Warszawa, 21 września 2020 r.

**Krakowska Lotniczówka z pozwoleniem na użytkowanie**

**Lotniczówka – czwarty projekt Cordii w Krakowie uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Kameralny budynek, który stanął przy ul. Życzkowskiego nieopodal Parku Lotników, liczy zaledwie 67 mieszkań o metrażach od 31 do 92 mkw. Blisko 70% lokali ma już właścicieli.**

Projekt cechuje wysoki standard wykonania. Wszystkie mieszkania w Lotniczówce zostały wyposażone w duże okna i szerokie balkony, co sprawia, że wnętrza są jasne i komfortowe. Natomiast elewację pokrywają mineralne płytki klinkierowe, które zapewniają trwałość oraz ciepły, naturalny wygląd budynku. W garażu podziemnym przewidziano 80 miejsc postojowych i stacje ładowania samochodów elektrycznych.

– *To nasz czwarty projekt w stolicy Małopolski i na pewno nie ostatni. Pomimo stopniowej ekspansji do innych miejscowości, Kraków pozostaje dla nas kluczowym strategicznie rynkiem. Kilka miesięcy temu ogłosiliśmy start przedsprzedaży kolejnego projektu w tym mieście – osiedla Jerozolimska na Podgórzu. Projekt przygotowała dla nas ta sama pracownia architektoniczna, z którą współpracowaliśmy przy okazji Lotniczówki – ION Architekci* – mówi **Michał Melaniuk, Dyrektor Zarządzający Inwestycjami Mieszkaniowymi w Cordia Polska**.

Na najwyższym, 5. piętrze Lotniczówki znajdują się apartamenty z rozległymi tarasami z widokiem na drugi co do wielkości park w mieście – Park Lotników Polskich. Atrakcyjna lokalizacja w sąsiedztwie parku umożliwi okolicznym mieszkańcom aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu oraz czyni projekt wyjątkowym w skali całego miasta Co ważne, w pobliżu znajdują się centra biznesowe, handlowe, medyczne i akademickie. Zaletą Lotniczówki jest też dobra komunikacja z innymi dzielnicami Krakowa – samochodem mieszkańcy dostaną się do centrum już w 12 minut, od Rynku Głównego dzieli ich tylko 7 przystanków tramwajowych.

W Lotniczówce nadal prowadzona jest sprzedaż ostatnich mieszkań – aktualnie w ofercie pozostają 24 lokale 2- i 3-pokojowe.

Generalnym wykonawcą projektu była firma Grimbud. Budowa rozpoczęła się w kwietniu 2019 r.

Cordia Polska

Cordia jest jedną z największych firm deweloperskich i inwestycyjnych na rynku nieruchomości mieszkaniowych w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Jest silną i dobrze znaną marką obecną w średnim i średno-wysokim sektorze rynku sprzedaży na Węgrzech, w Polsce i Rumunii, realizuje także projekt pilotażowy w Hiszpanii. Cordia Group ma 20-letnie doświadczenie i jest dumnym laureatem wielu międzynarodowych nagród, w tym: „ULI Global Awards for Excellence” przyznanym przez ULI, „Best Mixed Use Project in Europe” International Property Awards, Bloomberg TV, The New York Times, „ Best Purpose Built Project Worldwide” przyznanym przez International Real Estate Federation (FIABCI)”.