

HB Reavis postaví novou dominantu Varšavy s Foster + Partners

Mezinárodní developerská společnost HB Reavis dnes oznámila zahájení výstavby projektu Varso Place, své „vlajkové lodi“ v centru Varšavy. Projekt, s plochou 140 000 čtverečních metrů, je určen ke smíšenému využití a jeho součástí bude jedna z nejvyšších výškových budov v Evropě. Podle plánu by komplex měl být dokončen v roce 2020.

Chloubou projektu Varso Place bude třiapadesátiposchoďová výšková kancelářská budova, kterou navrhlo proslulé architektonické studio Foster + Partners. S výškou 230 m (310 m s věží) bude nejvyšší budovou v Polsku a jednou z nejvyšších staveb v Evropě. Dvě další budovy (o 21 a 19 podlažích) navrhla varšavská architektonická firma Hermanowicz Rewski.

„Jsme velmi hrdi na to, že náš vlajkový projekt ve Varšavě spojí rozsáhlé zkušenosti společnosti HB Reavis v oboru realit a moderní návrhy světoznámého architektonického studia Foster + Partners spolupracujícího s polskou firmou Hermanowicz Rewski Architects. Jsme přesvědčeni, že se z Varso Place stane mimořádná destinace, nové polské centrum místního i mezinárodního obchodu a odpočinku,“ uvedl k projektu Pavel Trenka, generální ředitel HB Reavis Group.

Varso Place bude sídlem velkých polských i mezinárodních společností i start-upů hledajících atraktivní lokalitu v centru města. Zakotví zde i jedno z největších co-workingových středisek ve Varšavě.

V přízemních podlažích je plánována řada restaurací a kaváren, čtyři veřejná náměstí a pozoruhodné střešní zahrady se zelení. Místní obyvatelé i návštěvníci budou rovněž moci z mnoha vyhlídkových plošin – včetně nejvyššího vyhlídkového bodu ve městě ve výšce 230 m – vychutnat neobvyklé pohledy na panorama polského hlavního města. Jedinečný pohled na Varšavu a její metropolitní oblast si užijí i hosté restaurace ve 46. a 47. patře výškové budovy.

Projekt Varso Place je vybaven nejmodernějšími technologiemi snižujícími spotřebu elektrické energie a vody a také znečištění vzduchu, a bude tak prvním polským projektem této velikosti, jenž podle certifikačních kritérií BREEAM získá hodnocení „Excellent“.

Výjimečný projekt oživí oblast brownfieldu v samém středu Varšavy. Toto území bylo během 2. světové války zcela zničeno a nikdy nedošlo k jeho úplné revitalizaci. Varso Place se nachází přímo vedle největšího dopravního uzlu ve městě, a nabízí tak skvělý přístup k tramvajím, autobusům i metru a přímý přístup na varšavské hlavní nádraží.

„Varso Place demonstruje naše odhodlání stavět kancelářské, maloobchodní a zábavní prostory světové kvality v atraktivních globálních destinacích. Jeho koncepce, která bere ohled především na uživatele, spolu s nejmodernějším vybavením, přitáhne místní obyvatele žijící a pracující v této oblasti i početné návštěvníky Varšavy. Jsme nesmírně hrdi, že vyhlídková terasa, jež bude přístupná i pro veřejnost, nabídne výhled na krásu, historii i prosperitu polského hlavního města,“ dodal Pavel Trenka.

„Věříme, že budově Varso Tower bude patřit v panoramatu Varšavy jedinečné místo, ale nejdůležitější je to, že tento projekt vytvoří nové místo schopné revitalizovat čtvrť přímo v srdce města,“ řekl k projektu Grant Brooker, vedoucí studia Foster + Partners.

„Jsme hrdi na to, že jsme mohli přispět k pozoruhodnému projektu, který oživí tuto část Varšavy. Naším hlavním záměrem bylo vytvořit budovy, které jsou otevřené pro veřejnost a zvou kolemjdoucí k návštěvě. Ve slunečných dnech budou hosté a kancelářští zaměstnanci Varso Place moci využívat zahradní kavárny a rekreační prostory na střeších jeho budov,“ uzavřel Stanislaw Rewski, partner a majitel společnosti Hermanowicz Rewski Architects.

Generálním dodavatelem projektu Varso Place je firma HB Reavis Construction, která je součástí skupiny HB Reavis Group.

Kontakty pro média:

Jakub Verner

PR & Marketing Manager CZ

HB REAVIS GROUP CZ

jakub.verner@hbreavis.com

+420 702 212 914

www.hbreavis.com

Vojtěch Meravý

PR Specialist

My.cz

vojtech.meravy@my.cz

+ 420 735 191 108

www.my.cz

O HB Reavis

HB Reavis je mezinárodní developerská společnost založená v roce 1993 v Bratislavě. Působí ve Velké Británii, Polsku, České republice, na Slovensku, v Maďarsku a v Turecku a v současné době je třetím největším developerem v segmentu kancelářských budov v Evropě.* Společnost dosud vybudovala celkem 933 000 m² moderních kanceláří, nákupních a zábavních prostor a logistických zařízení. Dalších více než 1 milion m² je ve fázi plánování, povolení řízení nebo stavby. HB Reavis se opírá o unikátní, plně integrovaný obchodní model od identifikace investičních příležitostí až po navrhování, výstavbu a správu hotových budov. Skupina má celková aktiva ve výši 2,1 miliard €, čistá hodnota aktiv dosahuje téměř 1,2 miliardy €. S více než 500 odborníky je HB Reavis celosvětovým lídrem v oblasti mezinárodního komerčního realitního trhu. Silnou pozici HB Reavis na trhu dokládají četná ocenění, jako například „Best Office Architecture London 2015“ pro projekt „33 Central“ nebo „CEE Quality Award“ v soutěži „Developer of the Year in CEE, 2015“. Více informací naleznete na stránkách <http://www.hbreavis.com>.

*EU Top Developers Survey 2016

O společnosti Foster+Partners

Společnost Foster + Partners je globální studio pro architekturu, urbanismus a design, jehož hlavním heslem je „udržitelnost“. Založil ho v roce 1967 lord Foster a od té doby si se svým týmem vybudoval mezinárodní klientelu a celosvětovou pověst díky promyšleným a průkopnickým návrhům. Studio spojuje architektonické dovednosti s technickými znalostmi stavebními i ekologickými, urbanismem, ergonomií, interiérovým i průmyslovým designem a řadou dalších prvků – jeho kolegiální pracovní prostředí připomíná menší univerzitu. Díky těmto různorodým dovednostem dokáže studio v praxi řešit širokou škálu projektů, zejména těch, které jsou složité a rozsáhlé. Více informací najdete na www.fosterandpartners.com.

O firmě HRA Architects

Firma Hermanowicz Rewski Architekci (HRA Architects) vznikla před 12 lety fúzí firem architektů Wojciecha Hermanowicze, Blazeje Hermanowicze a Stanisława Rewského. Dnes zaměstnává 100 projektantů, což ji řadí mezi největší architektonické firmy v Polsku. HRA se specializuje na velké kancelářské a obytné projekty a její zkušený tým spolupracoval s několika předními investory, působícími v Polsku.