

# IWM AUTOMATION PIERWSZYM NAJEMCĄ W HILLWOOD RUDA ŚLĄSKA

**IWM Automation, dostawca systemów w dziedzinie budowy specjalistycznych maszyn dla sektora Automotive, zostanie pierwszym najemcą nowoczesnego parku magazynowego Hillwood Ruda Śląska. Firma wprowadzi się do obiektu w III kwartale tego roku. Realizację transakcji najmu wspierali doradcy z Działu Powierzchni Przemysłowych i Logistycznych BNP Paribas Real Estate Poland.**

Park magazynowy Hillwood Ruda Śląska zyskał pierwszego najemcę. W III kwartale br., po ukończeniu pierwszego etapu inwestycji, wprowadzi się do niego firma IWM Automation. Jest to uznany na świecie producent specjalistycznych maszyn dla branży automotive. Na potrzeby swojej działalności będzie wynajmował ponad 3800 mkw. powierzchni magazynowej oraz biurowej. Wybór lokalizacji odpowiada potrzebom i oczekiwaniom polskiego oddziału IWM Automation. Nowa siedziba oferuje dobre połączenie z autostradą A4 oraz położenie w centrum aglomeracji śląskiej, stanowiącej ważny rynek zbytu dla najemcy oraz gwarancję dostępu do wykwalifikowanej siły roboczej.

*– Podczas poszukiwań powierzchni magazynowo-produkcyjnej skupialiśmy się przede wszystkim na lokalizacjach z dogodnym połączeniem komunikacyjnym dla naszych pracowników, klientów i poddostawców oraz na oferowanych warunkach produkcyjno-biurowych. Analizowaliśmy różne możliwości lokalizacji naszej siedziby w Polsce, ale to Hillwood Ruda Śląska spełnił wszystkie nasze kryteria. Dodatkowo, elastyczność dewelopera pozwoliła nam rozwiązać trudności, które napotkaliśmy przy realizacji naszej nowej lokalizacji – powiedział **Ryszard Gruszka**, Prezesa Zarządu IWM Automation.*

Realizacja transakcji najmu odbyła się przy wsparciu ekspertów z Działu Powierzchni Przemysłowych i Logistycznych BNP Paribas Real Estate Poland.

*– IWM Automation przedstawił nam jasne wymagania dotyczące powierzchni, gdzie będą rozwijać swój biznes. Pod uwagę wzięliśmy różne scenariusze lokalizacji nowej siedziby. Nie tylko doskonała lokalizacja na przecięciu Drogowej Trasy Średnicowej oraz Trasy NS, ale również nowoczesne biuro realizowane specjalnie pod potrzeby IWM, stworzy idealne miejsce pracy – stwierdził **Wiktor Kordowski**, Młodszy Konsultant, Dział Powierzchni Przemysłowych i Logistycznych, BNP Paribas Real Estate Poland.*

Położony przy ulicy Zabrzeńskiej Hillwood Ruda Śląska będzie jedną z największych tego typu inwestycji w regionie, oferującą docelowo, w jednym budynku, łączną powierzchnię około 100 000 mkw. powierzchni magazynowo-biurowej. Park znajduje się przy drodze krajowej nr 925 oraz Drogowej Trasie Średnicowej. Lokalizacja nieruchomości zapewnia doskonały dostęp do węzła "Wirek" autostrady A4 oraz węzła "Gliwice Sośnica" autostrady A1.



– Pierwszy etap naszej nowej inwestycji w Rudzie Śląskiej, gdzie najemcą będzie IWM Automation, obejmuje prawie 32 000 mkw. Cały park będzie oferować blisko 100 000 mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowo-producyjnej, która oprócz standardowo montowanego w magazynach Hillwood oświetlenia LED, będzie posiadała podwyższoną odporność ogniową oraz posadzkę o nośności 6t/mkw., wychodząc naprzeciw potrzebom firm produkcyjnych – przekonuje **Wojciech Dachniewski**, Business Development Director w Hillwood Polska.

#### O BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate to wiodąca, międzynarodowa firma doradcza będąca liderem na wielu rynkach nieruchomości Europy Zachodniej, oferująca kompleksową ofertę, która obejmuje cały cykl życia nieruchomości w zakresie developmentu, transakcji, doradztwa, wycen, zarządzania nieruchomościami i zarządzania procesem inwestycyjnym.

Na terenie Europy Środkowo-Wschodniej BNP Paribas Real Estate świadczy usługi w zakresie: Rynki Kapitałowe, Zarządzanie Nieruchomościami, Wynajem Powierzchni Komercyjnych, Wyceny i Transakcje. Wszystkie linie biznesowe wspierane są przez Dział Analiz Rynkowych i Doradztwa, który dostarcza informacji ułatwiając klientom BNP Paribas Real Estate podejmowanie najlepszych długoterminowych decyzji biznesowych.

Ekspertki BNP Paribas Real Estate posiadają doskonałą znajomość lokalnych rynków. Firma świadczy najwyższej jakości usługi poprzez sieć 180 biur zlokalizowanych na terenie 36 krajów (w tym 16 krajów partnerskich). BNP Paribas Real Estate jest częścią Grupy BNP Paribas.

Śledź nas na     

Więcej informacji: [www.realestate.bnpparibas.pl](http://www.realestate.bnpparibas.pl)

Twitter: [@BNPPRE\\_PL](https://twitter.com/BNPPRE_PL)

**Real Estate for a changing world**

#### Kontakt dla mediów :

JUSTYNA MAGRZYK-FLEMMING - Tel: +48 22 653 44 00 Mobile : +48 511 155 274 - [justyna.magrzyk-flemming@realestate.bnpparibas](mailto:justyna.magrzyk-flemming@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Real Estate  
for a changing  
world**