19. března 2018

**Společnost HB Reavis uzavřela partnerství s Cambridge Innovation Center, americkým odborníkem na inovační centra**

**Mezinárodní developerská společnost HB Reavis, evropská špička mezi poskytovateli inovativních kancelářských prostorů, oznámila uzavření partnerství s Cambridge Innovation Center (CIC) – americkou realitní společností, která inovativním podnikatelům umožňuje rychleji a lépe zakládat firmy a vytvářet nové produkty. HB Reavis do tohoto projektu investuje více než 45 milionů eur a získá zároveň i místo v představenstvu společnosti CIC. CIC tuto investici využije k rozšíření své celosvětové sítě inovačních vědecko-technologických kampusů.**

Spolupráci obou firem umocňuje fakt, že společnost CIC si pronajala 30 % budovy Varso II. Varso Place je vlajkovým projektem společnosti HB Reavis ve Varšavě a má ambici se stát novým centrem technologické komunity ve městě. Tato dohoda byla uzavřena 22 měsíců před dokončením projektu.

Jedná se o partnerství se značným potenciálem a synergickým efektem. Společnost CIC, s centrálou v USA, buduje inovační komunity – kampusy cílící na start-upy, inovační pobočky zavedených značek a fondy rizikového kapitálu. Tato pracoviště, laboratoře a specializovaná sektorová centra CIC přitahují klíčové inovátory z regionu. Podnikatele, kteří tu mohou vytěžit maximum z výukových programů a akcí pořádaných přímo v těchto centrech a zároveň využít příležitosti k získávání nových kontaktů.

Varšava se stane druhým evropským působištěm společnosti CIC. První centrum bylo otevřeno v Rotterdamu v září 2016. Důvodem, proč se společnost CIC rozhodla expandovat do centra Varšavy, je fakt, že se Polsko může pochlubit nejdéle setrvale rostoucí ekonomikou v Evropě. OECD navíc Polsko nedávno zařadila mezi vyspělé země. Nové kanceláře o rozloze téměř 14 tisíc metrů čtverečních se stanou domovem specializovaných sektorových center, která se zaměří na energetiku, biotechnologie, digitální média a nové materiály.

V budoucnosti se pak partneři budou snažit rozšířit svoji činnost také do Velké Británie, která je baštou HB Reavis. V plánu mají také prozkoumat možnosti založení dalších inovačních center v Berlíně, Frankfurtu a na dalších trzích po celé Evropě.

Není překvapením, že HB Reavis bude s CIC spolupracovat i na svých budoucích projektech, přičemž bude i nadále rozvíjet svoji coworkingovou platformu HubHub, jejíž pobočky se v současnosti nacházejí ve Varšavě a v Bratislavě, kde nabízejí supermoderní vzdělávací vybavení, vytvářejí komunity talentů a podporují spolupráci velkým a menších firem.

*„Spojení s Cambridge Innovation Centre přímo podporuje naši strategii navazovat partnerství s těmi nejlepšími světovými odborníky na inovace a moderní kancelářské prostory, abychom mohli nabízet výjimečná řešení pro firmy všech velikostí,“ uvedl* Marian Herman, generální ředitel společnosti HB Reavis Group. *„Těšíme se, až spustíme projekt CIC Warsaw jako první z mnoha společných projektů zaměřených na řešení podnikatelských ekosystémů a zakládání inovačních kampusů po celé Evropě.“*

*„Partnerství s HB Reavis, strategickým investorem a předním developerem komerčních nemovitostí, nám umožňuje výrazně urychlit expanzi naší celosvětové sítě inovačních kampusů, včetně připravovaného projektu v Polsku. Finanční prostředky nám také pomohou přilákat špičkové talenty do našeho manažerského týmu, který bude řídit další fázi růstu,”* prohlásil zakladatel společnosti CIC a její generální ředitel Tim Rowe.

Projekt Varso Place, který je v současnosti ve výstavbě, by měl být dokončen v roce 2019. Jedná se o jednu z nejvyšších výškových budov Evropy, při jejímž navrhování byla využita široká škála chytrých technologií, aby se v ní uživatelé cítili co nejpohodlněji. Projekt s kombinovaným využitím zahrnuje také dvě další budovy, které nabízejí kancelářské, obchodní nebo restaurační prostory.

