Warszawa, 18.11.2020 r.

**II etap Zielonego Bemowa z pozwoleniem na użytkowanie**

**Ostatni, II etap debiutanckiego projektu Cordia Polska przy ul. Lazurowej w Warszawie otrzymał pozwolenie na użytkowanie. Do trzech budynków wybudowanych w ramach I etapu dołączyły cztery kolejne, a w nich 194 mieszkania od 33 do 135 mkw. Ponad 90% z nich ma już właścicieli.**

Niskie, kameralne osiedle z dużą liczbą przeszkleń i jasną elewacją, które tonie w zieleni, a jednocześnie zapewnia sprawną komunikację z innymi dzielnicami miasta – takie właśnie jest Zielone Bemowo. Budowa drugiego ostatniego etapu tego projektu właśnie się zakończyła.

**Przestrzeń dobra do życia**

Wszystkie mieszkania realizowane w ramach osiedla wykonano w wysokim standardzie. Ich cechy charakterystyczne to m.in. duże okna, funkcjonalne tarasy i duże balkony, a także antresole na ostatnich piętrach. Jednak tym, co w szczególności wyróżnia Zielone Bemowo wśród innych projektów w okolicy, jest duży miejski ogród zaaranżowany w przestrzeni pomiędzy budynkami – jego łączna powierzchnia to aż 24 tys. mkw. Na terenie osiedla znajdują się też wiaty rowerowe, siłownia plenerowa i dwa place zabaw. Podziemny parking i mała liczba naziemnych miejsc parkingowych przekładają się na brak ruchu samochodowego na osiedlu. Do korzystania z zieleni i świeżego powietrza zachęcają też same mieszkania, które bez wyjątku są wyposażone w ogródek, balkon lub taras.

– *Zielone Bemowo to osiedle, z którego jesteśmy szczególnie zadowoleni. To nasz pierwszy warszawski projekt, który jednocześnie wpisuje się doskonale w wymogi stołecznego rynku i cieszy ogromnym zainteresowaniem* – mówi **Michał Melaniuk, Dyrektor Zarządzający Inwestycjami Mieszkaniowymi w Cordia Polska**. – *Na Zielonym Bemowie zostały już ostatnie wolne mieszkania, ale liczymy, że niszę po osiedlu z powodzeniem wypełni nasz nowy projekt, którego przedsprzedaż ruszyła na początku października. Fantazja powstaje przy ul. Kopalnianej, w sąsiedztwie Fortu Chrzanów. Pod wieloma względami osiedla są podobne. Zlokalizowane w tej samej dzielnicy, blisko planowanych stacji metra, są kameralne, z niską zabudową i dużą ilością zieleni* – dodaje.

**Komunikacja i okolica**

Zielone Bemowo jest doskonale skomunikowane z resztą Warszawy. W pobliżu osiedla powstaje nowa stacja II linii metra: Lazurowa, w okolicy znajdują się też liczne przystanki autobusowe i tramwajowe. Bliskość trasy S8 zapewnia możliwość szybkiego wyjazdu z Warszawy. O komforcie życia mieszkańców decyduje także rozbudowana infrastruktura – wokół osiedla znajdują się liczne sklepy, placówki medyczne, siłownie i kluby fitness, a także restauracje i galerie handlowe (m.in. Wola Park). Rodziny z dziećmi mogą korzystać z szerokiej oferty szkół i przedszkoli.

Generalnym wykonawcą osiedla Zielone Bemowo jest Fundamental Group, a za architektoniczny projekt obiektu odpowiada Grupa 5 Architekci.

**O Cordia Polska**

Cordia jest jedną z największych firm deweloperskich i inwestycyjnych na rynku nieruchomości mieszkaniowych w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Jest silną i dobrze znaną marką obecną w średnim i średnio-wysokim sektorze rynku sprzedaży na Węgrzech, w Polsce i Rumunii, realizuje także projekt pilotażowy w Hiszpanii. W 2020 r. kupiła brytyjską firmę deweloperską Blackswan Property z siedzibą w Birmingham oraz udziały w niemieckim Argo Properties. W Polsce została głównym akcjonariuszem spółki Polnord SA. Cordia Group ma 20 lat doświadczenia i jest dumnym laureatem wielu międzynarodowych nagród, w tym: „ULI Global Awards for Excellence” przyznanym przez ULI, „Best Mixed Use Project in Europe” International Property Awards, Bloomberg TV, The New York Times, „Best Purpose Built Project Worldwide” przyznanym przez International Real Estate Federation (FIABCI).

**Kontakt dla mediów:**

**PR Hub**
Marta Gryglewicz, Account Manager
marta.gryglewicz@prhub.eu
tel. 504 640 360

**Cordia Polska**Izabela Lisowska-Drewniak, Starszy Specjalista ds. Marketingu

izabela.lisowska@cordiahomes.com

tel. +48 22 22 18 191