PFR
Polski Fundusz Rozwoju

Strategia Rozwoju Grupy PKL

Wiodący operator infrastruktury turystycznej w Polsce

PKL | POLSKIE KOLEJE LINOWE

Zakopane, 17 czerwca 2019 r.

Opis spółki

- PKL to przedsiębiorstwo z 80-letnią tradycją działające w branży turystycznej w Polsce.
- Historia PKL sięga lat 30., kiedy została uruchomiona kolej linowa na Kasprowy Wierch, kolej linowo-terenowa na Górę Parkową i na Gubałówkę.
- Spółka działa całorocznie, większość lokalizacji przyciąga turystów zarówno zimą, jak i latem.

Historia i teraźniejszość PKL

1936 Uruchomienie kolei linowej na Kasprowy Wierch

1938 Uruchomienie pierwszej kolei w Kotle Gąsienicowym

1962 Uruchomienie kolei na Palenicy

1968 Przebudowa kolei linowo-terenowej Gubałówka

1991 Przejęcie kolei Mosorny Groń przez PKL

2000 PFR Inwestycja PFR w PKL

2001 Ruszyła kolej linowo-terenowa na Gubałówkę

2007 Uruchomienie pierwszej kolei w Kotle Goryczkowym

2010 Włączenie PKL do PKP

Uruchomienie nowej kolei Gąsienicowa

2013 Modernizacja kolei kabinowej na Kasprowym Wierchu

2018 Wykup PKL przez Mid Europa Partners

Przejęcie Jaworzyny Krynickiej przez PKL

7

PKL działa w siedmiu ośrodkach w Tatrach i Beskidach

KASPROWY WIERCH
GRUPA PKL

- Kolej kabinowa (rem. 2007), całoroczna;
- Kolej krzesełkowa 4-os.;
- Kolej krzesełkowa 2-os.

7

PKL działa w siedmiu ośrodkach w Tatrach i Beskidach

GUBAŁÓWKA
GRUPA PKL

- Kolej linowo-terenowa (rem. 2001), całoroczna;
- Kolej krzesełkowa 2-os.;
- Wyciąg orczykowy

7

PKL działa w siedmiu ośrodkach w Tatrach i Beskidach

JAWORZYNA KRYNICKA
GRUPA PKL

- Kolej gondolowa 6-os. (wyb. 1997);
- 2 koleje krzesełkowe 4-os.;
- 7 wyciągów orczykowych

7

PKL działa w siedmiu ośrodkach w Tatrach i Beskidach

PALENICA
GRUPA PKL

- Kolej krzesełkowa 4-os. (wyb. 2005), całoroczny;
- 3 wyciągi orczykowe

7

PKL działa w siedmiu ośrodkach w Tatrach i Beskidach

GÓRA ŻAR
GRUPA PKL

- Kolej linowo-terenowa (wyb. 2003), całoroczna;
- Wyciąg orczykowy;
- Wyciąg taśmowy;
- Zjeżdżalnia pontonowa

7

PKL działa w siedmiu ośrodkach w Tatrach i Beskidach

GÓRA PARKOWA
GRUPA PKL

- Kolej linowo-terenowa (rem. 1997), całoroczna;
- Wyciąg taśmowy;
- Wyciąg pontonowy

7

PKL działa w siedmiu ośrodkach w Tatrach i Beskidach

MOSORNY GROŃ
GRUPA PKL

- Kolej krzesełkowa, 4-os. (wyb. 2003), zimowy

7

PKL działa w siedmiu ośrodkach w Tatrach i Beskidach

W październiku 2018 r. Polski Fundusz Rozwoju SA (PFR) zawarł umowę ze spółką zależną funduszu Mid Europa Partners na zakup 99,77% akcji Polskich Kolei Linowych SA (PKL).

PKL to najstarszy i największy polski operator kolei i wyciągów górskich posiadający unikatową lokalizację ośrodków w dużych skupiskach turystycznych (np. Kasprowy Wierch i Gubałówka w Zakopanem).

Spółka zapewnia przychody we wszystkich porach roku. W 2018 roku – ok. 51% latem, 37% zimą, 12% w pozostałym okresie.

Spółka posiada zdrowy, infrastrukturalny profil finansowy. W 2018 roku spółka wykazała ok. PLN 117 mln przychodów i PLN 56,3 mln EBITDA.

PFR jest długoterminowym inwestorem, zainteresowanym rozwojem infrastruktury narciarskiej i turystycznej PKL przy zachowaniu naturalnych walorów środowiskowych regionu i we współpracy z lokalną społecznością.

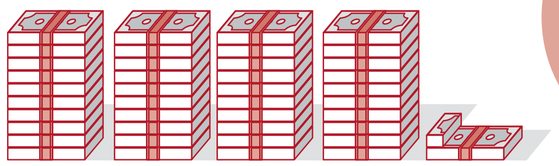
Intensywny wzrost popytu na rynku usług turystycznych w Polsce, w tym turystyki górskiej (średnioroczne prognozowane tempo wzrostu do 2021 r. na poziomie 9,8%).

Liczne możliwości inwestycyjne oraz infrastruktura PKL pozwalająca na dalszy wzrost przychodów zarówno w obszarze transportu koleją linową, jak i w szczególności w obszarze HoReCa.

Spółka w ostatnich latach przeszła transformację od operatora kolei do operatora turystycznego rozbudowującego komplementarne usługi (HoReCa, rekreacja, rozrywka).

Program inwestycyjny Grupy PKL

Kasprowy Wierch	Jaworzyna Krynicka	Solina	Gubałówka	Palenica	3 ośrodki: Góra Parkowa, Góra Żar, Mosorny Groń	Butorowy Wierch	Pozostałe
111 mln zł	101 mln zł	60 mln zł	52 mln zł	48 mln zł	13 mln zł	10 mln zł	17 mln zł



412 mln zł w okresie 2019-2025 r.

