*Informacja prasowa*

**Trei Real Estate kupuje grunty pod budowę Vendo Parków w Kutnie i Kobyłce**

**Mülheim an der Ruhr / Warszawa, 29 maja 2019 r.** – Trei Real Estate GmbH (Trei), zakupił właśnie kolejne działki pod budowę parków handlowych. W polskim portfolio dewelopera znajduje się aktualnie 11 nieruchomości handlowych, które Trei buduje pod wspólną marką Vendo Park, a w ciągu najbliższych kilku miesięcy liczba ta zwiększy się do 16 obiektów. Park handlowy w Kobyłce (woj. mazowieckie) ma być gotowy pod koniec tego roku, natomiast inwestycja w Kutnie (woj. łódzkie) jest planowana na 2020 rok.

Teren, który zakupił Trei w Kutnie znajduje się przy ul. Oporowskiej. Na działce liczącej prawie 28 000 mkw. powstanie Vendo Park, który zaoferuje ok. 5 200 mkw. nowoczesnej powierzchni handlowej dla 8 sklepów. Komercjalizacja obiektu jest w toku. Vendo Park, którego budowa rozpocznie się na początku przyszłego roku, ma być gotowy w ostatnim kwartale 2020. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się supermarket Carrefour, natomiast park handlowy będzie dodatkowo uzupełniony o ofertę gastronomiczną.

Vendo Park powstanie również w podwarszawskiej Kobyłce, gdzie Trei zakupił działkę o powierzchni prawie 8 500 mkw. Inwestor posiada już pozwolenie na budowę parku handlowego i uruchomił postępowanie przetargowe, w którym wyłoni generalnego wykonawcę nieruchomości. Vendo Park przy ul. Napoleona dostarczy na lokalny rynek ok. 3 200 mkw. powierzchni najmu, na której docelowo ma powstać 6 sklepów. Proces komercjalizacji właśnie się rozpoczął.

„Planujemy długofalowy rozwój w Polsce, a jednym z filarów naszej działalności są inwestycje w nowoczesne i funkcjonalne nieruchomości handlowe. Sieć Vendo Parków, którą sukcesywnie rozwijamy również w innych krajach Europy, idealnie wypełnia białe plamy na handlowej mapie Polski. Wybierając kolejne lokalizacje, skupiamy się głównie na mniejszych miejscowościach, ponieważ to właśnie w nich brakuje centrów zakupowych. Jak wynika z opublikowanego przez nas i CBRE raportu, na koniec I kw. 2019 r. zasoby parków handlowych w Polsce wyniosły 1,52 mln mkw., a perspektywy rozwoju tego segmentu rynku są bardzo obiecujące. Aktualnie popyt na mniejsze formaty handlowe przewyższa podaż, co potwierdza chociażby fakt szybkiej komercjalizacji naszych parków handlowych. Zazwyczaj już na wczesnym etapie budowy Vendo Parki są w całości wynajęte, a coraz częściej najemcy zgłaszają się do nas w fazie planowania danej inwestycji”, podkreśla **Jacek Wesołowski, Dyrektor Zarządzający Trei Real Estate Poland.**

Trei wybudował już w Polsce 11 Vendo Parków. Aktualnie deweloper realizuje inwestycje zlokalizowane w Pułtusku, Ostrołęce i Łasku oraz planuje kolejne parki handlowe. Firma sukcesywnie skupuje grunty pod przyszłe projekty, obecnie ma zabezpieczonych 11 działek pod budowę nieruchomości handlowych (Władysławowo, Sierpc, Częstochowa, Zielonka, Jawor, Solec Kujawski, Płock, Kraków, Inowrocław, Piekary Śląskie, Warszawa).

Vendo Parki to parterowe parki handlowo - usługowe wyposażone w parkingi, zlokalizowane w miejscach, do których można w łatwy sposób dojechać. Zazwyczaj są budowane w bliskim sąsiedztwie dużego dyskontu, np. inwestycja w Kobyłce powstaje tuż obok supermarketu Lidl. Często określane jako obiekty typu convenience, ponieważ projektowane są w taki sposób, by zapewnić ich klientom maksymalną wygodę w codziennych, szybkich zakupach. W grupie stałych najemców parków handlowych Trei znajdują się m.in. Pepco, Hebe, Rossmann, Martes Sport, Action, CCC, Jysk, Media Expert, Neonet i Tedi. Coraz częściej do mniejszych formatów handlowych wchodzą również znane sieci odzieżowe jak np. pochodząca z Polski grupa LPP (właściciel Reserved, Mohito, Sinsay, Cropp i House), która otworzyła swoje sklepy w Vendo Parku w Nysie, czy obecna w Vendo Parku w Chodzieży sieć Top Secret.

Trei Real Estate jest nie tylko inwestorem, ale również zarządcą sieci Vendo Parków. Aktualnie w portfolio dewelopera, wchodzącego w skład niemieckiej grupy Tengelmann, znajduje się 20 parków handlowych zlokalizowanych w Europie. W Polsce pierwszy Vendo Park został otwarty w 2013 r. w Nysie. Od tego czasu spółka konsekwentnie realizuje strategię rozwoju, zwłaszcza w mniejszych miastach. Dziś centra zakupowe Trei zlokalizowane są w Chełmie, Milanówku, Mińsku Mazowieckim, Skierniewicach, Łodzi, Świdnicy, Dąbrowie Górniczej, Chodzieży i Bytowie. Oprócz realizacji przedsięwzięć związanych z obiektami handlowymi spółka Trei Real Estate Poland zarządza ponad 100 nieruchomościami komercyjnymi, w których znajdują się sklepy spożywcze sieci Biedronka, w tym dwoma zlokalizowanymi w Kutnie.

Więcej na temat sektora parków handlowych można przeczytać w raporcie Trei i CBRE, który jest dostępny pod linkiem [www.treirealestate.com/en/report](http://www.treirealestate.com/en/report)

**Kontakt prasowy:**

Monika Aleksandrzak-Grabska

Linkleaders

tel. +48 502 551 802

monika.aleksandrzak@linkleaders.pl

**O firmie Trei Real Estate**

Trei Real Estate GmbH z siedzibą w Mülheim an der Ruhr, inwestuje, rozwija i zarządza dostosowanymi do indywidualnych potrzeb mieszkaniami i nieruchomościami komercyjnymi. W kontekście długoterminowej strategii, spółka zależna należąca w całości do niemieckiej grupy Tengelmann koncentruje się na inwestycjach w nieruchomości w Niemczech, Polsce, Czechach, na Słowacji, w Portugalii i USA. Oprócz istniejącego portfela o wartości około 1.1 miliarda EUR, Trei Real Estate GmbH, realizuje projekty o łącznej wartości około 686 milionów euro. Pod marką Vendo Park firma buduje i wynajmuje parki handlowe w Polsce, Czechach i na Słowacji. Obecny rozwój Trei obejmuje również nieruchomości mieszkaniowe w USA i Europie, a także apartamenty studenckie budowane pod marką Quartillion.

Więcej informacji na stronie: [www.treirealestate.com](http://www.treirealestate.com)

\* \* \*