Warszawa, 27 kwietnia 2020

**Projekt Łódź.Work: od czerwca firmy mogą wprowadzać się do odnowionej fabryki Meyerhoffa**

**Butikowa przestrzeń biurowa z dostępem „od zaraz” oraz elastycznymi zasadami najmu już wkrótce otworzy się dla przedsiębiorców poszukujących nowoczesnych rozwiązań i dobrej lokalizacji. Znajdujący się przy ul. Dowborczyków 18 w Łodzi odrestaurowany budynek dawnej fabryki Teodora Meyerhoffa oferuje nie tylko wygodę i niezbędny standard techniczny, ale też atrakcyjny, industrialny klimat. Opracowany przez spółkę OKAM Global Commercial projekt Łódź.Work to także odpowiedź na obecną, trudną sytuację najemców oraz element nowej strategii dewelopera.**

*– Już od jakiegoś czasu widzimy obawy najemców przed podpisywaniem bardzo długich umów. Dzisiaj niepewność w gospodarce jest jeszcze większa. Epidemia wywołana koronawirusem spowodowała już olbrzymie zmiany na rynku, a to dopiero początek. Staramy się szybko reagować na potrzeby najemców. I stąd nasz pomysł: możliwość krótkoterminowego wynajmu biura w dostępnych od ręki lokalach* – mówi Arie Koren, CEO Grupy OKAM.

**Nowoczesne biura w klimacie dawnej fabryki**

W obecnej sytuacji wielu przedsiębiorców zaczyna myśleć o zmianie firmowej lokalizacji. Jedni szukając oszczędności na kosztach najmu, inni – obawiając się długoterminowych zobowiązań. Są jednak i tacy, którzy nie przewidują spowolnienia i oczekują przede wszystkim nowoczesnych rozwiązań, atrakcyjnej lokalizacji oraz elastyczności w kwestii najmu. Biurowiec typu butikowego odpowiada na wiele współczesnych potrzeb, dopasowując się do różnych typów najemców.

*– Inwestycja Łodź.Work zapewni 5.000 mkw nowoczesnej powierzchni biurowej, a pierwsze firmy będą mogły wprowadzać się już od czerwca. Zrewitalizowany budynek dawnej fabryki daje bardzo duże możliwości adaptacyjne. Przekształcenie obiektu w biurowiec butikowy pozwala najemcom decydować o aranżacji, wyposażeniu i podziale biura zgodnie z indywidualnymi potrzebami* – tłumaczy Olga Duda, Leasing Manager, OKAM Global Commercial. Jak dodaje – *pod kątem oczekiwań klientów przygotowaliśmy elastyczne umowy typu „flex”, dzięki czemu uprościliśmy procedury i zapewnili możliwość wynajmu powierzchni w podstawowym standardzie już od 6 miesięcy.*

Jednym z atutów nowego kompleksu biurowego jest jego lokalizacja. Fabryka znajduje się w bezpośredniej okolicy nowego centrum miasta oraz 10 min. spacerem od stacji Łódź Fabryczna. W pobliżu znajdują się urzędy, kawiarnie, restauracje, hotele, przystanki komunikacji miejskiej, a nawet miejsca rekreacji i sportu. Budynek biurowca powstał pod koniec XIX wieku jako fabryka włókiennicza, potem przez długi czas funkcjonowały tu Zakłady Graficzne. Rewitalizowane obecnie zabytkowe obiekty w połączeniu z nowoczesnymi segmentami stanowią przedłużenie konceptu Nowego Centrum Łodzi.

**Nowa strategia dewelopera**

Grupa OKAM w Łodzi znana jest przede wszystkim z kreatywnej przestrzeni handlowo-biurowo-gastronomicznej przy ul. Piotrkowskiej 217, która stała się popularnym centrum kulturalno-rozrywkowym miasta. Działająca ogólnopolsko firma specjalizuje się w budownictwie mieszkaniowym, ale także komercyjnym: posiada nieruchomości biurowe i handlowo-usługowe w Łodzi i w Warszawie. Powołana do życia spółka OKAM Global Commercial jest wyrazem nowej strategii Grupy w stosunku do nieruchomości komercyjnych.

