Informacja dla mediów

Warszawa, 1 czerwca 2020

**50 000 mkw. nowej powierzchni biurowej zarządzanej przez Globalworth**

Pięć budynków biurowych o łącznej powierzchni ponad 50 000 mkw. dołącza do grona inwestycji zarządzanych przez specjalistów z Globalworth. Spółka od czerwca obejmuje modelem zarządzania właścicielskiego obecne w portfelu projekty - Centrum Biurowe Lubicz w Krakowie oraz warszawskie inwestycje Bliski Centrum, Philips House, Nordic Park i Batory Building I.

- Model zarządzania właścicielskiego to jeden z najważniejszych elementów strategii Globalworth. Pozwala on nam na bliższy kontakt z najemcami, którzy czerpią korzyści z tego, że jesteśmy nie tylko właścicielem budynków, ale i dobrym gospodarzem. Dlatego też systematycznie zwiększamy udział nieruchomości zarządzanych przez nasz zespół. Od czerwca do tego grona dołączy kolejnych pięć budynków, które mimo różnej lokalizacji mają wiele cech wspólnych. Jedną z nich stanowią renomowani najemcy, którzy są z nami od wielu lat. To między innymi tak znane firmy jak International Paper, Philips, Deutsche Bank, Santander, BNP Paribas, Eurozet Radio, Capita, Baxter Centrum Kultury Koreańskiej czy ZBP. Jesteśmy dumni z owocnej współpracy z tak rozpoznawalnymi parterami. Jestem przekonany, że przejmując zarządzanie wspomnianymi biurowcami będziemy mogli jeszcze lepiej zadbać o wszystkie firmy najmujące powierzchnie w tych budynkach - mówi **Maciej Kamiński**, Head of Property & Facility Management w Globalworth Poland.

**Centrum Biurowe Lubicz** to dwa nowoczesne budynki biurowe klasy A położone w prestiżowej dzielnicy Krakowa i w znakomitej lokalizacji w pobliżu Ronda Mogilskiego, historycznego Starego Miasta, dworca Kraków Główny, Galerii Krakowskiej i kampusów akademickich. Oba budynki posiadają certyfikaty BREEAM na poziomie Very Good. Obecnie w Centrum Biurowym Lubicz I trwają zaawansowane prace związane z nadbudową ponad 2 000 mkw. nowej powierzchni.

**Bliski Centrum** to sześciopiętrowy budynek położony jest w biznesowym centrum Warszawy. Budynek położony jest w odległości zaledwie 400 metrów od ulicy Marszałkowskiej, jednej z najważniejszych stołecznych arterii komunikacyjnych i niedaleko Alei Jerozolimskich. W pobliżu znajdują się ważne instytucje rządowe i finansowe.

**Philips House** to budynek, który na stałe wpisał się w krajobraz biurowy Alei Jerozolimskich. Od lat mieści się w nim główna siedziba firmy Philips. 4-kondygnacyjny budynek biurowy oferuje blisko 6 000 mkw. i około 170 podziemnych miejsc parkingowych. Atutem lokalizacji jest bliskość zarówno centrum miasta, portu lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, jak i obwodnicy Warszawy.

**Nordic Park** jest ośmiopiętrowym biurowcem położonym na Powiślu. Należy do kategorii tzw. butikowych budynków biurowych, co oznacza, że nie jest częścią dużego kompleksu biznesowego. Ciekawa, a jednocześnie dogodna lokalizacja blisko wszystkich stołecznych środków komunikacji publicznej sprawia, że szybko i wygodnie można wydostać się z miasta, a także dotrzeć do ścisłego centrum.

**Batory Building I** to sześciopiętrowy biurowiec położony przy Alejach Jerozolimskich, jednej z głównych arterii komunikacyjnych stolicy. Architektura budynku nawiązuje do słynnego polskiego luksusowego transatlantyku „Stefan Batory". Atutem lokalizacji jest bliskość zarówno centrum miasta, portu lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, jak i obwodnicy Warszawy.

Wszystkie wspomniane wyżej warszawskie inwestycje mogą pochwalić się certyfikatami BREEAM na poziomie Excellent.

**O Globalworth**

Globalworth jest spółką inwestycyjną notowaną na rynku AIM giełdy w Londynie, działającą na rynku nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma stała się czołowym inwestorem biurowym na rynku nieruchomości w regionie CEE dzięki wiodącej pozycji rynkowej w Rumunii i Polsce. Globalworth kupuje, buduje oraz bezpośrednio zarządza wysokiej jakości nieruchomościami biurowymi, a także aktywami magazynowo-przemysłowymi znajdującymi się w najlepszych lokalizacjach, dzięki czemu uzyskuje stabilne dochody z wynajmu powierzchni prestiżowym najemcom z całego świata. Globalworth zatrudnia ponad 240 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Polsce i Rumunii, którzy zarządzają portfelem nieruchomości o wartości 3 mld euro (stan na 31 grudnia 2019). 93,4% portfolio stanowią aktywa generujące dochód, głównie biurowe, wynajmowane ponad 715 krajowym i międzynarodowym korporacjom. W Rumunii spółka jest obecna w Bukareszcie, Timisoarze, Konstacy i Pitesti, a aktywa w Polsce, obejmują Warszawę, Wrocław, Łódź, Kraków, Gdańsk i Katowice. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.globalworth.com](https://www.globalworth.com/) oraz w kanałach Facebook, Instagram i LinkedIn

**Dodatkowych informacji udziela:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paweł Słupski**PR ManagerGlobalworth tel.: +48 532 795 290e-mail: pawel.slupski@globalworth.pl |  |