



HMG é a primeira PME do sector a lançar um empréstimo obrigacionista

## **Herdade Maria da Guarda inova com emissão de obrigações**

- **A Herdade de Maria da Guarda (Serpa) volta a inovar, desta vez no sector financeiro, tornando-se na primeira PME exclusivamente do sector agrícola a lançar um empréstimo obrigacionista como forma de financiamento**
- **Emissão no montante de 2,5 milhões de euros através de Private Placement junto do Millenium BCP tem data de 1 de março de 2020**
- **A HMG foi das primeiras empresas olivicultoras que, em 2005, conseguiu inovar ao investir em Olival Moderno**

A Herdade Maria da Guarda, PME exclusivamente agrícola que detém mais de 1,3 milhões de oliveiras e um dos mais modernos lagares do país, solicitou ao Millennium BCP a organização e montagem desta emissão de obrigações feita em colocação privada (Private Placement), estando dedicada apenas a investidores profissionais. A emissão no montante de 2,5 milhões de euros com data de 1 de março é emitida com desconto de 4% e paga um juro de 1% ao ano.

Segundo **João Cortez de Lobão**, proprietário da Herdade Maria da Guarda esta operação ***“já tem pedidos de subscrição superiores ao montante de obrigações disponível”*** defendendo que ***“mesmo havendo muitas solicitações não pretendemos aumentar a emissão, que funcionará apenas como um teste ao mercado”*** concluiu o responsável.

O objetivo deste empréstimo obrigacionista é financiar as novas plantações de olivais e a aquisição de terra feitas no decorrer do último ano, substituindo o financiamento bancário.

A empresa que colhe e transforma cerca de 10 milhões de kg de azeitona em azeite por ano, converteu a propriedade com cerca de 700 hectares, que há décadas estava dedicada a culturas anuais de sequeiro e empregava apenas 2 colaboradores, numa unidade que emprega hoje perto de quatro dezenas de colaboradores.



Segundo o proprietário **"este de facto é um sector que com a mecanização e investimento criou milhares de postos de trabalho estáveis no interior, atraindo jovens e retendo talentos"** reitera João Cortez de Lobão acrescentando que **"a possibilidade de rega e o esforço da inovação demonstram que o sector em Portugal soube criar uma vaga de empresários agrícolas de referência mundial"**.

Com quase dois séculos e meio de existência, a HMG, em Serpa, destina toda a sua produção à exportação, tendo a Itália como principal mercado e os EUA desde 2019. Com 1,3 milhões de oliveiras plantadas em cerca de 700 hectares, a Herdade Maria da Guarda produz 2 milhões de kg de azeite, o equivalente a 2% da produção nacional.

### **Sobre a Herdade Maria da Guarda:**

A Herdade de Maria da Guarda tem um olival com cerca de 1,3 milhões de oliveiras, um dos olivais com o maior número de oliveiras numa só propriedade em Portugal de capitais portugueses, já que existe desde o século 18, e que segundo a qual o nome da herdade nasceu de uma visão que alguém da terra terá tido da Mãe de Deus.

Nessa visão, Maria lembra que, nas tarefas árduas da sua jorna agrícola, cada trabalhador tem para o ajudar o seu próprio Anjo da Guarda e que assim o jugo é suave, o fardo mais leve e o trabalho mais alegre, ou seja, mais uma história em que o sagrado se une ao profano para construir a imagem de uma herdade que regista achados arqueológicos, como seja a lagareta, pedra base de um lagar romano que empresta o seu nome ao azeite Lagaretta, que é uma marca embalada em edição muito limitada e constituem um precioso legado e o prólogo da produção dos azeites alentejanos e nacionais.

### **Para mais informações: Lift Consulting**

Sofia Rijo | [sofia.rijo@lift.com.pt](mailto:sofia.rijo@lift.com.pt) | 913 010 769