**Informacja dla mediów**

**Warszawa, 27 kwietnia 2020**

**AmCham zostaje na dłużej w Spektrum Tower**

**Amerykańska Izba Handlowa w Polsce zakończyła proces renegocjacji umowy najmu powierzchni biurowej w warszawskim biurowcu Spektrum Tower.**

- Amerykańska Izba Handlowa w Polsce to kolejny prestiżowy najemca Spektrum Tower, który w ostatnim czasie zdecydował się na pozostanie w naszym biurowcu, doceniając jego funkcjonalności. Takie decyzje zawsze są dla nas powodem do radości i dowodem na ogromny potencjał Spektrum Tower – mocno rozpoznawalnego, niemal w pełni wynajętego biurowca w świetnej lokalizacji. Dla Globalworth, czołowego inwestora biurowego w regionie CEE, Spektrum Tower to nie tylko jeden z najważniejszych budynków w polskim portfolio, ale również biurowiec, którym na co dzień zarządzamy i w którym działa siedziba naszej firmy. W tych trudnych czasach – dobie pandemii COVID-19 – zespół Globalworth stara się utrzymywać bliskie relacje, pomagając naszym najemcom oraz elastycznie reagować na ich potrzeby - mówi **Anna Korwin-Kulesza**, Senior Leasing Manager w Globalworth.

W negocjacjach z właścicielem budynku, Globalworth, najemcę reprezentowała firma doradcza Cresa Polska.

- W tym roku obchodzimy jubileusz trzydziestolecia naszej działalności w Polsce. Przedłużenie umowy najmu otwiera kolejny etap w rozwoju naszej organizacji. Zdecydowaliśmy się na renegocjację umowy najmu w obecnej siedzibie po dokładnej analizie rynku. Nasza współpraca z Cresą przebiegała wzorcowo – jest to firma o amerykańskich korzeniach, która reprezentuje wyłącznie najemców. Dzięki temu mieliśmy pewność, że nasze interesy będą w pełni zabezpieczone. Jestem bardzo zadowolona z wyniku renegocjacji i nowych warunków umowy najmu, poczyniliśmy oszczędności, co jest szczególnie ważne w dzisiejszych czasach. Dodatkowo uzyskaliśmy budżet na rearanżację biura. Nasze biuro na 16. piętrze Spektrum Tower jest podzielone na kilka stref. Kluczowa jest dla nas przestrzeń spotkań oraz przestronne sale konferencyjne. Chcemy, aby nasi członkowie oraz pracownicy AmCham identyfikowali się z tym miejscem, które jest przyjaznym i nowoczesnym środowiskiem pracy, a jednocześnie odzwierciedleniem historii i kultury Stanów Zjednoczonych Ameryki oraz bliskich i wyjątkowo przyjaznych relacji z Polską – mówi **Dorota Dąbrowska-Winterscheid**, Dyrektor Zarządzająca w Amerykańskiej Izbie Handlowej w Polsce.

- Amerykańska Izba Handlowa w Polsce rozpoczęła proces renegocjacji umowy najmu z prawie dwuletnim wyprzedzeniem, dzięki czemu mieliśmy dużo czasu na weryfikację ofert z innych lokalizacji oraz przeanalizowanie warunków umowy i dostosowanie jej do obecnych potrzeb klienta. Biorąc pod uwagę obecną sytuację na lokalnym rynku oraz pandemię COVID-19, efektywnym rozwiązaniem było renegocjowanie umowy i przedłużenie jej w obecnej lokalizacji, uzyskując dla naszego klienta wymierne oszczędności, które są niezmiernie ważne w obecnych realiach, oraz budżet na odnowienie powierzchni. Staramy się działać elastycznie i dla firm, które reprezentujemy, mamy pakiet rozwiązań pomocnych w dzisiejszych czasach – mówi **Łukasz Dreger**, Senior Associate w dziale reprezentacji najemców biurowych firmy Cresa Polska.

**Amerykańska Izba Handlowa w Polsce (AmCham)** założona w 1990 roku jest wiodącą organizacją inwestorów zagranicznych w Polsce. Głównym celem Izby jest popieranie i promowanie amerykańskich inwestycji i handlu, wspieranie polskiego rozwoju gospodarczego i działania na rzecz poprawy klimatu inwestycyjnego w Polsce. Reprezentuje firmy członkowskie oraz społeczność inwestorów zagranicznych, zaznaczając pozytywną rolę biznesu i handlu w rozwoju kraju i społeczeństwa. Obecnie AmCham zrzesza 330 firm członkowskich, które stanowią największą grupę inwestorów zagranicznych w Polsce, a ich łączne nakłady inwestycyjne przekroczyły 62 miliardy dolarów.

**Spektrum Tower** to 32-kondygnacyjny budynek wieżowy zlokalizowany przy ulicy Twardej 18, w samym sercu Centralnego Obszaru Biznesu, tuż przy alei Jana Pawła II i Ronda ONZ. Oferuje ponad 32 000 mkw. powierzchni, a także 318 podziemnych miejsc parkingowych. Obiekt oferuje wiele udogodnień, m.in. jedną z największych w Warszawie siłowni, centrum medyczne i restauracje. Posiada także certyfikat BREEAM. Właścicielem i zarządcą Spektrum Tower jest firma Globalworth, która w budynku ma również swoją siedzibę.

**O Globalworth**

Globalworth jest spółką inwestycyjną notowaną na rynku AIM giełdy w Londynie, działającą na rynku nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma stała się czołowym inwestorem biurowym na rynku nieruchomości w regionie CEE dzięki wiodącej pozycji rynkowej w Rumunii i Polsce. Globalworth kupuje, buduje oraz bezpośrednio zarządza wysokiej jakości nieruchomościami biurowymi, a także aktywami magazynowo-przemysłowymi znajdującymi się w najlepszych lokalizacjach, dzięki czemu uzyskuje stabilne dochody z wynajmu powierzchni prestiżowym najemcom z całego świata. Globalworth zatrudnia ponad 240 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Polsce i Rumunii, którzy zarządzają portfelem nieruchomości o wartości 3 mld euro (stan na 31 grudnia 2019). 93,4% portfolio stanowią aktywa generujące dochód, głównie biurowe, wynajmowane ponad 715 krajowym i międzynarodowym korporacjom. W Rumunii spółka jest obecna w Bukareszcie, Timisoarze, Konstacy i Pitesti, a aktywa w Polsce, obejmują Warszawę, Wrocław, Łódź, Kraków, Gdańsk i Katowice. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.globalworth.com](https://www.globalworth.com/) oraz w kanałach Facebook, Instagram i LinkedIn

**Dodatkowych informacji udziela:**

|  |  |
| --- | --- |
| Paweł SłupskiPR ManagerGlobalworth tel.: +48 532 795 290e-mail: pawel.slupski@globalworth.pl |  |