*- Strategia, którą zaczęliśmy realizować została zbudowana w oparciu o potrzeby klientów. Obserwujemy, że firmy dosyć niechętnie podejmują decyzje o wynajmie powierzchni biurowej na kilka lat. To wynika oczywiście ze strachu brania na siebie tak dużego i długiego zobowiązania. Ale także z tego, że dziś firmy zmieniają się szybko i niektóre chcą mieć możliwość zwiększania powierzchni swojego biura co rok, czy półtora. Nasza nowa propozycja ma zapewniać najemcom poczucie stabilności oraz dużą elastyczność* – dodaje Olga Duda.

Obecnie w portfolio OKAM Global Commercial znajdują się dwie inwestycje. Poza projektem Łódź.Work, spółka oferuje krótkoterminowy najem powierzchni także w Warszawie, gdzie niedawno zakupiła budynek biurowy położony również w centrum miasta. Biurowiec przy ul. Lindleya 16 w Warszawie dzięki tzw. gabinetowemu układowi umożliwia proste łączenie i dzielenie biurowych modułów oraz wynajem powierzchni od 13 do 2.900 mkw. Elastyczna forma umowy pozwala na wynajem już od jednego miesiąca.

\*\*\*

**OKAM Capital**od ponad 15 lat jest liderem wśród firm developerskich specjalizującym się w budownictwie mieszkaniowym i komercyjnym. W portfolio OKAM znajdują się 22 projekty w 7 miastach w Polsce, m.in. INCITY na Woli, MOKKA, VISTA i CENTRAL HOUSE na Mokotowie, ARLET HOUSE na Ochocie, ŻOLI ŻOLI na Żoliborzu, BOHEMA – Strefa Praga na Pradze Północ w Warszawie. W Katowicach firma realizuje dwie inwestycje w Dolinie Trzech Stawów: DOM W DOLINIE TRZECH STAWÓW oraz INSPIRE. W 2018 roku rozpoczęła się również realizacja projektu komercyjnego: przestrzeni biurowo-coworkingowej ŁÓDŹ.WORK przy ul. Dowborczyków 18 w Centrum Łodzi a także firma dysponuje powierzchnią biurową w Warszawie przy ulicy Lindleya 16. OKAM jest również właścicielem kreatywnej przestrzeni handlowo-biurowo-gastronomicznej przy Piotrkowskiej 217 w Łodzi. W aktywach OKAM znajdują się również zabytkowe kamienice w centrum Katowic a także w Krakowie. Pod koniec 2018 roku OKAM wprowadził Nową Politykę Jakości będącą wyrazem społecznej odpowiedzialności biznesu. Począwszy od inwestycji CENTRAL HOUSE, wszystkie inwestycje OKAM zostaną wyposażone w proekologiczne i funkcjonalne rozwiązania wspomagające ochronę klimatu i poprawiające komfort życia np.: wypożyczalnia pojazdów elektrycznych, wypożyczalnia rowerów, oczyszczacze powietrza marki PHILIPS, solary, etc. Kolejnym krokiem OKAM było powołanie do życia nowej spółki **OKAM Global Commercial**, która jest wyrazem nowej strategii OKAM w stosunku do nieruchomości komercyjnych, które posiada w swoim portfolio. Nowa spółka OKAM Global Commercial zarządza ofertą powierzchni komercyjnych nie tylko w budynku biurowym przy ul. Lindleya 16 w Warszawie ale również ofertą wynajmu powierzchni biurowych w Łodzi przy ul. Dowborczyków 18 w inwestycji ŁÓDŹ.WORK. Firma oferuje również biura i lokale handlowo-usługowe w projekcie wielofunkcyjnym BOHEMA w Warszawie, a także lokale handlowo-usługowe na parterach inwestycji mieszkaniowych VISTA i ŻOLI ŻOLI w Warszawie a także w DOMU W DOLINIE TRZECH STAWÓW w Katowicach oraz w strefie Piotrkowska 217 w Łodzi.

W przypadku pytań zapraszam do kontaktu: Michał Zębik, Good One PR, [michal.zebik@goodonepr.pl](mailto:michal.zebik@goodonepr.pl), +48 796 996 253