

Informacja prasowa

Zielono, lokalnie, spójnie, inteligentnie...

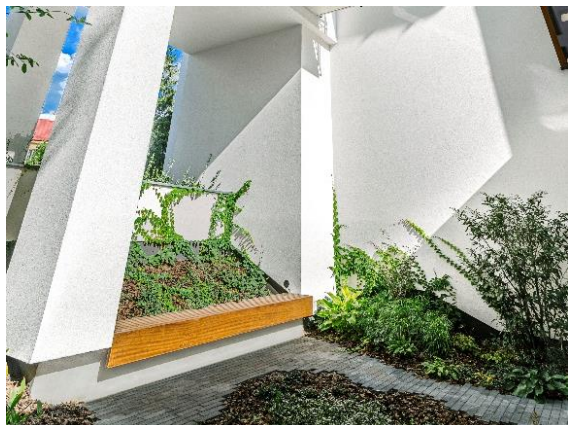
4 trendy w projektowaniu inwestycji mieszkaniowych

Szukając nowego mieszkania, bierzemy pod uwagę wiele czynników. W przeszłości skupialiśmy się głównie na lokalizacji i cenie. Obecnie, decydując się na wymarzone cztery ściany, coraz częściej zwracamy uwagę także na detale, które budują charakter miejsca i czynią je wyjątkowym. Eksperti firmy Kompania Domowa przedstawiają trendy w projektowaniu inwestycji, mające rosnące znaczenie podczas wyboru mieszkania.

Biophilic design, czyli natura w inwestycjach mieszkaniowych

Design „biofilny” to inaczej projektowanie i realizacja w zgodzie z ideą „biofilii”, którą można rozumieć jako wrodzoną potrzebę człowieka do bycia związku z naturą. Jest to odpowiedź na potrzeby tych, którzy, mieszkając w dużych aglomeracjach, mają niewiele okazji do kontaktu z przyrodą i większość czasu spędzają w zabudowanej przestrzeni. Dlatego też ideą biophilic design jest stworzenie namiastki natury w miejscach, gdzie większość z nas przebywa każdego dnia. Celem tych działań jest przede wszystkim pozytywny wpływ na zdrowie i dobre samopoczucie.

Biophilic design to trend, który ma coraz większe znaczenie dla projektantów, a także dla późniejszych najemców. W takim projektowaniu liczą się właściwie dobrane materiały budowlane, kolory czy elementy wystroju części wspólnych, które powinny nawiązywać do natury. Chcąc sprostać oczekiwaniom naszych klientów, my także staramy się wprowadzać ideę designu biofilnego do naszych projektów. Przykładem może być Wolska Kamienica, w której stworzyliśmy specjalną zieloną przestrzeń dla mieszkańców. Znajduje się ona w łączniku między dwoma budynkami i dzięki przeszklonym ścianom daje możliwość podziwiania przyrody o każdej porze roku. Zadbaliśmy także o otoczenie kamienicy, sadząc wokół niej wiele roślin i kwiatów. Naszym celem było przede wszystkim



sprawić, aby mieszkańcy nawet w centrum Warszawy byli otoczeni zielenią – mówi Prezes Zarządu Kompanii Domowej Bogdan Żołnierzak.

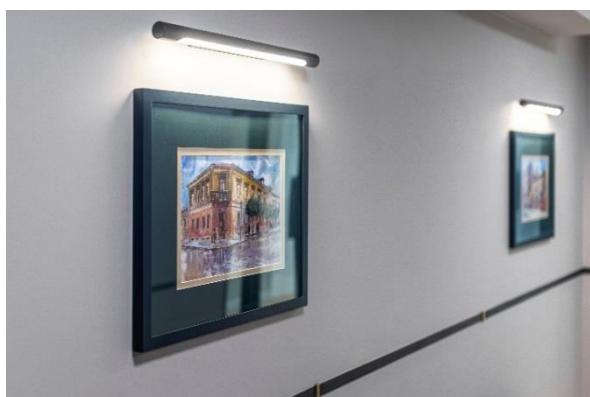
Pozytywny wpływ biophilic design na człowieka potwierdzają także badania przeprowadzone przez Terrapin Bright Green¹. Badacze wykazali, że może on zredukować stres, zwiększyć kreatywność i jasność myślenia oraz przyspieszyć proces leczenia. Biorąc pod uwagę obecną urbanizację, takie dobroczynne działanie na nasz organizm jest bardzo ważne.

Elementy artystyczne związane z historią miejsca

Podczas wyboru mieszkania idealnego, klienci kierują się już nie tylko lokalizacją czy ceną, ale także designem i elementami wyróżniającymi inwestycję spośród innych. W tym celu deweloperzy coraz częściej wykorzystują instalacje artystyczne, których celem jest nie tylko przyciągnięcie uwagi, ale także nawiązanie do historii danego miejsca.

