

## Comunicado de imprensa

### Blue Asset Management junta-se à Schroders

- **A gestora de ativos imobiliários gere uma carteira de 1,2 mil milhões de euros.**

**29 de Maio de 2019**

A Schroders acaba de anunciar a aquisição da Blue Asset Management (Blue), a gestora de ativos imobiliários sediada em Munique. Criada em 2009 por três Diretores Gerais – Dr. Artus Pourroy, Dr. Thomas Wiegelmann e Tino Lurtsch –, a gestora gere ativos no valor de 1,2 mil milhões de euros em nome de clientes Alemães, Austríacos e Suíços.

Esta aquisição reforça as capacidades da Schroders na gestão de ativos privados e oferece um conjunto muito significativo de recursos adicionais, presença e conhecimento, no que diz respeito ao setor imobiliário Alemão, Suíço e Austríaco, favorecendo a base global de investimento da companhia. O portfólio da Blue é constituído por investimentos imobiliários em propriedades de caráter comercial e residencial. Os três fundadores e Diretores Gerais, assim como os 17 colaboradores da gestora vão juntar-se à Schroders Imobiliária.

**Duncan Owen, Responsável Global da Schroders Imobiliária, comentou:**

*“Esta aquisição garante-nos uma equipa de profissionais altamente qualificados no setor imobiliário e um escritório adicional na Alemanha (Munique), que é o maior mercado de investimento imobiliário da Europa Continental. O reforço da nossa presença na Alemanha, Áustria e Suíça vai complementar o trabalho que as nossas equipas estão a fazer na Europa e na nossa plataforma global de investimentos imobiliários. Esta extensão de equipa vai ajudar-nos a gerir ativamente novos investimentos e fundos já disponibilizados aos clientes.*

*Os princípios de investimento e o estilo de valor acrescentado da Blue, assim como a semelhança das nossas culturas, foram a grande motivação desta aquisição. Será com certeza uma mais-valia para todos os nossos clientes.*

*Vão haver alterações no que diz respeito à gestão de clientes atuais da Blue, mas estes continuarão a ser acompanhados pela equipa da Blue Management. Ao juntar-se à Schroders, a equipa terá acesso a um conjunto mais alargado de investimentos da Schroders.”*

**Dr. Artus Pourroy, Diretor Geral da Blue Asset Management, acrescenta:**

*“Estamos entusiasmados por nos juntarmos à Schroders e ao seu negócio imobiliário. Temos culturas muito semelhantes, nomeadamente no que diz respeito ao foco em melhorar o serviço a cliente e em oferecer um histórico de investimento forte.*

*Para além da Schroders ter uma equipa global de investimento imobiliário, nós agora passamos a ter acesso a um conjunto alargado de capacidades, que, acreditamos, vão permitir-nos melhorar ainda mais a nossa proposta de valor.”*

**Philipp Ellebracht, Co-Responsável da Schroders Imobiliária Alemanha, afirmou:**

*“Estamos encantados por melhorar a nossa equipa e a nossa presença no setor imobiliário Alemão com esta recente aquisição. Com um novo escritório em Munique, podemos alavancar os mercados de investimento de língua alemã. Com 4 mil milhões de euros em ativos sob gestão em nome dos clientes e uma equipa de mais de 40 pessoas na Alemanha, Áustria e na Suíça, estamos bem posicionados para continuar a fazer crescer a nossa plataforma.”*

Esta aquisição representa mais um passo no sentido de fazer crescer o negócio de ativos privados, que continua a ser uma prioridade central na estratégia da empresa. Esta área inclui crédito securitizado, participações privadas, financiamento de infraestruturas, títulos associados a seguros e empréstimos a PME, assim como o negócio imobiliário, que é a área mais representativa dos ativos avaliados em mais de 17 mil milhões de euros (em 31 de dezembro de 2018).

**Para mais informações, por favor, contacte:****Lift Consulting**

Erica Macieira - erica.macieira@lift.com.pt - 910 549 515  
Nuno Augusto – nuno.augusto@lift.com.pt - 918267701

**Sobre a Schroders plc**

Enquanto gestora global de investimentos, apoiamos instituições, intermediários e indivíduos a alcançar os seus objetivos, as suas ambições e a prepararem-se para o futuro. Mas à medida que o mundo muda, mudam também as necessidades dos clientes. É por esta razão que temos uma longa história de adaptação, acompanhando os tempos e mantendo a nossa atenção centrada no que mais importa para os nossos clientes.

Fazê-lo implica experiência e conhecimento especializado. Ouvimos as pessoas e analisamos os dados para identificar tendências que vão marcar o futuro. Este conhecimento permite-nos ter uma perspetiva única, que apoia um investimento com convicção. Somos responsáveis pela gestão de uma carteira de 469, 5 mil milhões de Euros\*\* em ativos que os nossos clientes nos confiam para que lhes entreguemos retornos sustentáveis. Mantemo-nos determinados a contribuir para a sua prosperidade futura e para a da sociedade em geral. Atualmente, contamos com 5.000 colaboradores por todo o mundo, cuja missão é fazer isto mesmo.

Somos uma empresa global com gestão local. Isto permite-nos manter as necessidades dos nossos clientes no centro de tudo o que fazemos. Esta proximidade com os clientes, as suas necessidades e interesses tem-nos permitido crescer com eles ao longo de 200 anos e mais de sete gerações.

Para mais informações, visite [www.schroders.pt](http://www.schroders.pt)

\*\*a 31 de dezembro de 2018