**Format z kamieniem węgielnym**

**18 listopada wmurowano kamień węgielny pod budowę biurowca Format, powstającego w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego, którego deweloperem jest firma Torus. Budynek będzie miał 5 kondygnacji nadziemnych, a jego łączna powierzchnia najmu wyniesie 16 tys. m kw. Oddanie do użytku planowane jest na II kwartał 2021 roku.**

*– Kilkanaście lat temu, kilkaset metrów od miejsca, w którym powstaje dzisiaj Format, rozpoczynaliśmy budowę Arkońska Business Park, pierwszego parku biurowego w Gdańsku. Od tamtego czasu rynek biurowy w Trójmieście znacznie się zmienił i rozwinął, ale my wracamy do dzielnicy Przymorze Małe z kolejną ciekawą inwestycją -* **mówi Sławomir Gajewski, prezes spółki Torus.** *- Co istotne, po raz kolejny wprowadzamy nową, miejską funkcję na teren postindustrialny, który był praktycznie wyłączony z użytku. Nasze inwestycje nie bez przyczyny lokalizujemy wzdłuż głównej osi komunikacyjnej Trójmiasta wyznaczonej przez Szybką Kolej Miejską. Wierzymy, że jest to optymalne rozwiązanie, pozwala w pełni wykorzystać potencjał komunikacji miejskiej, czasami wprowadzić też dodatkowe usprawnienia podnoszące komfort i bezpieczeństwo. Jest to też zbieżne z polityką Gdańska - budowy miasta kompaktowego, do środka* **– dodaje.**

Biurowiec Format posiadać będzie 2 kondygnacje podziemne oraz 5 nadziemnych. Na poziomie 0 zlokalizowane będą niewielkie lokale handlowe i biurowe, funkcjonujące niezależnie od powierzchni biurowych powyżej (od +1 do +4). Na poziomach -2 i -1 znajdą się parkingi dla samochodów oraz strefy dla rowerzystów (-1), w tym stojaki na rowery, toalety, prysznice i szafki. Budynek posiadać będzie 2 pionowe rdzenie komunikacyjne (każdy z 2 klatkami ewakuacyjnymi, 3 windami oraz strefą sanitarną dla najemców, w tym osób niepełnosprawnych. Biurowiec będzie miał blisko 19 metrów wysokości. Jego fasada będzie w większości przeszklona (z uchylnymi oknami), a nieprzezroczyste elementy pokryte będą cegłą klinkierową. Łączna powierzchnia najmu budynku wyniesie ok. 16 tys. mkw. (GLA). Powierzchnia biurowa to od ok. 2 800 mkw. (+1) do ok. 2 950 mkw. (od +2 do +4). Inwestycja posiadać będzie łącznie 397 miejsc parkingowych dla samochodów (316 w częściach podziemnych oraz 81 na zewnątrz). Budynek certyfikowany będzie w systemie LEED (planowane jest uzyskanie poziomu Gold). Jego projektantem jest pracownia APA Wojciechowski Trójmiasto.

Inwestycja Torusa przy ulicy Droszyńskiego stwarza też szersze perspektywy na zagospodarowanie tego terenu. W jej ramach możliwe jest wprowadzenie usprawnień komunikacyjnych, które służyć będą nie tylko pracownikom biurowca, ale także okolicznym mieszkańcom. Ponadto Torus przymierza się do budowy boisk sportowych, które planowo powstaną na terenie inwestycji.

Format to kolejna inwestycja firmy Torus, która na trójmiejski rynek biurowy dostarczyła już ponad 160 tys. m kw. powierzchni najmu. Równolegle realizuje ona budowę II etapu Officyny w Gdańsku Wrzeszczu (7,3 tys. m kw.) i przygotowuje kolejne inwestycje.

-------------------------------

Torus to jeden z liderów wśród deweloperów komercyjnych w Polsce. Do tej pory firma dostarczyła na trójmiejski rynek biurowy ponad 160 tys. m kw. powierzchni najmu w ramach kilku inwestycji, a kolejne są w trakcie realizacji (Officyna, Format). Torus zrealizował dotychczas 6 transakcji sprzedaży swoich nieruchomości do 5 różnych funduszy inwestycyjnych (5 budynków Arkońska Business Park i 3 Alchemii) za łączną kwotę blisko 280 mln euro. Firma odpowiada tym samym za większość (około 65 %) całkowitego wolumenu transakcyjnego sprzedaży budynków biurowych w Trójmieście.