



Rekordowe 1,8 miliona mkw. w budowie

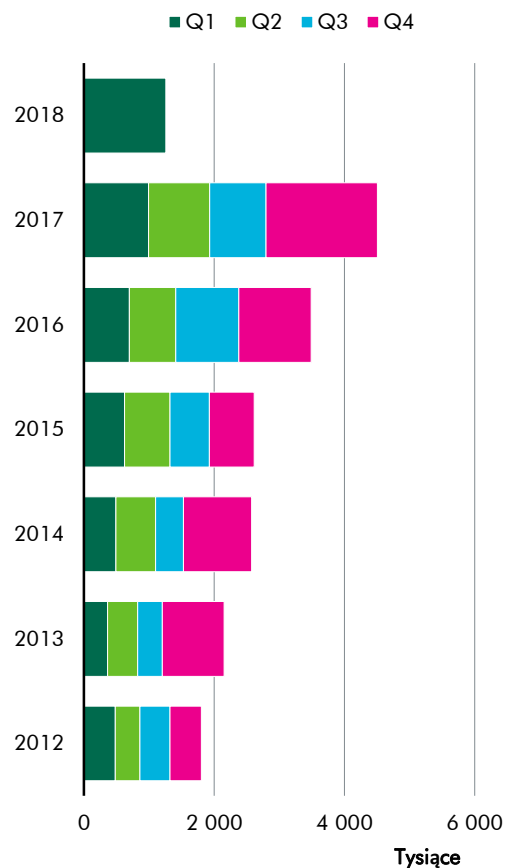
1,25 miliona mkw. wynajęte w całej Polsce, w tym również we wschodzących lokalizacjach na północy i wschodzie.

Rynek magazynowy w dalszym ciągu przeżywa rozwój w imponującym tempie, a popyt ze strony najemców nie słabnie. Nieustannym zainteresowaniem wśród najemców cieszą się projekty BTS, czyli magazyny szyte na miarę – stanowią one niemal 30% całkowitego popytu w pierwszym kwartale. Są to przede wszystkim duże inwestycje – m.in. Zalando w Olsztynku (121.000 mkw.) i Leroy Merlin w Polsce Centralnej (123.600 mkw.).

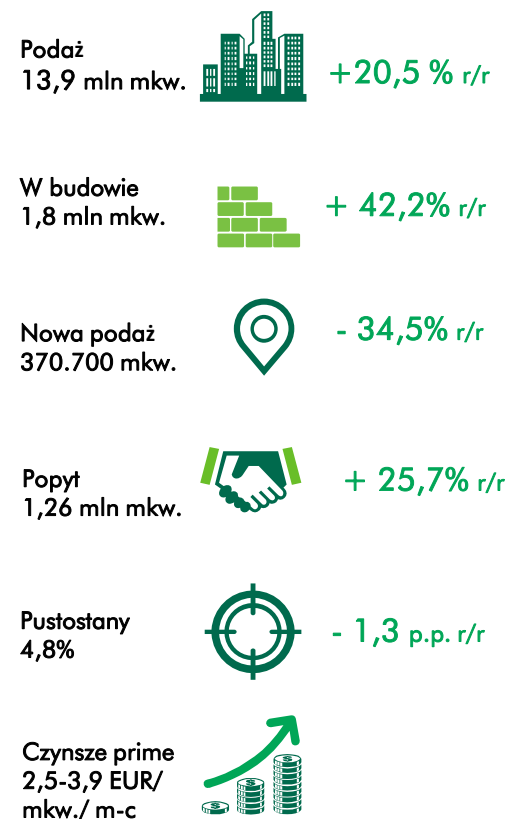
Obecnie w budowie znajduje się ponad 1,8 mln mkw. powierzchni magazynowej, co jest najwyższym poziomem w historii i świadczy o tym, że tempo rozwoju nadal rośnie i rosnąć będzie, gdyż w planach deweloperów są kolejne duże inwestycje. W pierwszym kwartale oddało się około 400.000 mkw. nowej powierzchni, co spowodowało że całkowita podaż powierzchni magazynowej w Polsce osiągnęła poziom prawie 14 mln mkw.

Deweloperzy w dalszym ciągu poszukują nowych rynków – ściana zachodnia oraz Kielce, Białystok czy Olsztynek to lokalizacje, które są obecnie w realizacji, przede wszystkim ze względu na to, że rynek pracy jest tam bardziej konkurencyjny.

AKTYWNOŚĆ NAJEMCÓW



RYNEK W LICZBACH



Źródło: CBRE, IRF, 1kw. 2018

KONTAKTY

Agata Czarnecka
 Director
 Research & Consultancy
 + 48 500 000 053
 agata.czarnecka@cbre.com

Anna Bielacka
 Junior Consultant
 Research & Consultancy
 + 48 693 330 166
 anna.bielacka@cbre.com