Program inwestycyjny Grupy PKL

Dodatkowe plany inwestycje (ok. 800 mln zł), które są aktualnie analizowane obejmują:

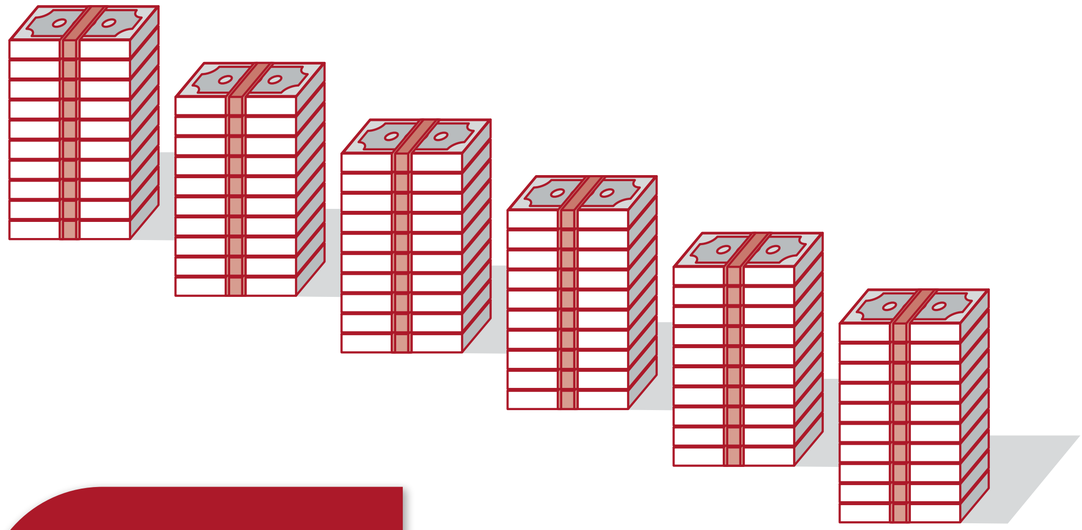
- modernizację (a czasem praktycznie nawet budowę nowych) istniejących ośrodków PKL – 395mln;
- rozwój nowej działalności w sektorze turystyczno-rozrywkowym – 375mln;
- rozwój dodatkowej działalności hotelarsko-restauracyjnej – 40mln.

Kasprowy Wierch

Kasprowy Wierch

Kompleksowa modernizacja infrastruktury na trasie Goryczkowej

2023 r., 60 mln zł



60 mln zł

Kasprowy Wierch

Kompleksowa modernizacja
infrastruktury na trasie Goryczkowej

2023 r., 60 mln zł

Wymiana obecnej
kolei (2-os. z 1963 r.)
na nowoczesną 4-os.

Kasprowy Wierch

Kompleksowa modernizacja
infrastruktury na trasie Goryczkowej

2023 r., 60 mln zł

Zakup krzeseł
z kapsułami
przeciwwiatrowymi.

Kasprowy Wierch

Kompleksowa modernizacja infrastruktury na trasie Goryczkowej

2023 r., 60 mln zł

Korekta przebiegu kolei – stacja dolna 150 m niżej (początek nartostrady).

Kasprowy Wierch

Kompleksowa modernizacja infrastruktury na trasie Goryczkowej

2023 r., 60 mln zł

Budowa systemu punktowego dośnieżania trasy.

Kasprowy Wierch

Kompleksowa modernizacja infrastruktury na trasie Goryczkowej

2023 r., 60 mln zł

Budowa stałego dojazdu między stacją górną kolei Goryczkowej a początkiem trasy narciarskiej (tzw. Kocioł Goryczkowy).

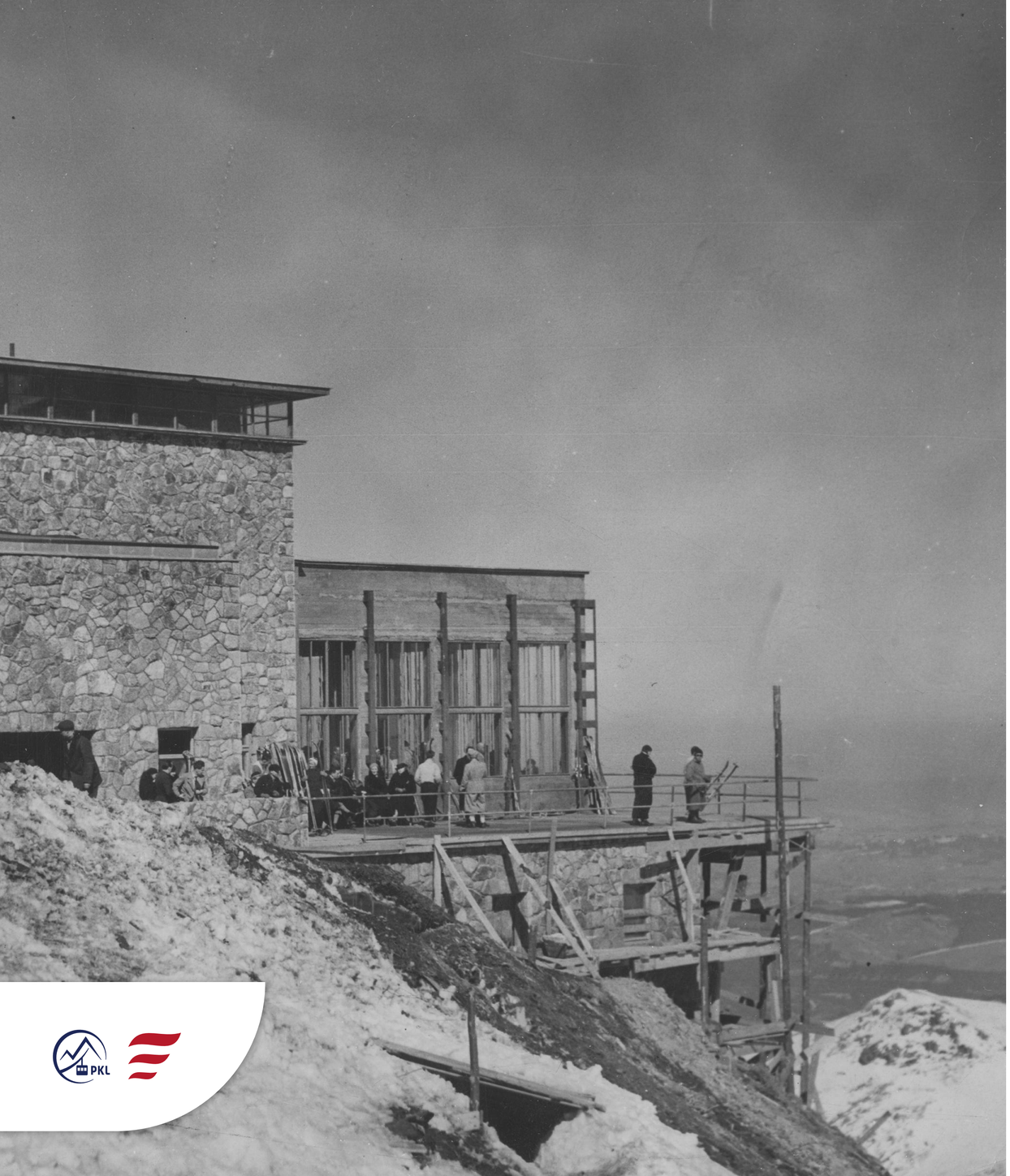
2020 r.

Kasprowy Wierch

Odbudowa tarasu widokowego

2020 r., 0,5 mln zł

0,5 mln zł



Kasprowy Wierch

Odbudowa tarasu widokowego

2020 r., 0,5 mln zł

Odbudowa historycznego tarasu widokowego na fasadzie budynku stacji górnej kolei Kasprowy Wierch.