Wykorzystanie dzieł sztuki w inwestycjach to kolejny ciekawy trend widoczny w obecnie realizowanych projektach. Dla Kompanii Domowej to nie tylko pomysł na wyróżnienie budynku, ale przede wszystkim nawiązanie do historii lokalizacji, w którym inwestycja się znajduje. Korytarze Wolskiej Kamienicy zdobi kilkadziesiąt oryginalnych akwareli uwieczniających historyczne miejsca dzielnicy, które wraz z innymi elementami wystroju tworzą niepowtarzalny klimat. Projektując zaś Kompas Targówek, staraliśmy się nawiązać do przeszłości dzielnicy, na terenie której kiedyś mieszkali m.in. kolejarze i tramwajarze – grupa, która szczyciła się hodowlą największej ilości gołębi. Dlatego też na inwestycji pojawił się mural wpisujący się w te dawne tradycje Targówka – mówi Bogdan Żołnierzak.

Dzięki temu działaniu inwestycja zyskuje unikatowy charakter i umożliwia przenikanie się tradycji i historii z nowoczesnością. Budowanie klimatu i tworzenie „opowieści” wokół miejsca zamieszkania wpływa pozytywnie na lokatorów, którzy utożsamiają się z nim i przywiązują.



¹ 14 Patterns Of Biophilic Design. 2020. [Terrapinbrightgreen.Com](https://www.terrapinbrightgreen.com/reports/14-patterns/).
<https://www.terrapinbrightgreen.com/reports/14-patterns/>.

Ujednolicenie części wspólnych

Chcąc uzyskać jak najwyższy standard obiektu, ważne jest nie tylko jego zewnętrzne wykończenie, ale także zadbanie o wnętrze. W nowych obiektach coraz częściej mamy do czynienia z ujednoliceniem przestrzeni wspólnych dla mieszkańców. Dzięki temu wnętrze budynku stanowi spójną całość, która prezentuje się bardzo estetycznie. O taki integralny wystrój powinien zadbać deweloper już na etapie prac wykończeniowych w budynku.

Jesteśmy zdania, że projekt inwestycji powinien obejmować również detale, dzięki temu mamy pewność, że wspólna przestrzeń w budynku będzie jednolita, a co za tym idzie przyjemna dla oka. Takie rozwiązania znajdują zastosowanie w naszych inwestycjach. We wszystkich budynkach, już na etapie planowania przewidzieliśmy specjalnie projektowane portale wejściowe do mieszkań, dopasowane skrzynki na listy, a nawet... ujednolicone wycieraczki, tak, aby uniknąć wizualnego chaosu w korytarzach – mówi Prezes Zarządu Kompanii Domowej.



Inteligentne mieszkanie

Jak wynika z raportu PropTech, potencjalni nabywcy oczekują wprowadzenia do swoich nowoczesnych mieszkań technologii, które usprawnią ich codzienne funkcjonowanie². Dużą popularnością cieszą się aplikacje mobilne oraz systemy IT, dzięki którym możemy zdalnie sterować urządzeniami domowymi. Rozwiązania umożliwiające zastosowanie nowoczesnych, „inteligentnych” technologii w mieszkaniach są coraz chętniej stosowane przez firmy deweloperskie.

To, że nowe technologie są obecne w naszym życiu, już dawno przestało kogokolwiek zadziwiać. Jesteśmy przyzwyczajeni do szybkiego i łatwego dostępu do Internetu, wiele z nas przywykła do płatności telefonem, a korzystanie z aplikacji mobilnych stało się już codziennością. Nic więc dziwnego, że ludzie chcieliby używać nowoczesnych rozwiązań także w domu. Kierując się tym trendem, postanowiliśmy, że nasza najnowsza inwestycja Strefa Bielany zostanie tak przygotowana, aby instalacja inteligentnych systemów sterowania domem była jak najprostsza. Nie chcemy jednak aby nasze mieszkania wyglądały jak baza kosmiczna naszpikowana elektroniką – tu ważny jest zdrowy rozsądek i skoncentrowanie się na naprawdę użytecznych funkcjach ułatwiających życie – mówi Bogdan Żołnierzak, Prezes Zarządu Kompanii Domowej.

Biorąc pod uwagę silne trendy na rynku motoryzacyjnym warto też pomyśleć o użytkownikach samochodów hybrydowych i elektrycznych udostępniając im miejsca do ładowania samochodów.

Kompania Domowa – to warszawski inwestor i deweloper, który buduje i prowadzi sprzedaż nowych mieszkań - domów wielorodzinnych, w najciekawszych miejscach w stolicy. Inwestycje wyróżnia dbałość o szczegóły, użyteczność i ciekawa architektura. Kompania Domowa, inwestując w różnych dzielnicach Warszawy, ma na swoim koncie takie projekty, jak: Wolska Kamienica, Na Bemowie, Kompas Targówek oraz Biały Dom. Jest ona wspólnym przedsięwzięciem Bogdana Żołnierza oraz Mariusza Sawoniewskiego – posiadających wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu firmami z branży budowlanej i deweloperskiej.

² Skyconcept.PL. <http://skyconcept.pl/PropTech/raport-propotech-2018.pdf>.