

## FB Antczak zbuduje w Ociążu halę magazynową dla Com40

Antczak Construction - należąca do FB Antczak marka odpowiedzialna za segment generalnego wykonawstwa – zrealizuje w Ociążu halę magazynową z częścią socjalno-biurową o powierzchni użytkowej ponad 42 000 mkw. Inwestorem obiektu jest Com40 – wywodzący się z wielkopolski producent mebli tapicerowanych i materacy, a pod własną marką Comforty, prezentujący m.in. designerskie sofy, łóżka i fotele. Inwestycja obejmuje realizację budynku magazynowego z częściami administracyjnymi, technicznymi i socjalnymi, a także showroomem.



Trzykondygnacyjna część biurowo-socjalna będzie miała powierzchnię ok. 6000 mkw. W budynku zaprojektowano także antresolę o powierzchni ok 10 000 mkw i nośności 2 ton/mkw. Ciekawym i nietypowym rozwiązaniem realizowanym na życzenie inwestora jest umieszczenie na poziomie antresoli (+5,40m) doków

przeładunkowych co wymusiło wykonanie najazdu ograniczonego murem oporowym.

Budynek zostanie wyposażony w instalacje tryskaczowe, sprzężonego powietrza, wentylację mechaniczną, pożarową wentylację oddymiania mechanicznego. Ogrzewanie będzie realizowane również przy użyciu nowoczesnej technologii pomp ciepła. Oświetlenie zapewni energooszczędny system oświetlenia oparty na oprawkach LED. Wokół obiektu zaprojektowano tereny utwardzone (parkingi, dojścia, drogi, dojazdy, miejsca postojowe). W ramach inwestycji planowana jest także przebudowa dojazdu do terminala TIR (korekta trasy umożliwiająca realizację inwestycji).

Elewacja hali została zaprojektowana z zastosowaniem płyt warstwowych w układzie poziomym. Zasadą kompozycji jest wprowadzenie ciemnych płyt w dolnej i górnej części elewacji i stopniowym rozjaśnianiu kolorystyki w jej środkowej części.

FB Antczak od ponad 37 lat specjalizuje się w budowie wysokiej jakości obiektów biurowych, użyteczności publicznej, domów i mieszkań, a także obiektów komercyjnych czy specjalistycznych hal przemysłowo-magazynowych. Posiada własne zaplecze produkcyjno-techniczne, które umożliwia kompleksową realizację dużych i złożonych inwestycji w różnych regionach Polski m.in. w Warszawie, Wrocławiu, Gdańsku, Poznaniu czy Kaliszu. W tej chwili odpowiada m.in. budowę kompleksu hotelowo-biznesowo-

kulturalnego Calisia One, w którym powstanie m.in. hotel Hampton by Hilton Kalisz, czy nowoczesnego biurowca SQ Business Center Wrocław. Firma realizowała inwestycje w systemie GW m.in. dla marek: Galeria Królewska w Sandomierzu, Nestle Polska, Pratt&Whitney, MAKROMetro Group, Politechnika Warszawska, TVN SA, IKEA, Carefour, Raben Polska, Energa czy Grundig Polska.