Kasprowy Wierch

Odbudowa tarasu widokowego

2020 r., 0,5 mln zł

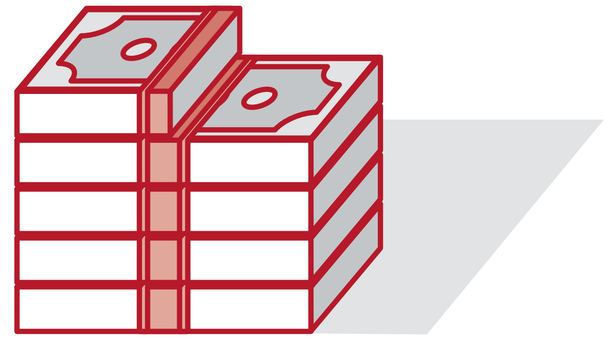
Odbudowa historycznego tarasu widokowego na fasadzie budynku stacji górnej kolei Kasprowy Wierch.

2023 r.
-2024 r.

Kasprowy Wierch

Rozbudowa punktów widokowych

2023–24 r., ok. 4,5 mln zł



4,5 mln zł

Kasprowy Wierch

Rozbudowa punktów widokowych

2023–24 r., ok. 4,5 mln zł

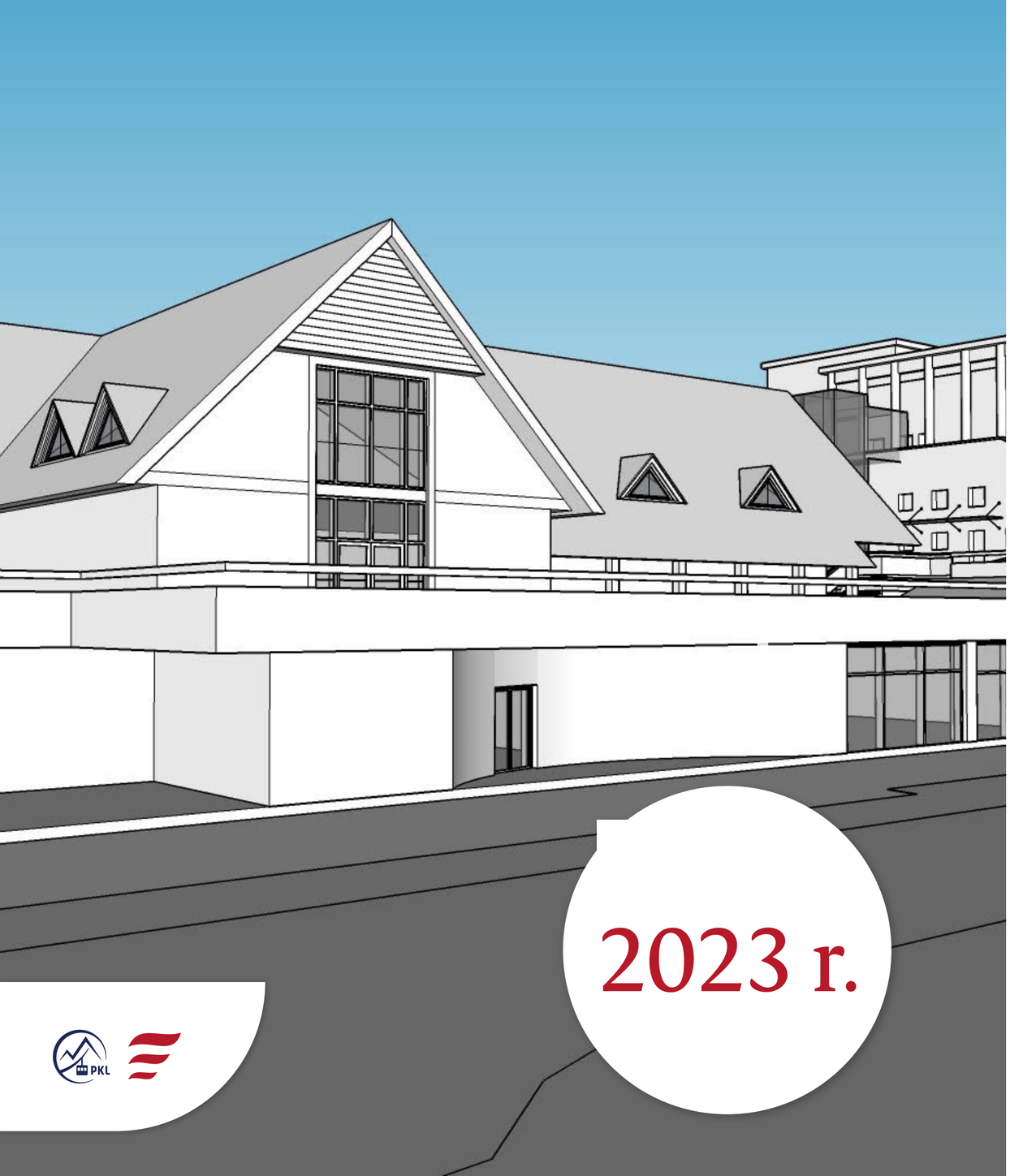
Odbudowa punktu widokowego w kierunku Zakopanego.

Kasprowy Wierch

Rozbudowa punktów widokowych

2023–24 r., ok. 4,5 mln zł

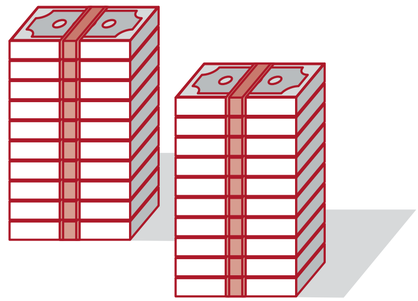
Adaptacja dachu budynku na miejsca widokowe.



Kasprowy Wierch

Centrum obsługi klientów Kuźnice
oraz centrum edukacyjne
Kasprowy Wierch

2023r., 20 mln zł



20 mln zł

Poszanowanie przyrody jest naszym priorytetem.

- Wszelkie działania PKL w parkach i na terenach chronionych będą realizowane ze szczególną ostrożnością.
- Procesy inwestycyjne będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi procedurami i wymogami prawa.

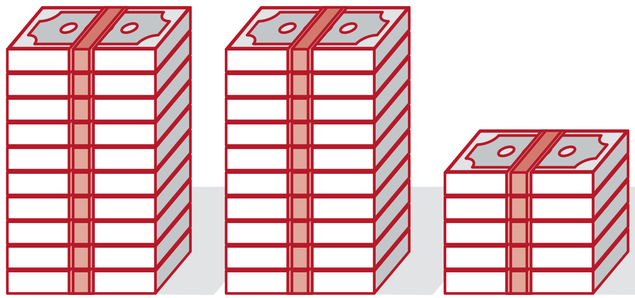
W zakresie inwestycji na KW zakładamy partnerską współpracę z TPN.

