

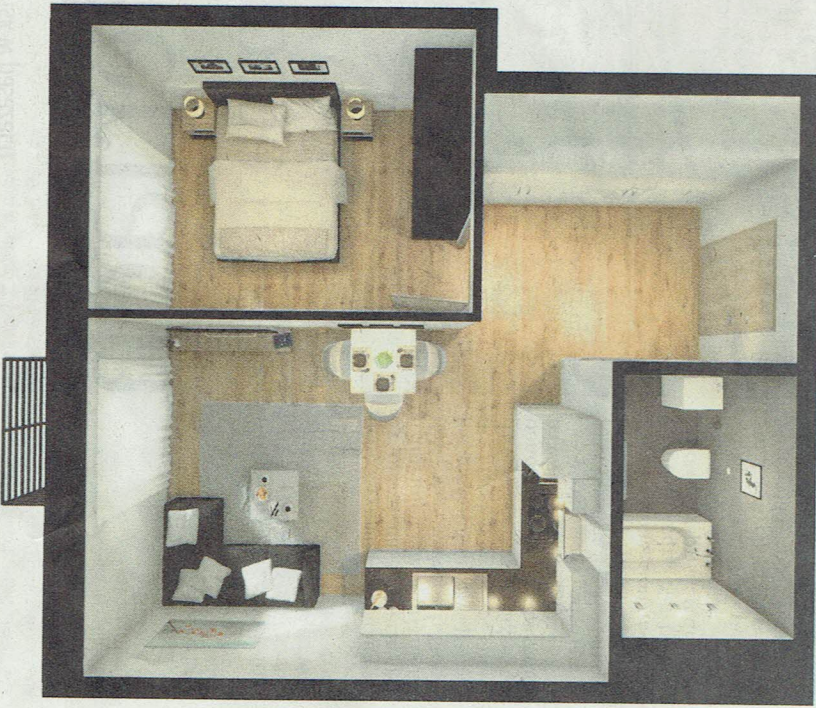
powoływany przez dewelopera do realizacji poszczególnych inwestycji.

Formuła ta stosowana jest powszechnie. Zarówno przez duże podmioty, jak i te mniejsze. Kto na niej zyskuje? Głównie budujący, którym łatwiej zdobyć dzięki spółce celowej bankową przychylność czy zainteresowanie zewnętrznych inwestorów.

- po zrealizowaniu inwestycji przechodzi ona w stan uśpienia albo jest likwidowana. Często nie posiada również dużego majątku. To każe zadać pytanie o sposób rozliczenia ewentualnych wad budynku, które ujawnia się w trakcie jego eksploatacji.

Duże podmioty, od lat działające na rynku, wypracowały na ten wypadek właściwe mechanizmy

na jednakowym poziomie - nie tworzy dodatkowych środków ochrony przed spółkami z minimalnym kapitałem zakładowym, tworzonych pod budowę konkretnego projektu. Nie dziwi więc, że urząd, który w nazwie ma ochronę konsumentów, uważa, że trzeba zareagować. Tym bardziej że na rynek deweloperski patrzy spod stosu wpływających do niego skarg. ©



MIESZKANIE WYBIERANE PRZEZ SINGLA

## Jakich mieszkań szukamy

**Kawalerka dla singla? Nic mylnego. Mieszkających w pojedynkę interesuje głównie zakup mieszkania dwupokojowego.** Tak wynika z analiz przeprowadzonych specjalnie dla „Nieruchomości” przez portal OBIDO, na którym znajdują się oferty sprzedaży mieszkań pochodzących z rynku pierwotnego z największych miast w Polsce. W okresie ostatnich 6 miesięcy ponad 38 tysięcy singli szukano w ofercie deweloperskiej mieszkań dwupokojowych o powierzchni około 40 mkw, zamieszkać w kawalerce chcieli już ponad połowa mniej, bo 16 tysięcy. Pary nie posiadające dzieci preferują natomiast układy 3-pokojowe o powierzchni około 49 mkw. Najlepiej z większym balkonem lub tarasem.

**Co ważne jest oprócz układu? Wśród dodatkowych parametrów jakie najbardziej wptywają na ocenę atrakcyjności mieszkania, użytkownicy OBIDO wskazali:**



**Bliskość metra lub tramwaju**



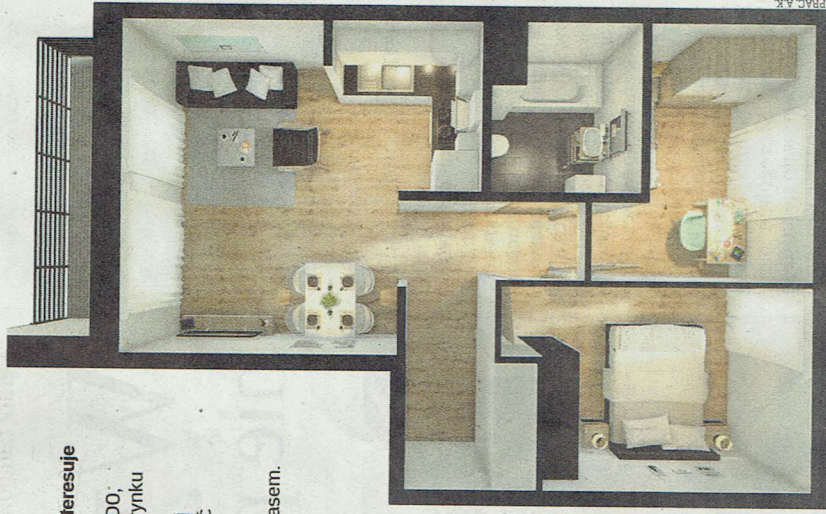
**Dobry dojazd do Centrum**



**Dobre doświetlenie (duże okna, ekspozycja na południe)**




**Możliwość wprowadzenia się w ciągu pół roku**



MIESZKANIE WYBIERANE PRZEZ PARY



**RZECZPOSPOLITA TV**  [tv.rp.pl](http://tv.rp.pl)

# Katarzyna Kuniewicz: Sprzedaż lokali będzie spadać, ceny niekoniecznie

**W:** Rynek mieszkaniowy w sześciu największych aglomeracjach w ostatnich latach mocno rósł, w tym roku prognozujecie kilkunastoprocentowy spadek. Czy to zmiłana trendu, czy też jak chcą niektórzy - pekniecie banki?



przecież wracamy do poziomu z lat 2015-2016, które z innej perspektywy ocenialiśmy jako bardzo dobre.  
**Słowo mieszkania droższą i dostępność spada, to może**