**Informacja dla mediów**

**Warszawa, 11 lutego 2020**

**Rok imponujących wzrostów dla Globalworth**

**W 2019 roku Globalworth potwierdził pozycję największego inwestora biurowego w Europie Środkowo-Wschodniej powiększając swoje polskie portfolio o ponad 250 000 mkw. Spółka zanotowała również bardzo dobre wyniki związane z wynajmem powierzchni podpisując umowy na łączną powierzchnię blisko 95 000 mkw.**

Globalworth rozpoczął 2019 rok jako największy właściciel nieruchomości komercyjnych w Polsce, a kolejne miesiące przynosiły kolejne imponujące akwizycje biurowe. W kwietniu do portfela spółki trafiły warszawski wieżowiec Warsaw Trade Tower oraz kompleks Rondo Business Park w Krakowie. W lipcu Globalworth sfinalizował zakup Retro Office House we Wrocławiu i Silesia Star w Katowicach. W listopadzie spółka zabezpieczyła nabycie biurowców Chmielna 89 w Warszawie i Tischnera Office w Krakowie. Natomiast tuż przed końcem roku, Globalworth do listy zakupów dodał jeden z najnowocześniejszych i najbardziej ekologicznych projektów biurowych w Polsce – krakowski Podium Park.

- Mamy za sobą doskonały rok, w którym kupiliśmy i zabezpieczyliśmy umową przedwstępną siedem projektów biurowych o łącznej wartości docelowej około 590 mln euro po zakończeniu toczących się procesów budowlanych. Nowe budynki wpisują się w przyjętą przez Globalworth strategię inwestowania z dbałością o społeczność obecnych i przyszłych najemców. Obiekty w najlepszych lokalizacjach, zielone i technologiczne rozwiązania, a także komfort społeczności najemców to wspólny mianownik nieruchomości z portfolio Globalworth - mówi **Łukasz Duczkowski**, dyrektor ds. inwestycji Globalworth w Polsce.

W 2019 roku spółka zanotowała bardzo dobre wyniki związane z wynajmem powierzchni. Zespół leasingowy Globalworth w Polsce podpisał w ubiegłym roku umowy na łączną powierzchnię blisko 95 000 mkw. Największe z nich to kontrakty podpisane m.in. z AXA w budynku Warsaw Trade Tower (13 000 mkw.) czy IBM w A4 Business Park w Katowicach (9 000 mkw.)

- Mamy fantastycznych klientów, cały czas pracujemy nad rozwojem społeczności najemców, która w Polsce liczy już ponad 110 tysięcy osób przebywających każdego dnia w naszych budynkach. Blisko 95 000 mkw. wynajętych w ubiegłym roku to doskonały wynik naszego działów leasingu i zarządzania nieruchomościami. To jednocześnie dowód zaufania ze strony dotychczasowych najemców przedłużających umowy, którzy dobrze się czują w naszych budynkach. Z kolei nowi najemcy bardzo wyraźnie pokazują, że podczas procesu wyboru nowej lokalizacji biura dużą uwagę przywiązują do oczekiwań ich pracowników – mówi **Grzegorz Strutyński**, dyrektor komercyjny Globalworth w Polsce.

Wśród najemców obecnych z obiektach Globalworth w Polsce można znaleźć czołowe firmy ze świata IT i fintech, jak Revolut, IBM, Google, Nokia czy F-Secure i JAMF, a także liczne instytucje oraz firmy analityczne.

Po dwóch i pół roku działalności na polskim rynku Globalworth ma w portfelu 22 inwestycje, których wartość przekracza 1,6 mld euro. Nabyte dotąd nieruchomości są istotne dla lokalnych społeczności i kryją w sobie olbrzymi potencjał. Globalworth inwestuje nie tylko w Warszawie, ale też w Gdańsku, Łodzi, Krakowie, Katowicach i Wrocławiu. Charakterystyczna dla podejmowanych inwestycji jest doskonała lokalizacja, dostępność komunikacji publicznej, bliskość komplementarnych udogodnień dla najemców i ścisła integracja z koncepcją urbanistyczną miasta.

**O Globalworth**

Globalworth jest spółką inwestycyjną notowaną na rynku AIM giełdy w Londynie, działającą na rynku nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma stała się czołowym inwestorem biurowym na rynku nieruchomości w regionie CEE dzięki wiodącej pozycji rynkowej w Rumunii i Polsce.

Globalworth kupuje, buduje oraz bezpośrednio zarządza wysokiej jakości nieruchomościami biurowymi, a także aktywami magazynowo-przemysłowymi znajdującymi się w najlepszych lokalizacjach, dzięki czemu uzyskuje stabilne dochody z wynajmu powierzchni prestiżowym najemcom z całego świata. Globalworth zatrudnia ponad 200 specjalistów w Polsce i Rumunii, którzy zarządzają portfelem nieruchomości o wartości ponad 2,85 mld euro.

Ponad 95% portfolio stanowią aktywa generujące dochód, głównie biurowe, wynajmowane około 685 przedsiębiorstwom krajowym i międzynarodowym. W Rumunii spółka jest obecna w Bukareszcie, Timisoarze, Konstacy i Pitesti, a aktywa w Polsce, obejmują Warszawę, Wrocław, Łódź, Kraków, Gdańsk i Katowice. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.globalworth.com](https://www.globalworth.com/) oraz w kanałach [Facebook](https://www.facebook.com/globalworth/)*,* [Instagram](https://www.instagram.com/globalworth/) *i* [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/globalworth/)*.*

**Dodatkowych informacji udziela:**

|  |  |
| --- | --- |
| Paweł SłupskiPR ManagerGlobalworth tel.: +48 532 795 290e-mail: pawel.slupski@globalworth.pl |  |