Gubałówka

Gubałówka

Zagospodarowanie stacji dolnej i górnej kolei

2021–23 r., 25 mln zł



25 mln zł

Gubałówka

Zagospodarowanie stacji dolnej i górnej kolei

2021–23 r., 25 mln zł

Wprowadzenie ładu przestrzennego w sąsiedztwie stacji dolnej i górnej kolei na Gubałówkę.

Gubałówka

Zagospodarowanie stacji dolnej i górnej kolei

2021–23 r., 25 mln zł

Modernizacja
i odświeżenie budynku
dolnej stacji kolei.

Gubałówka

Zagospodarowanie stacji dolnej i górnej kolei

2021–23 r., 25 mln zł

Budowa restauracji pod Gubałówką jako przestrzeni atrakcyjnej podczas braku pogody.

Gubałówka

Zagospodarowanie stacji dolnej i górnej kolei

2021–23 r., 25 mln zł

Przebudowa budynku restauracji przy stacji górnej.

PKL jest zainteresowany przywróceniem stoków narciarskich na Gubałówce, będziemy współpracować w tym zakresie z lokalnymi władzami. Realizacja stoków narciarskich zależy przede wszystkim od decyzji właścicieli nieruchomości, uzgodnienia MPZP i wydania odpowiednich zgód administracyjnych.

Butorowy Wierch

Butorowy Wierch

Budowa dodatkowych atrakcji sportowo-rekreacyjnych, w tym wieży widokowej

2021/22 r., 10 mln zł

Obecnie funkcjonująca kolej krzesełkowa Butorowy Wierch powstała jako część infrastruktury narciarskiej w latach 60. (i jest bliska technicznemu zużyciu).

Butorowy Wierch

Budowa dodatkowych atrakcji sportowo-rekreacyjnych, w tym wieży widokowej

2021/22 r., 10 mln zł

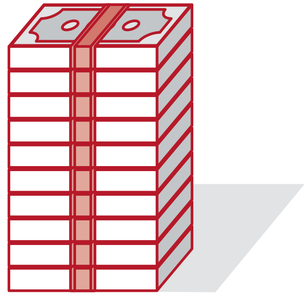
Obecnie kolej funkcjonuje praktycznie wyłącznie w wysokim sezonie letnim jako kolej powrotna przy bilecie łączonym z wjazdem Gubałówką.

2021 r.
-2022 r.

Butorowy Wierch

Budowa dodatkowych atrakcji sportowo-rekreacyjnych, w tym wieży widokowej

2021/22 r., 10 mln zł



10 mln zł

Butorowy Wierch

Budowa dodatkowych atrakcji sportowo-rekreacyjnych, w tym wieży widokowej

2021/22 r., 10 mln zł

Projekt jest częścią szerszej rewitalizacji ośrodka.
Jej pierwszą fazą jest budowa:

- wieży widokowej (45m wysokości, 2 tarasy widokowe),
- budynku technicznego mieszczącego zaplecze techniczne kolei oraz część gastronomiczną,
- PKL rozważa wymianę kolei krzesełkowej i organizację innych atrakcji sportowych.

Jaworzyna Krynicka

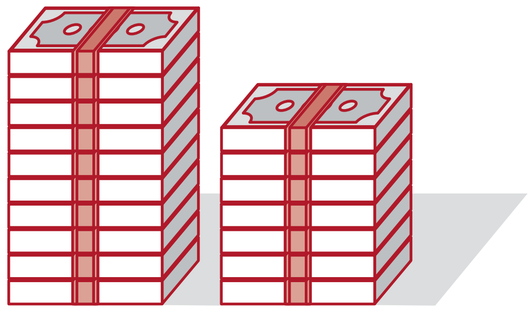
Jaworzyna Krynicka to największy ośrodek narciarski PKL:

- najczęściej w pierwszej trójce w rankingach stacji narciarskich,
- ponad 8 km tras zjazdowych,
- najdłuższa oświetlona trasa w Polsce,
- najdłuższy snowpark w Polsce,
- śnieg nawet 150 dni w roku.

Jaworzyna Krynicka

Budowa kolei krzesełkowej
równoległej do gondoli

2023 r., 17 mln zł



17 mln zł

Jaworzyna Krynicka

Budowa kolei krzesełkowej
równoległej do gondoli

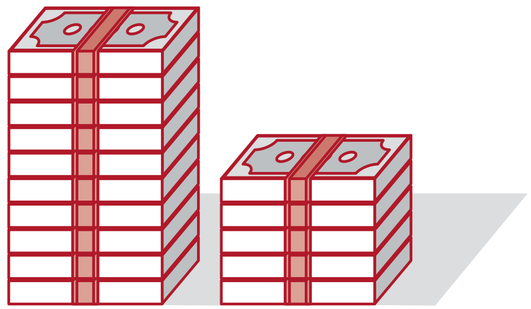
2023 r., 17 mln zł

Kolej krzesełkowa
równoległa do gondoli,
o długości ok. 1000 m (6-os.).

Jaworzyna Krynicka

Wymiana orczyka na kolej krzesełkową na trasie nr 2

2023 r., 15 mln zł



15 mln zł

2023 r.

Jaworzyna Krynicka

Wymiana orczyka na kolej krzesełkową na trasie nr 2

2023 r., 15 mln zł

Wymiana funkcjonującego wyciągu orczykowego w górnej części trasy nr 2 na kolej krzesełkową.

Jaworzyna Krynicka

Wymiana orczyka na kolej krzesełkową na trasie nr 2

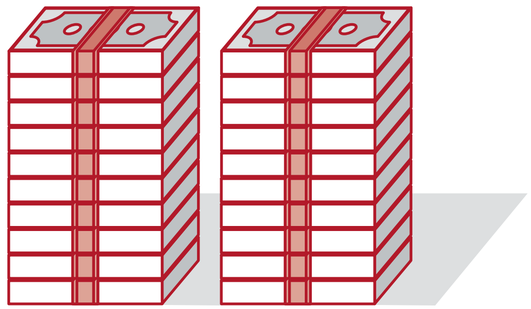
2023 r., 15 mln zł

Niewielka powierzchnia dodatkowo potrzebnego terenu pod inwestycję.

Jaworzyna Krynicka

Budowa kolei krzesełkowej „Izwór”
i stworzenie alternatywnego wjazdu
do ośrodka

2022 r., 20 mln zł



20 mln zł

Jaworzyna Krynicka

Budowa kolei krzesełkowej „Izwór”
i stworzenie alternatywnego wjazdu
do ośrodka

2022 r., 20 mln zł

Kolej krzesełkowa wyprzęgana
o długości ok. 1200 m.

Jaworzyna Krynicka

Budowa kolei krzesełkowej „Izwór”
i stworzenie alternatywnego wjazdu
do ośrodka

2022 r., 20 mln zł

Razem z planowaną koleją krzesełkową nr 1 stanowiłaby możliwość wjazdu na szczyt Jaworzyny i obsługę tras nr 2 i 4.

