Warszawa, 27.04.2020 r.

**Cordia z nowym projektem na krakowskim Podgórzu**

**Ruszyła przedsprzedaż nowego projektu Cordii. Osiedle Jerozolimska powstanie u zbiegu Wielickiej i Jerozolimskiej – malowniczej, zielonej uliczki leżącej w pobliżu Kopca Krakusa. To piąty projekt Cordii w Krakowie i siódmy w Polsce.**

Na osiedle składają się dwa sześciopiętrowe budynki, w których łącznie zaplanowano 159 mieszkań o metrażach od 39 do 87 mkw.

– *Istotnym atutem osiedla jest jego lokalizacja, która nie tylko umożliwia dobrą komunikację z innymi dzielnicami Krakowa, ale też sprzyja rekreacji i aktywności wśród zieleni. Bliskość przyrody ma bardzo duże znaczenie dla kupujących nieruchomości. Sam projekt odpowiada na wysokie oczekiwania klientów względem jakości, funkcjonalności i estetyki. Wszystkie elementy projektu zostały starannie przemyślane, począwszy od wspomnianej znakomitej lokalizacji, przez ponadczasowy design, aż po selekcję jakościowych materiałów* – mówi **Michał Melaniuk, Dyrektor Zarządzający Inwestycjami Mieszkaniowymi w Cordia Polska**.

Teren osiedla Jerozolimska otaczają liczne tereny zielone. W okolicy znajdują się m.in. Zalew i Plaża Bagry, Rezerwat Przyrody Bonarka, a także historyczny Kopiec Krakusa, z którego roztacza się widok na panoramę miasta. Aktywni docenią pobliskie ścieżki rowerowe oraz zlokalizowane w sąsiedztwie ściankę wspinaczkową, siłownię, tor gokartowy i boisko do squasha.

Szczegółowo zaplanowano również zagospodarowanie terenu wokół budynków. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji plac zabaw, wózkownię, wiaty rowerowe oraz ławki. Projekt zakłada także obszar zieleni uwzględniający niską i wysoką roślinność. Liczbę naziemnych miejsc parkingowych, a tym samym ruch na osiedlu, ograniczono do minimum – parking podziemny pomieści aż 208 aut. Osiedle wyposażone będzie w wideodomofony i monitoring, a w oknach na parterze zostaną zamontowane rolety antywłamaniowe*.*

Osiedle Jerozolimska to propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłego standardu deweloperskiego. Pod względem estetycznym projekt wyróżniają szerokie okna narożne, przestronne balkony, a także nowoczesna i stylowa architektura. Deweloper przewidział m.in. elegancką strefę wejściową utrzymaną w odcieniach złota i czerni, a na elewacji – mineralne płytki klinkierowe, które zapewnią jej ładny wygląd i trwałość.

Osiedle Jerozolimska oferuje dobrą komunikację z innymi częściami Krakowa. W pobliżu przebiega 6 linii tramwajowych i 4 linie autobusowe. W odległości 10 min. piechotą od osiedla znajduje się dworzec kolejowy Kraków Płaszów, a dojazd do centrum samochodem zajmuje tylko 15 minut. Położenie wzdłuż ul. Wielickiej umożliwia też łatwy wyjazd z miasta. W okolicy są szkoły i przedszkola, a także restauracje i rozbudowana infrastruktura handlowa. Na parterze budynków przewidziano dodatkowo cztery lokale usługowe.

Deweloperem jest Cordia Polska. Za projekt odpowiada krakowskie biuro ION Architekci.

**O Cordia Polska**

Cordia Polska stanowi oddział Cordia International, należącej do międzynarodowej grupy Futureal z siedzibą na Węgrzech, jednej z 10 największych grup deweloperskich i inwestycyjnych Europy Środkowej (badanie PropertyEU, 2012). Cordia działa na Węgrzech i Rumunii, a od 2014 r. jest obecna także w Polsce i konsekwentnie poszerza portfolio ukończonych i realizowanych projektów mieszkaniowych. Na rynek krakowski wprowadziła takie projekty jak Cystersów Garden, Nowe Bochenka, Supernova oraz osiedle Lotniczówka. W Warszawie Cordia realizuje projekty Zielone Bemowo i Horyzont Praga. W planach spółki są także inwestycje w kolejnych polskich miastach. Ponad 15 lat doświadczenia w działalności deweloperskiej, starannie dobrana sieć wykonawców, wykwalifikowany zespół ekspertów i wsparcie wysokokapitałowej grupy Futureal to solidny fundament dla realizacji wysokiej jakości projektów mieszkaniowych.

**Kontakt dla mediów:**

**PR Hub**
Marta Gryglewicz, Account Manager
marta.gryglewicz@prhub.eu
tel. 504 640 360

**Cordia Polska**Izabela Lisowska-Drewniak, Starszy Specjalista ds. Marketingu

izabela.lisowska@cordiahomes.com

tel. +48 22 22 18 191