**Informacja dla mediów**

**Warszawa, 4 maja 2020**

**Globalworth przejmuje zarządzanie Podium Park**

**Krakowski Podium Park - jeden z najnowocześniejszych i najbardziej ekologicznych projektów biurowych w Polsce - od maja jest zarządzany przez doświadczanych specjalistów z Globalworth. Model zarządzania właścicielskiego, który pozwala być bliżej najemców, to jeden najważniejszych elementów strategii czołowego inwestora biurowego w Europie Środkowo-Wschodniej.**

- Obecnie w polskim portfolio posiadamy 22 projekty i systematycznie zwiększamy udział nieruchomości zarządzanych przez naszych specjalistów. Podium Park to jeden z naszych ubiegłorocznych zakupów, z którego jesteśmy szczególnie dumni. Od początku planowaliśmy przejęcie zarządzania tą inwestycją, bowiem model zarządzania właścicielskiego pozwala nam być bliżej najemców i mieć z nimi bezpośredni kontakt. W dobie epidemii COVID-19 bliska współpraca z najemcami, odpowiednia komunikacja i przemyślane działania dodatkowo zyskują na znaczeniu. Jestem pewien, że nasi eksperci z ogromnym doświadczeniem w obszarze property management pomogą najemcom Podium Park sprostać potrzebom i wyzwaniom w tych trudnych czasach – mówi **Maciej Kamiński**, Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami w polskim Globalworth.

Pierwszy etap Podium Park został oddany do użytkowania w 2018 roku. Wśród najemców znajdziemy m.in. jednego z liderów fintech - brytyjski Revolut i firmę z branży IT – Ailleron.

Transakcja zakupu Podium Park o wartości całkowitej około 134 mln euro miała miejsce w grudniu ubiegłego roku. To zespół trzech połączonych ze sobą 11-kondygnacyjnych budynków o łącznej powierzchni najmu ponad 55 000 mkw., który jako jeden z nielicznych projektów w Polsce posiada certyfikaty BREEAM na najwyższym możliwym poziomie - Outstanding. Podium Park I jest najwyżej ocenionym budynkiem w gronie zaledwie ośmiu projektów biurowych w Polsce posiadających ocenę Oustanding - w certyfikacji Podium Park I uzyskał wynik 96.2% - najwyższy w całym zestawieniu.

Do dyspozycji najemców i ich gości Podium Park zaoferuje około 800 miejsc parkingowych. Ważnym elementem inwestycji będzie zielona, wypełniona roślinnością i sprzyjająca relaksowi na świeżym powietrzu przestrzeń o powierzchni 5 000 mkw. Pracownicy biur i ich goście będą mogli też skorzystać z wypożyczalni samochodów elektrycznych, rowerów i skuterów oraz rozbudowanej infrastruktury rowerowej. Podium Park wyróżnia też doskonała lokalizacja przy zbiegu al. Jana Pawła II i ul. Izydora Stella-Sawickiego, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy miasta, w sąsiedztwie Politechniki Krakowskiej oraz licznych przystanków komunikacji miejskiej.

Pomiędzy budynkami realizowane są zielone dziedzińce, stanowiące przestrzenie wspólne wraz z zadaszonymi parkingami rowerowymi, a także wyjątkowa strefa urban farming, dedykowana najemcom. Najwyższy poziom komfortu termicznego zapewni zewnętrzna elewacja budynku, która została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi i normami obowiązującymi od 2021 roku.

**O Globalworth**

Globalworth jest spółką inwestycyjną notowaną na rynku AIM giełdy w Londynie, działającą na rynku nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma stała się czołowym inwestorem biurowym na rynku nieruchomości w regionie CEE dzięki wiodącej pozycji rynkowej w Rumunii i Polsce. Globalworth kupuje, buduje oraz bezpośrednio zarządza wysokiej jakości nieruchomościami biurowymi, a także aktywami magazynowo-przemysłowymi znajdującymi się w najlepszych lokalizacjach, dzięki czemu uzyskuje stabilne dochody z wynajmu powierzchni prestiżowym najemcom z całego świata. Globalworth zatrudnia ponad 240 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Polsce i Rumunii, którzy zarządzają portfelem nieruchomości o wartości 3 mld euro (stan na 31 grudnia 2019). 93,4% portfolio stanowią aktywa generujące dochód, głównie biurowe, wynajmowane ponad 715 krajowym i międzynarodowym korporacjom. W Rumunii spółka jest obecna w Bukareszcie, Timisoarze, Konstacy i Pitesti, a aktywa w Polsce, obejmują Warszawę, Wrocław, Łódź, Kraków, Gdańsk i Katowice. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.globalworth.com](https://www.globalworth.com/) oraz w kanałach Facebook, Instagram i LinkedIn

**Dodatkowych informacji udziela:**

|  |  |
| --- | --- |
| Paweł SłupskiPR ManagerGlobalworth tel.: +48 532 795 290e-mail: pawel.slupski@globalworth.pl |  |