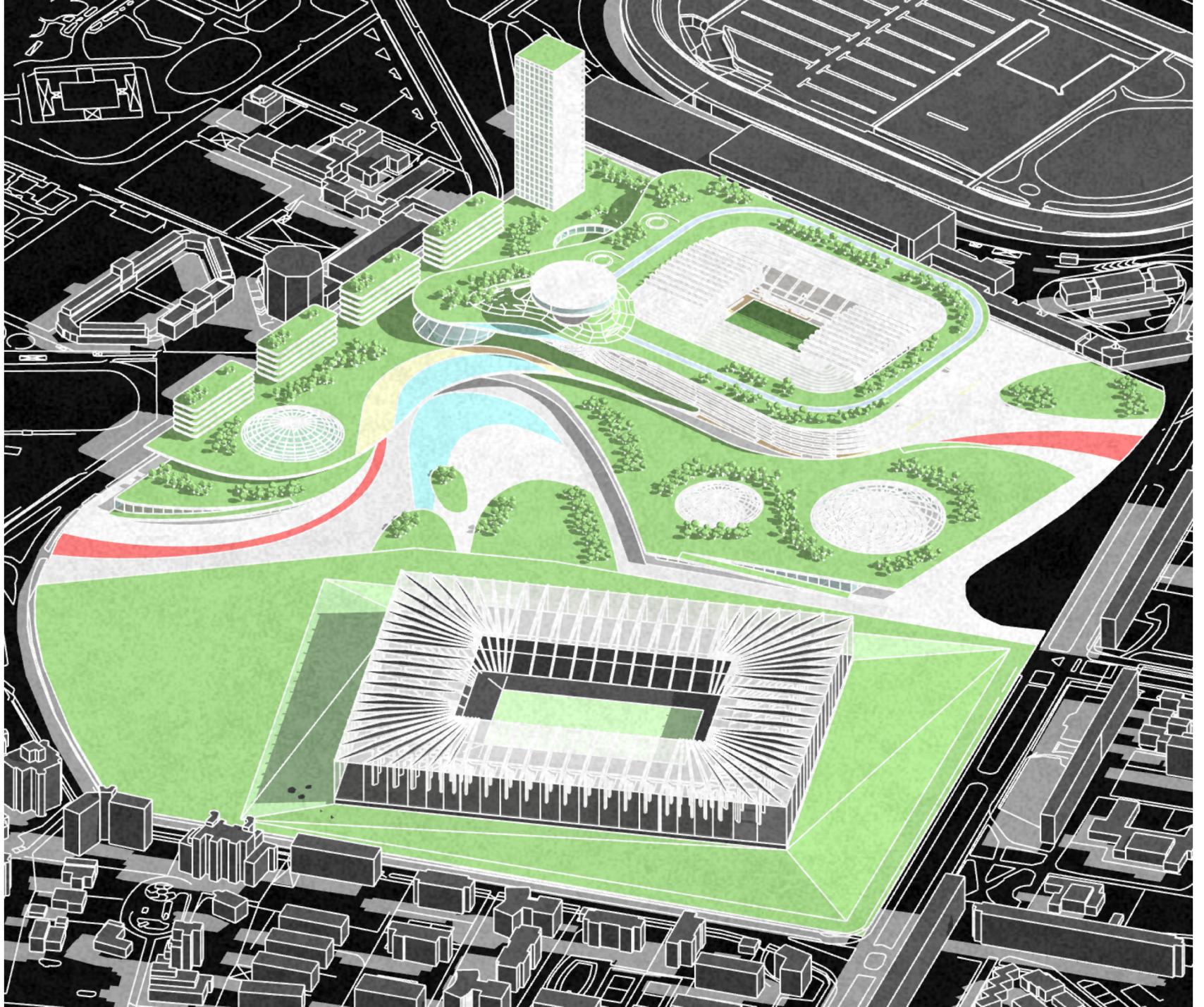


Smontaggio del terzo anello e ripristino dell'immagine architettonica dello stadio degli anni sessanta con riduzione dell'altezza.

Osservatorio 360 e ristorante girevole



Realizzazione della SKY ISLAND PARK, una parco pensile che diventa la copertura apribile della nuova SAN SIRO ARENA.



PROGETTO MILAN INTER			SAN SIRO PARK		
COMMERCIALE	65.000	mq	COMMERCIALE	45.000	mq
			cinema 4D	3.500	
			Multifood (Piazza coperta)	5.000	
			Retail	35.000	
			Ristorante girevole	1.500	
INTRATTENIMENTO	13.000	mq	INTRATTENIMENTO	30.000	mq
			Museo del calcio	5.000	
			legoland Football	5.000	
			Museo delle cere Grandi campioni	5.000	
			Acqua park indoor + spiaggia esterna	10.000	
			Acquario Sea World (ex civico)	5.000	
TERZIARIO	55.700	mq	TERZIARIO	35.000	mq
			Top Class co-working	10.000	
			Torre uffici	20.000	
			Centro Medico	5.000	
RICETTIVO	20.100	mq	RICETTIVO	20.000	mq
			Football Hotel	15.000	
			Centro Meeting Convegni	5.000	
			SERVIZI ABITATIVI	20.000	mq
			(200 bilocal in abbonamento)	12.000	
			co-living	8.000	
TOT	153.800	mq	TOT	150.000	mq
			parcheggi interrati (2.000 posti)	50.000	mq

Non demoliamo San Siro!

***Facciamo della sua storia
la chiave del suo futuro,***

***Per aggiungere il divertimento
all'attrattività di Milano !***

SAN SIRO PARK

una seconda vita per lo stadio