*Informacja prasowa*

**Trei buduje wille na osiedlu Bacciarellego 54 we Wrocławiu**

**Rusza drugi etap budowy inwestycji Osiedle Bacciarellego 54 na Wielkiej Wyspie we Wrocławiu, którego sprzedaż rozpoczęła się w kwietniu tego roku. W ramach projektu powstaną trzy wille z 27 lokalami mieszkalnymi. Deweloper, Trei Residential, tworzy unikatowe miejsce na mapie miasta, stawiając na tereny zielone, naturalne otoczenie osiedla oraz podwyższony standard przestronnych mieszkań. Jednocześnie ruszyła sprzedaż kolejnej, trzeciej fazy projektu.**

Osiedle Bacciarellego 54 położone jest w dzielnicy Biskupin-Bartoszewice i docelowo liczyć będzie 14 budynków. Pierwszy etap projektu, z 62 lokalami, został oddany do użytku w kwietniu bieżącego roku i do niego wprowadzają się już mieszkańcy. W drugim etapie Trei zbuduje trzy wille, gdzie będzie można zamieszkać w lokalach o podwyższonym standardzie. Mieszkania o powierzchni 41-81 mkw., 2-,3- i 4-pokojowe będą mieć duże okna i niestandardową wysokość, tj. 3,05 m, a niektóre z nich w salonie nawet do 3,75 m. Budowa willi ma się zakończyć w IV kwartale 2021 roku. Generalnym wykonawcą inwestycji jest firmaAWM Budownictwo.

**Osiedle na zielonej wyspie**

Wrocławski projekt mieszkaniowy firmy Trei Residential zakłada powstanie kameralnego osiedla w miejscu, które pozwoli na obcowanie z naturą, doświadczenie spokoju, a jednocześnie położone jest blisko centrum miasta. Deweloper kładzie priorytet na zielony charakter swojej inwestycji. Zamierza zaangażować mieszkańców osiedla w proces projektowania koncepcji zagospodarowania przestrzeni wokół budynków, aby jak najlepiej odpowiadała ona ich oczekiwaniom pod kątem estetycznym i funkcjonalnym.

„Osiedle Bacciarellego 54 oferuje nową jakość życia w mieście, dlatego zależy nam na konstruowaniu powierzchni przestronnych, naturalnie doświetlonych, z drewnianymi elementami wykończenia oraz dużą ilością zieleni wokół budynków mieszkalnych. Aż 70% tej nieruchomości to tereny zielone z własnym parkiem oraz małą architekturą. Zadbaliśmy o łąki kwietne oraz nasadzenia o najwyższym współczynniku pochłaniania CO2. Osiedle zlokalizowane jest na Wielkiej Wyspie, nazywanej zielonymi płucami Wrocławia, wzdłuż brzegu kanału żeglugowego Odry, co nadaje mu unikatowy charakter”, mówi **Jacek Wesołowski, dyrektor zarządzający Trei Real Estate Poland**.

Osiedle powstające we Wrocławiu przy Bacciarellego 54 otoczone jest przez liczne tereny sprzyjające spacerom i rekreacji. Są to między innymi Park Szczytnicki, Park Biskupiński czy Wyspa Opatowicka. Niedaleko znajduje się także Hala Stulecia, ZOO, Afrykarium i Pawilon Czterech Kopuł. Atutem Bacciarellego 54 jest też dobra komunikacja z pozostałymi częściami miasta, na przykład z przystanku Bartoszewice odjeżdżają autobusy linii 145, 253 i 255.

**Dalsze plany Trei**

Właśnie rozpoczęła się sprzedaż mieszkań w pierwszym budynku w ramach kolejnej, trzeciej już fazy osiedla Bacciarellego 54. W ramach tego etapu powstaną trzy budynki z łączną ofertą 91 lokali mieszkalnych oraz jednym usługowym. Start budowy planowany jest na I kwartał 2021 roku.

„Osiedle we Wrocławiu wchodzi w następne fazy realizacji według przyjętego przez nas harmonogramu prac. Równocześnie budujemy osiedle Kraft przy ul. Traktorowej w Łodzi, a kolejne projekty w Warszawie i w Poznaniu są obecnie na etapie planowania i pozyskiwania pozwoleń”, podsumowuje **Wesołowski, Trei Real Estate Poland.**

\*\*\*

**Kontakt prasowy:**

Maja Michalak

Senior Consultant

Linkleaders Strategy & Communication

tel. +48 517 071 501

maja.michalak@linkleaders.pl

**O Trei Real Estate**

Trei Real Estate GmbH z siedzibą w Düsseldorfie (Niemcy), inwestuje, rozwija i zarządza dostosowanymi do indywidualnych potrzeb mieszkaniami i nieruchomościami komercyjnymi. W kontekście długoterminowej strategii, spółka zależna należąca w całości do niemieckiej grupy Tengelmann koncentruje się na inwestycjach w nieruchomości w Niemczech, Polsce, Czechach, na Słowacji, w Portugalii i USA. Oprócz istniejącego portfela o wartości około 1.2 miliarda EUR, Trei Real Estate GmbH, realizuje projekty o łącznej wartości około 960 milionów euro. Pod marką Vendo Park firma buduje i wynajmuje parki handlowe w Polsce, Czechach i na Słowacji.

Trei realizuje również nieruchomości mieszkaniowe w USA, Polsce, Czechach i Niemczech. Firma posiada obecnie około 3 800 lokali mieszkalnych w fazie rozwoju lub planowania łącznie na czterech rynkach, z czego 40% z nich znajduje się w Polsce, 35% w Niemczech, 20% w Stanach Zjednoczonych, a pozostałe 5% w Czechach. Polska spółka mieszkaniowa Trei Residential posiada aktualnie w budowie dwa osiedla, we Wrocławiu i Łodzi, które dostarczą łącznie 773 lokale. Kolejne plany obejmują projekty deweloperskie w Poznaniu i Warszawie. Łącznie Trei zbuduje w Polsce 1 600 mieszkań w ramach czterech zaplanowanych osiedli. Realizacje Trei cieszą się uznaniem branży, o czym świadczą przyznawane firmie nagrody i wyróżnienia, m.in. Przyjazny Deweloper 2020 (Gazeta Finansowa, Home&Market), oraz I miejsce w rankingu portalu Rynek Pierwotny dla najciekawszej inwestycji mieszkaniowej w Łodzi w I kwartale 2020 r.

Więcej informacji na stronie: [www.treirealestate.com](https://www.treirealestate.com/en/)

\* \* \*