Jaworzyna Krynicka

Budowa kolei krzesełkowej „Izwór”
i stworzenie alternatywnego wjazdu
do ośrodka

2022 r., 20 mln zł

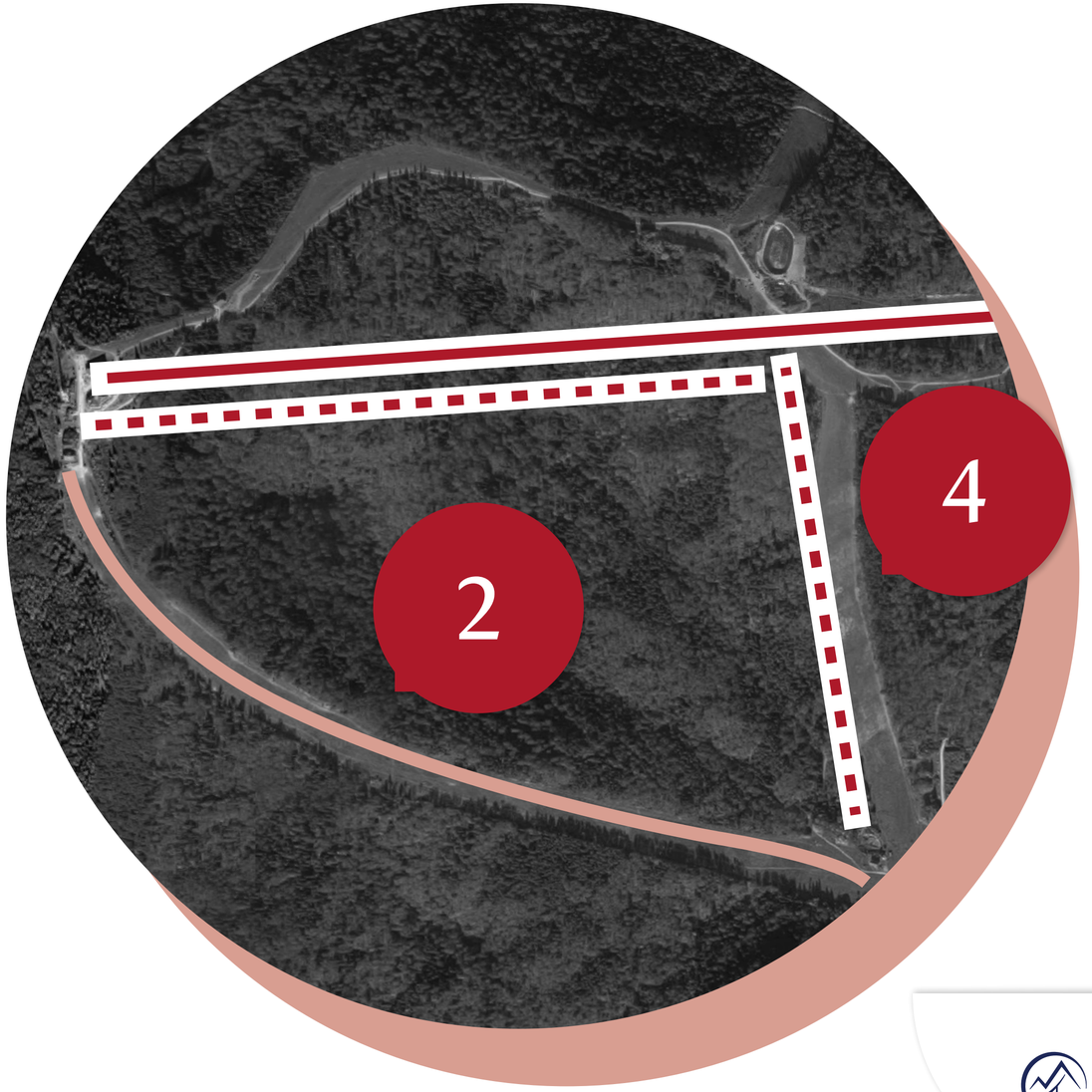
Razem z planowaną koleją krzesełkową nr 1 stanowiłaby możliwość wjazdu na szczyt Jaworzyny i obsługę tras nr 2 i 4.

Jaworzyna Krynicka

Budowa kolei krzesełkowej „Izwór”
i stworzenie alternatywnego wjazdu
do ośrodka

2022 r., 20 mln zł

Razem z planowaną koleją
krzesełkową nr 1 stanowiłaby
możliwość wjazdu na szczyt
Jaworzyny i obsługę
tras nr 2 i 4.

