Warszawa, 27 kwietnia 2020

 **Biuro na miesiąc? W centrum Warszawy zaczął działać nowy biurowiec najmu krótkoterminowego**

**Powierzchnia biurowa dostępna „od zaraz”, elastyczne możliwości zwiększania przestrzeni, korzystna lokalizacja oraz uproszona umowa najmu nawet na jeden miesiąc – to największe atuty butikowego biurowca, który działa już przy ul. Lindleya 16. Należący do spółki OKAM Global Commercial budynek ma pomóc najemcom w przetrwaniu trudnej sytuacji, oferując atrakcyjne biura z elastyczną ofertą najmu. Propozycja kierowana jest głównie do małych i średnich przedsiębiorstw, ale skorzystać mogą także te, chcące wynająć całe piętro.**

*– Już od jakiegoś czasu widzimy obawy najemców przed podpisywaniem bardzo długich umów. Dzisiaj niepewność w gospodarce jest jeszcze większa. Epidemia wywołana koronawirusem spowodowała już olbrzymie zmiany na rynku, a to dopiero początek. Staramy się szybko reagować na potrzeby najemców. I stąd nasz pomysł: możliwość krótkoterminowego wynajmu biura w dostępnych od ręki lokalach w nowo zakupionym budynku biurowym w centrum Warszawy* – mówi Arie Koren, CEO Grupy OKAM.

**Elastyczne biura przy Lindleya 16**

Trudne czasy wymagają nowoczesnych rozwiązań. Dziś wielu przedsiębiorców zostało zmuszonych do szybkiego poszukiwania oszczędności m.in. na kosztach wynajmu. Inni, ze względu na niepewną sytuację obawiają się długoterminowych zobowiązań. Są jednak i tacy, którzy nie przewidują spowolnienia i oczekują możliwości elastycznego powiększania wynajmowanej powierzchni. Biurowiec typu butikowego odpowiada na wiele współczesnych potrzeb, dopasowując się do różnych typów najemców.

*– Dzięki tzw. układowi gabinetowemu, budynek przy Lindleya 16 oferuje moduły już od 13 mkw, z możliwością wynajmu już od jednego miesiąca. Moduły dają się łatwo dzielić i łączyć, co sprawia, że firmy mogą w prosty sposób dostosować powierzchnię do swoich potrzeb i tempa rozwoju. Dla startujących dopiero biznesów przygotowaliśmy biura już umeblowane, w których mogą zacząć działać niemal natychmiast* – tłumaczy Olga Duda, Leasing Manager, OKAM Global Commercial. Jak dodaje – *pod kątem oczekiwań klientów przygotowaliśmy uproszczone umowy typu „flex”, zapewniające dużą elastyczność w zakresie czasu oraz powierzchni najmu.*

W budynku przy Lindleya 16 dostępne są powierzchnie od 13 do 2.900 mkw. Razem z biurem można wynająć miejsce parkingowe oraz pomieszczenie przeznaczone na archiwum czy magazynek. Budynek dysponuje recepcją i całodobową ochroną. Jego atutem jest wyjątkowo dobrze skomunikowana lokalizacja. W pobliżu znajdują się: stacja metra, Dworzec Centralny, liczne linie tramwajowe i autobusowe, a także wiele punktów usługowych, gastronomicznych i handlowych. To interesująca oferta dla dynamicznie działających podmiotów, które poszukają biura, w którym można pracować „na już”.

**Nowa strategia dewelopera**

Grupa OKAM znana jest m.in. z takich warszawskich realizacji mieszkaniowych jak: Żoli Żoli na Żoliborzu, mokotowskie Vista, Mokka i Central House, Incity na Woli czy powstająca na Pradze Północ Bohema - Strefa Praga. Oprócz działalności w sektorze mieszkaniowym firma od kilku lat działa także na rynku komercyjnym: posiada nieruchomości biurowe i handlowo-usługowe w Łodzi i w Warszawie. Powołana do życia spółka OKAM Global Commercial jest wyrazem nowej strategii Grupy w stosunku do nieruchomości komercyjnych.

