

HB Reavis prodal Aupark Piešťany za 39,5 miliónů eur

HB Reavis Central Europe Real Estate Fund (CEREIF) prodal nákupní centrum Aupark Piešťany společnosti New Europe Property Investments (NEPI) za 39,5 milionů eur. Pronajimatelná plocha Auparku je 10 000 metrů čtverečních, jeho součástí je i 380 parkovacích míst. Zákazníci zde najdou například značky CCC boty, Mango, Orsay nebo New Yorker.

Aupark Piešťany je nejmenší ze čtyř Auparků, které společnost HB Reavis na Slovensku vybuodovala. Jeho prodej je po akvizici nákupních center Aupark v Žilině a Košicích třetí transakcí mezi NEPI a HB Reavis Group. Největší Aupark, který byl otevřen v Bratislavě, byl prodán společnosti Unibail-Rodamco v roce 2011.

Změna majitele piešťanského nákupního centra navazuje na úspěšné prodeje logistického centra Svätý Jur u Bratislavy o rozloze 31 500 metrů² a logistického centra Malý Šariš v Prešově s plochou 16 500 metrů². Ty koupila investiční banka Macquarie o čtyři měsíce dříve. Tyto transakce, spolu s nově navýšeným kapitálem, umožní větší diverzifikaci portfolia a zahraniční expanzi fondu CEREIF.

„Prodej Auparku Piešťany vychází ze strategie fondu CEREIF, která se nyní zaměřuje na prodej aktiv. Na Slovensku totiž začali být velmi aktivní renomovaní mezinárodní hráči, což přináší investorům zvýšení hodnoty jejich podílů,“ uvedl k prodeji Peter Grančič, ředitel Fondu HB Reavis CEREIF.

„Dokončení již třetí transakce s tak renomovaným hráčem, jako je NEPI, potvrzuje vysokou hodnotu našich aktiv. Dokládá také kvalitu jejich řízení, kterou HB Reavis Group garantuje investorům fondu,“ dodal finanční ředitel skupiny HB Reavis Marian Herman, který zároveň nastínil další záměry CEREIF: *„Už jsme začali pracovat na pořízení nového aktiva mimo Slovensko, což bychom rádi zvládli ještě před koncem tohoto roku.“*

V roce 2016 HB Reavis prodal kromě Auparku Piešťany již devět aktiv v celkové hodnotě tři čtvrtě miliardy eur na několika klíčových trzích. Jednou z nejvýznamnějších letošních transakcí byl prodej budovy „33 Central“ v Londýně. V České republice nyní chystá HB Reavis v nejbližší době například otevření obchodního centra Aupark v Hradci Králové.

O Fondu HB REAVIS CEREIF

HBR CE REIF je polootevřený fond komerčních nemovitostí spravovaný společností HB Reavis Investment Management. Hodnota majetku fondu je asi 175 miliónů eur. Fond investuje do dokončených, plně pronajatých projektů se zajištěným výnosem napříč segmenty kancelářských budov a nákupních a logistických center ve střední Evropě, kde může těžit z pevné pozice a úspěšných operací mateřské skupiny HB Reavis. Od svého vzniku v roce 2011 přináší fond svým investorům průměrný roční výnos 10,9 %, z toho 5,3 % bylo rozděleno mezi investory v ročních dividendách. Výnosy z prodeje Auparku Piešťany bude fond v rámci svého mandátu znovu investovat.

O HB Reavis

HB Reavis je mezinárodní developerská společnost založená v roce 1993 v Bratislavě. Působí ve Velké Británii, Polsku, České republice, na Slovensku, v Maďarsku a v Turecku a v současné době je třetím největším developerem v segmentu kancelářských budov v Evropě.* Společnost dosud vybuodovala celkem 917 500 m² moderních kanceláří, nákupních a zábavních prostor a logistických zařízení. Dalších více než 1 milion m² je ve fázi plánování, povolovacího řízení nebo stavby. HB Reavis se opírá o unikátní, plně integrovaný obchodní model od identifikace investičních příležitostí až po navrhování, výstavbu a správu hotových budov. Skupina má celková aktiva ve výši 2,1 miliard €, čistá hodnota aktiv dosahuje téměř 1,2 miliardy €. S více než 500 odborníky je HB Reavis celosvětovým lídrem v oblasti mezinárodního komerčního realitního trhu. Silnou pozici HB Reavis na trhu dokládají četná ocenění, jako například „Best Office Architecture London 2015“ pro projekt „33 Central“ nebo „CEE Quality Award“ v soutěži „Developer of the Year in CEE, 2015“. Více informací naleznete na stránkách <http://www.hbreavis.com>.

**EU Top Developers Survey 2016*

Kontakty pro média:

Jakub Verner

PR & Marketing Manager CZ

HB REAVIS GROUP CZ

jakub.verner@hbreavis.com

+420 702 212 914

www.hbreavis.com

Vojtěch Meravý

PR Specialist

My.cz

vojtech.meravy@my.cz

+ 420 735 191 108

www.my.cz