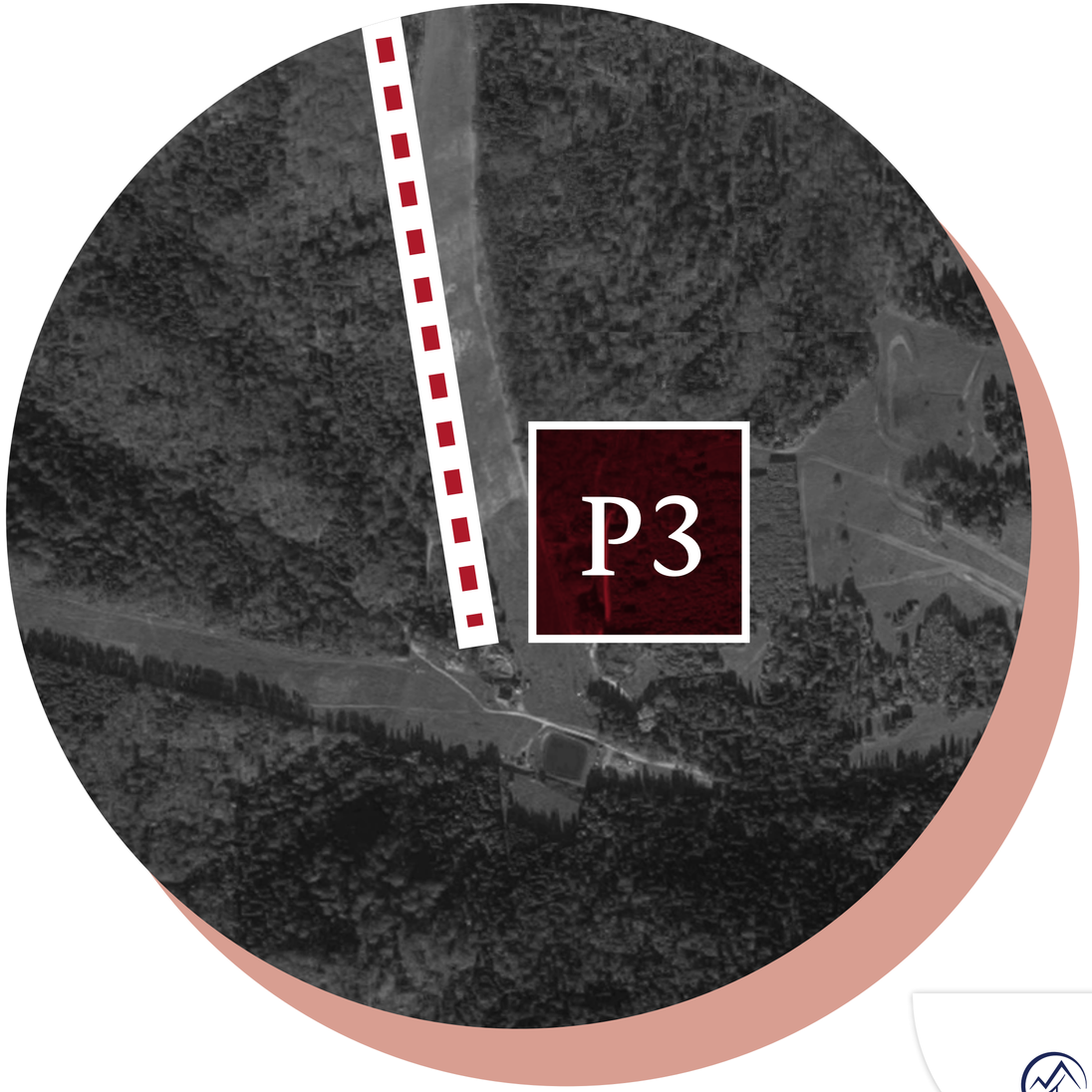


Jaworzyna Krynicka

Budowa kolei krzesełkowej „Izwór”
i stworzenie alternatywnego wjazdu
do ośrodka

2022 r., 20 mln zł

Budowa drogi
dojazdowej, alternatywnego
parkingu i punktu
gastronomicznego (P3).

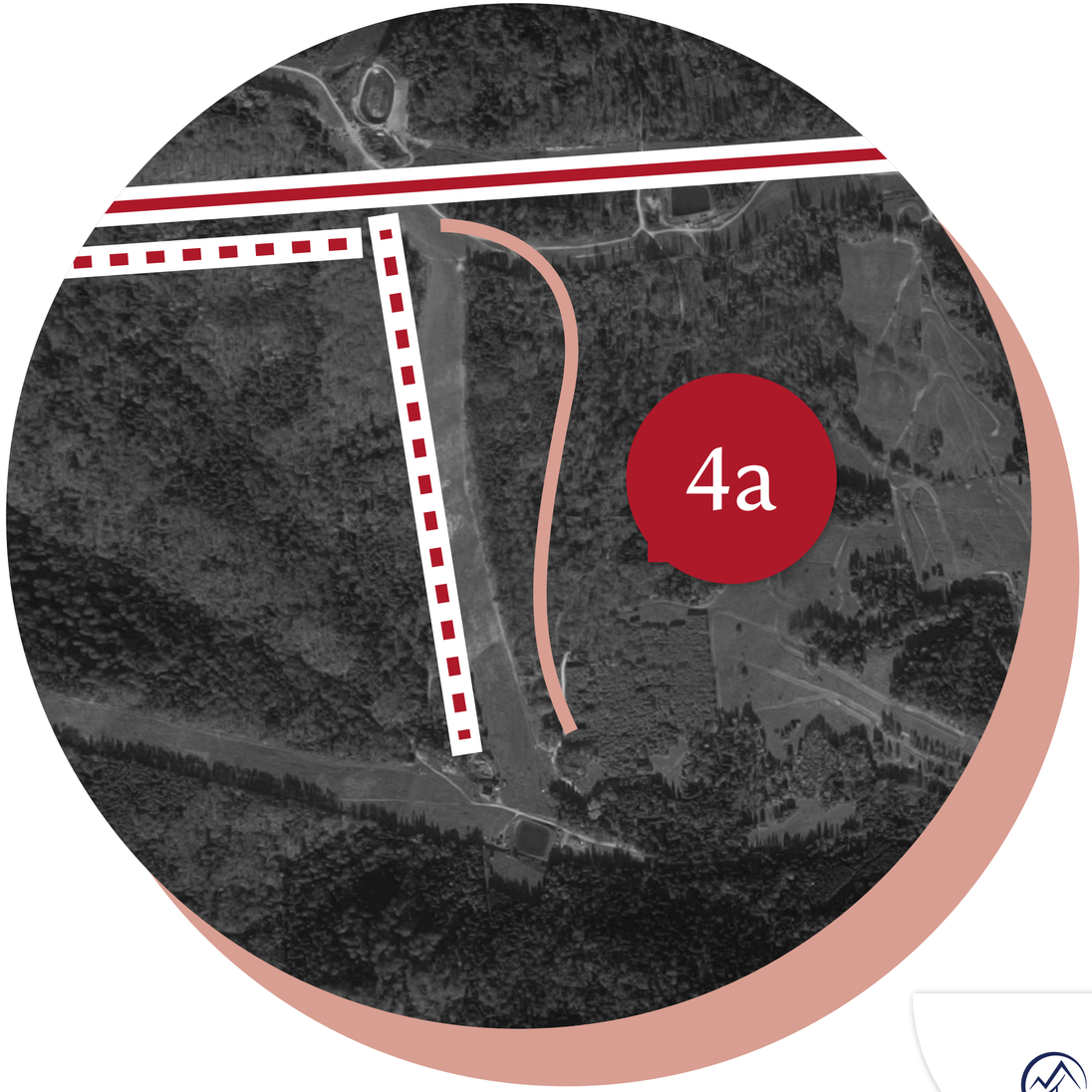


Jaworzyna Krynicka

Budowa kolei krzesełkowej „Izwór”
i stworzenie alternatywnego wjazdu
do ośrodka

2022 r., 20 mln zł

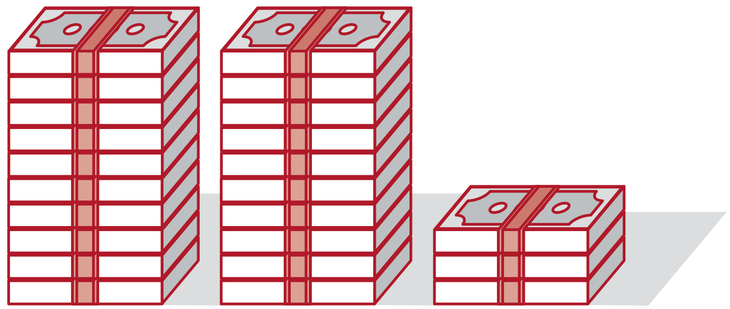
Budowa dodatkowej
trasy narciarskiej (4a).