*- Strategia, którą zaczęliśmy realizować została zbudowana w oparciu o potrzeby klientów. Obserwujemy, że firmy dosyć niechętnie podejmują decyzje o wynajmie powierzchni biurowej na kilka lat. To wynika oczywiście ze strachu brania na siebie tak dużego i długiego zobowiązania. Ale także z tego, że dziś firmy zmieniają się szybko i niektóre chcą mieć możliwość zwiększania powierzchni swojego biura co rok, czy półtora. Nasza nowa propozycja ma zapewniać najemcom poczucie stabilności oraz dużą elastyczność* – dodaje Olga Duda.

Obecnie w portfolio OKAM Global Commercial znajdują się dwie inwestycje. Poza biurowcem przy ul. Lindleya 16 w Warszawie, spółka oferuje również najem powierzchni w Łodzi, przy ul. Dowborczyków 18. Odnowiony, historyczny budynek projektu Łódź.Work zapewni 5.000 mkw nowoczesnej powierzchni biurowej, a najemcy będą mogli wprowadzać się do niego od czerwca 2020 roku. Tutaj elastyczna umowa przewiduje możliwość wynajmu powierzchni w podstawowym standardzie od 6 miesięcy.

\*\*\*

**OKAM Capital**od ponad 15 lat jest liderem wśród firm developerskich specjalizującym się w budownictwie mieszkaniowym i komercyjnym. W portfolio OKAM znajdują się 22 projekty w 7 miastach w Polsce, m.in. INCITY na Woli, MOKKA, VISTA i CENTRAL HOUSE na Mokotowie, ARLET HOUSE na Ochocie, ŻOLI ŻOLI na Żoliborzu, BOHEMA – Strefa Praga na Pradze Północ w Warszawie. W Katowicach firma realizuje dwie inwestycje w Dolinie Trzech Stawów: DOM W DOLINIE TRZECH STAWÓW oraz INSPIRE. W 2018 roku rozpoczęła się również realizacja projektu komercyjnego: przestrzeni biurowo-coworkingowej ŁÓDŹ.WORK przy ul. Dowborczyków 18 w Centrum Łodzi a także firma dysponuje powierzchnią biurową w Warszawie przy ulicy Lindleya 16. OKAM jest również właścicielem kreatywnej przestrzeni handlowo-biurowo-gastronomicznej przy Piotrkowskiej 217 w Łodzi. W aktywach OKAM znajdują się również zabytkowe kamienice w centrum Katowic a także w Krakowie. Pod koniec 2018 roku OKAM wprowadził Nową Politykę Jakości będącą wyrazem społecznej odpowiedzialności biznesu. Począwszy od inwestycji CENTRAL HOUSE, wszystkie inwestycje OKAM zostaną wyposażone w proekologiczne i funkcjonalne rozwiązania wspomagające ochronę klimatu i poprawiające komfort życia np.: wypożyczalnia pojazdów elektrycznych, wypożyczalnia rowerów, oczyszczacze powietrza marki PHILIPS, solary, etc. Kolejnym krokiem OKAM było powołanie do życia nowej spółki **OKAM Global Commercial**, która jest wyrazem nowej strategii OKAM w stosunku do nieruchomości komercyjnych, które posiada w swoim portfolio. Nowa spółka OKAM Global Commercial zarządza ofertą powierzchni komercyjnych nie tylko w budynku biurowym przy ul. Lindleya 16 w Warszawie ale również ofertą wynajmu powierzchni biurowych w Łodzi przy ul. Dowborczyków 18 w inwestycji ŁÓDŹ.WORK. Firma oferuje również biura i lokale handlowo-usługowe w projekcie wielofunkcyjnym BOHEMA w Warszawie, a także lokale handlowo-usługowe na parterach inwestycji mieszkaniowych VISTA i ŻOLI ŻOLI w Warszawie a także w DOMU W DOLINIE TRZECH STAWÓW w Katowicach oraz w strefie Piotrkowska 217 w Łodzi.

W przypadku pytań zapraszam do kontaktu: Michał Zębik, Good One PR, michal.zebik@goodonepr.pl, +48 796 996 253