**V roce 2017 se Varso připojila k exkluzivní skupině budov po celém světě, které získaly předběžnou certifikaci WELL Core & Shell, kterou uděluje International WELL Building Institute.**

-- Konec --

**O HB Reavis**

Posláním společnosti HB Reavis je přinášet do životů lidí pozoruhodné prožitky prostřednictvím realitních řešení.

Naše pozornost se soustřeďuje na ty, kterým budou sloužit. Naším cílem je vytvářet jedinečné prostory, které zvyšují produktivitu, pohodlí a celkový prožitek, a to nejen pro své uživatele, ale i pro širší veřejnost. Jako integrovaný developer s evropskou působností své stavby navrhujeme, realizujeme a spravujeme. Kromě toho vystupujeme v roli investičního správce a správce sdílených pracovních prostor. Působíme ve Velké Británii, Polsku, České republice, Maďarsku a na Slovensku a zkoumáme možnosti rozvoje v Německu.

Od založení HB Reavis v roce 1993 překročila celková plocha našich dokončených stavebních projektů 1 milion m2, dalších téměř 1,2 milionu m2 developerských projektů v hodnotě 6,3 miliardy eur je v různém stadiu rozpracování. Více než 87 % našeho portfolia tvoří moderní kancelářské prostory, a jsme tak jedním z předních poskytovatelů pracovišť v Evropě. V současnosti probíhají práce na dalších 11 projektech, které nabídnou pronajímatelnou plochu o velikosti 450 000 m², jejíž hodnota dosahuje 2 miliard eur.

Díky kapitálu přesahujícímu 1,2 miliardy eur a více než 700 zaměstnanců můžeme hrdě prohlásit, že patříme mezi evropské špičky na poli nemovitostí.

Mimořádně vysoké standardy, které stanovujeme s ohledem na kvalitu a udržitelnost, byly oceněny sérií cen v mezinárodním měřítku, včetně ocenění „Nejlepší zaměstnavatel v Polsku“, které nám udělil AON Hewitt v roce 2016, „Nejlepší evropský kancelářský developer roku 2016“ z udílení cen World Finance, „Kancelářský developer 2017“ z Výročních investorských ocenění pro střední a východní Evropu EuropaProperty nebo „Globální realitní investor roku 2017“ od Estate Gazette ve Velké Británii.

Více informací na <http://www.hbreavis.com>.

**O CIC**

Společnost CIC byla založena v roce 1999 a sídlí v Cambridge, Massachusetts. CIC staví a provozuje centra pro inovace. CIC a rodina jejích sesterských organizací, k nimž patří LabCentral a MassRobotics, přináší špičkovým vědeckým a technickým inovátorům sdílenou infrastrukturu, včetně kanceláří, biotechnologických laboratoří a center pro vývoj robotiky. Venture Cafe, rychle se rozrůstající globální síť neziskových organizací nabízejících ekosystémové budovy pro inovace společnosti CIC, ve svých programech každoročně uvítá více než 100 000 lidí v šesti městech na třech kontinentech. Jejich otevření v dalších městech se plánuje v roce 2018.

Cílem CIC je vytvořit komunity pro inovace, které podporují vlivné podnikatele v jejich snaze „opravit svět“. CIC od svého založení podpořila již více než 5 000 začínajících společností se zveřejněnými transakcemi v kombinované hodnotě 10 miliard dolarů investic rizikového kapitálu a M&A výstupní hodnoty. Mnoho špičkových technologických společností, včetně společností Apple, Google (Android), Facebook, Twitter, Amazon, Shell, Hubspot nebo Boeing, přeneslo svoje klíčové iniciativy do areálů společnosti CIC. CIC poskytuje také sídla inovačním globalizačním programům více než tuctu státních institucí včetně Nizozemí, Německa, Japonska, Kanady a Číny.

Již déle než 10 let plánuje CIC rozšíření své sítě center pro inovace do 50 předních měst po celém světě.

Další informace naleznete na [www.cic.com](http://www.cic.com).

**Kontakty pro média:**

Kristýna Křemenová Lucie Lysáková

PR & Marketing Manager CZ PR Executive

HB REAVIS GROUP CZ My.cz

kristyna.kremenova@hbreavis.com lucie.lysakova@my.cz

+420 736 520 478 +420 735 707 416

[www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com) [www.my.cz](http://www.my.cz)