Jaworzyna Krynicka

Rozbudowa infrastruktury
hotelowo-gastronomicznej
w rejonie dolnej stacji

2023 r., 23 mln zł



23 mln zł

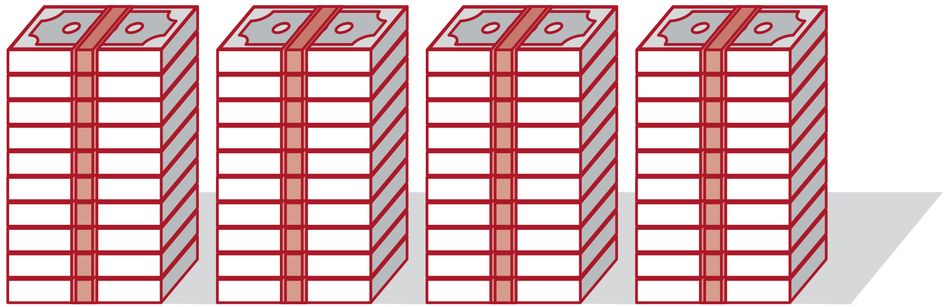
Palenica

2024 r.

Palenica

Budowa kolei i trasy narciarskiej
Przystań Flisacka – Palenica

2024 r., 40 mln zł



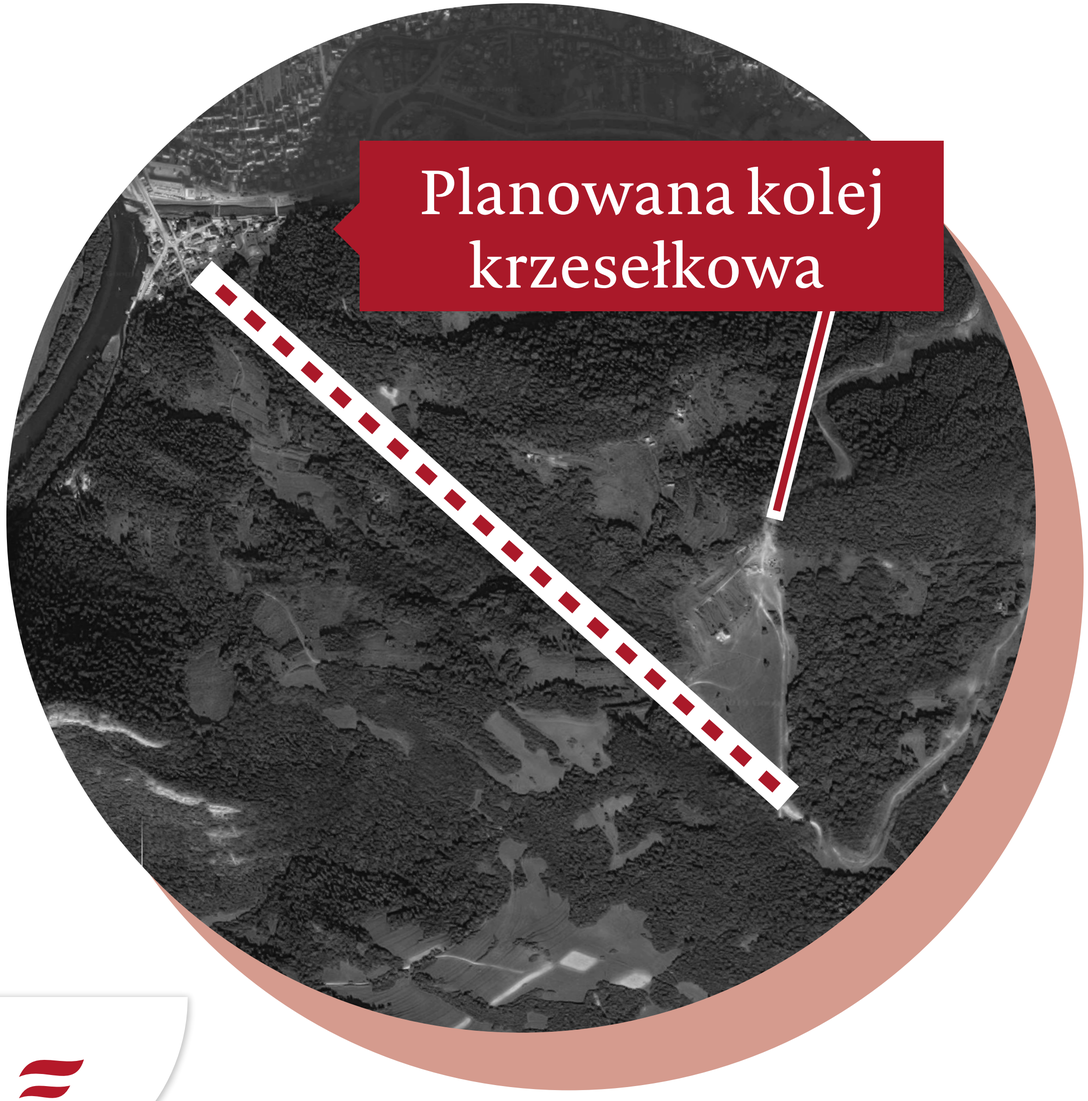
40 mln zł

Palenica

Budowa kolei i trasy narciarskiej
Przystań Flisacka – Palenica

2024 r., 40 mln zł

Budowa kolei krzesełkowo-gondolowej do Przystani Flisackiej.

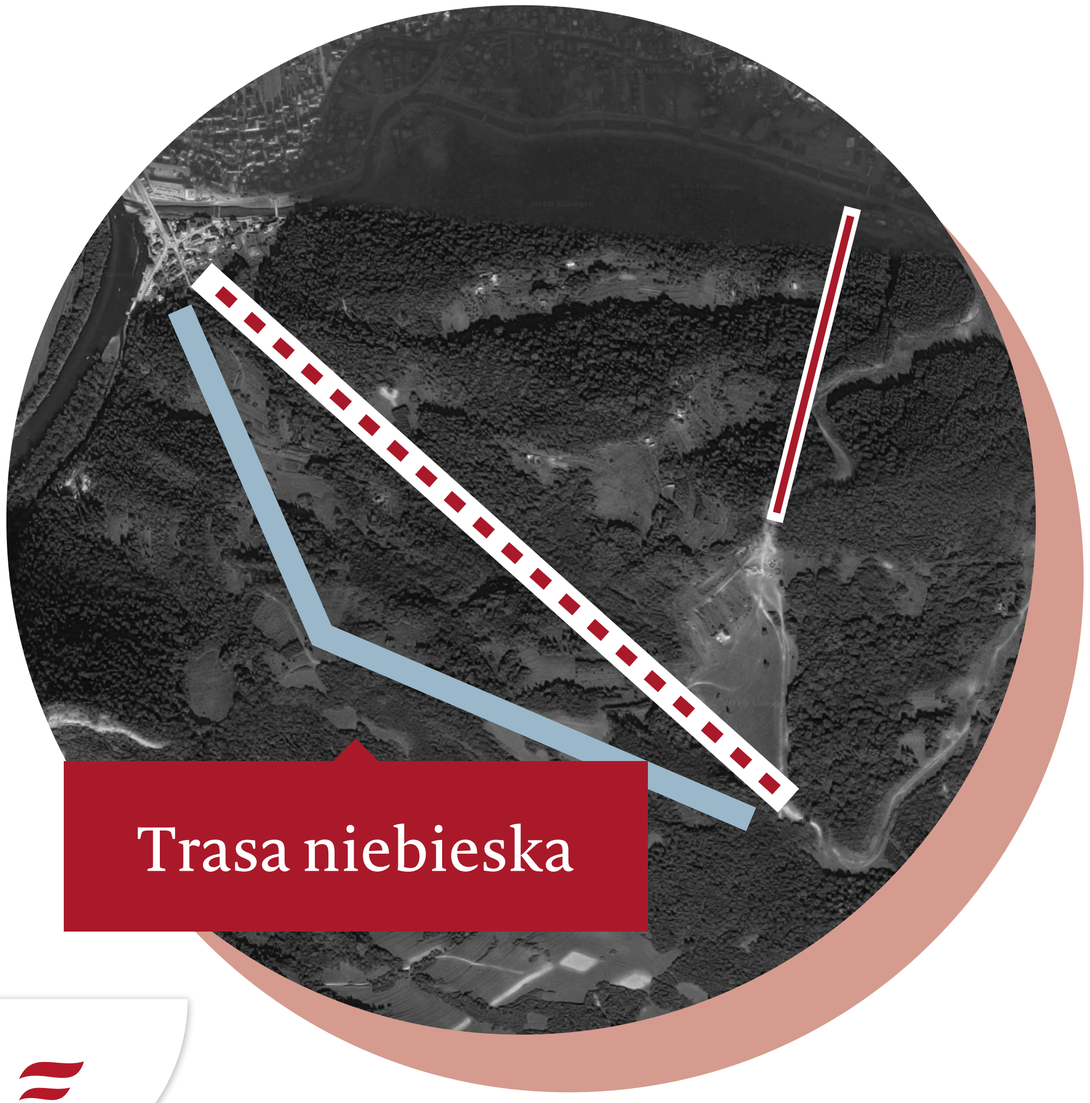


Palenica

Budowa kolei i trasy narciarskiej
Przystań Flisacka – Palenica

2024 r., 40 mln zł

Budowa trasy
narciarskiej (niebieska)
z systemem naśnieżania.



Palenica

Budowa kolei i trasy narciarskiej
Przystań Flisacka – Palenica

2024 r., 40 mln zł

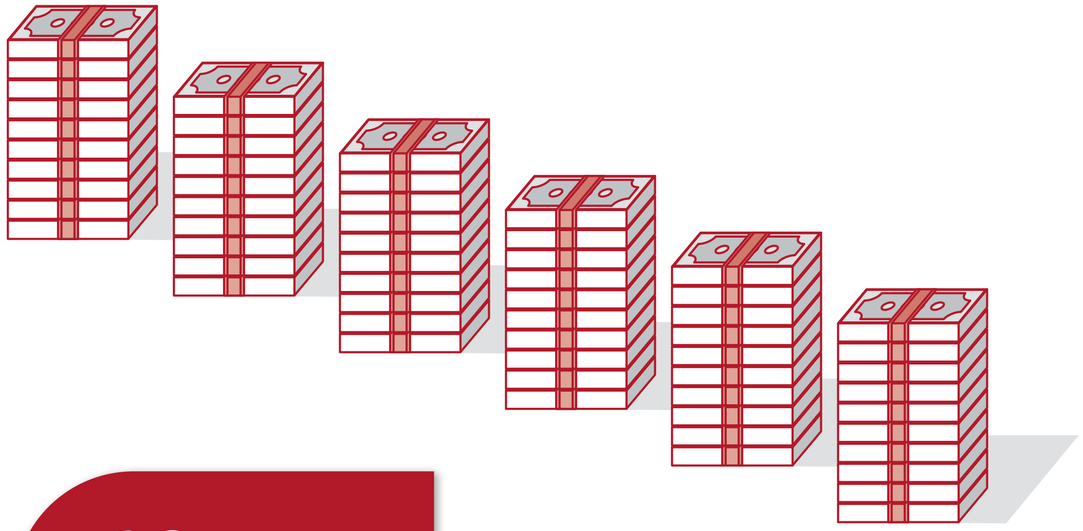
Budowa trasy
narciarskiej (niebieska)
z systemem naśnieżania.

Zapora Solina

Zapora Solina

Budowa widokowej kolei gondolowej
i wieży widokowej nad Zaporą Solina

2022 r., 60 mln zł



60 mln zł

Zapora Solina

Budowa widokowej kolei gondolowej
i wieży widokowej nad Zaporą Solina

2022 r., 60 mln zł

Solina to jedno z bardziej znanych turystycznych miejsc w Polsce – ok. 1,4 mln turystów rocznie.

Zapora Solina

Budowa widokowej kolei gondolowej
i wieży widokowej nad Zaporą Solina

2022 r., 60 mln zł

Kolej oferowałaby unikalne doznanie przelotu nad zaporą i stanowiłaby jedną z podstawowych atrakcji regionu.

Stacja
Jawor
Stacja
Plasza

Nowe obszary działalności

Nowe obszary działalności

Dodatkowe inwestycje rzędu 400 mln PLN w nowe obszary działalności:

- 4 mln turystów odwiedza rocznie ośrodki PKL;
- Spółka oferuje im atrakcje na możliwie najwyższym poziomie;
- Śledzimy światowe trendy rozwoju operatorów infrastruktury turystycznej;
- Nowe projekty, nad którymi pracujemy, mogą podwoić wielkość spółki w ciągu 10 lat.

Zakładany harmonogram realizacji I grupy przedsięwzięć inwestycyjnych

2022 r., 60 mln zł

Solina

Kolej widokowa

2021/2022 r., 10 mln zł

Butorowy Wierch

Budowa wieży widokowej

2023 r., 60 mln zł

Kasprowy Wierch

Modernizacja Goryczkowej

2024 r., 40 mln zł

Szczawnica

Kolej Przystań Flisacka

2021-23 r., 25 mln zł

Gubałówka

Zagospodarowanie terenów przy stacji dolnej i górnej kolei

2022-24 r., 80 mln zł

Jaworzyna Krynicka

Modernizacja i rozbudowa infrastruktury narciarskiej i towarzyszącej

2023-24 r., 27 mln zł

Kasprowy Wierch

Optymalizacja ruchu turystycznego

PFR
Polski Fundusz Rozwoju

Strategia Rozwoju Grupy PKL

Wiodący operator infrastruktury turystycznej w Polsce

PKL POLSKIE KOLEJE LINOWE

Zakopane, 17 czerwca 2019 r.