MEDIA RELEASE 

Warszawa, 3 grudnia 2020

Nokia zostaje w biurowcach West Gate i West Link we Wrocławiu.

Światowy lider w dziedzinie transmisji szerokopasmowej w sieciach komórkowych zdecydował się przedłużyć umowy najmu z Globalworth dotyczące budynków West Gate i West Link. Kontrakt dotyczy powierzchni blisko 30 000 mkw. i jest to największa umowa najmu w miastach regionalnych w tym roku.

Nokia wprowadziła się do West Gate w 2014 roku otwierając tam m.in. centrum badawczo-rozwojowe, gdzie prowadzone są badania oraz testy nowych technologii telekomunikacyjnych. Dwa lata później globalny lider w całości zasiedlił sąsiedni biurowiec – West Link. Oba budynki są własnością Globalworth – Nokia w West Gate wynajmuje 14 500 mkw., natomiast w West Link powierzchnia Nokii sięga 15 200 mkw.

“Przedłużenie przez Nokię umów najmu na blisko 30 000 mkw. to nie tylko bardzo dobry sygnał dla rynku nieruchomości komercyjnych w tych niełatwych czasach naznaczonych przez COVID-19. To również kolejny przykład tego, że w Globalworth bardzo cenimy solidne i trwałe relacje z lojalnymi partnerami biznesowymi. Dla sukcesu tej operacji z pewnością duże znaczenie miał też fakt, że jesteśmy nie tylko właścicielem, ale i zarządcą obu budynków. Dzięki modelowi zarządzania właścicielskiego jesteśmy w stanie być jeszcze bliżej najemców i doskonale poznać ich potrzeby”

*mówi* ***Sebastian Suchodolski****, Leasing Director - Office w Globalworth Poland.*

“W obu biurowcach mamy dobre warunki do rozwoju biznesowego naszej firmy. Komfortowe i nowoczesne przestrzenie biurowe, odpowiednie zaplecze techniczne i dostęp do wrocławskiego rynku pracy sprawiają, że w Nokia zdecydowaliśmy się na przedłużenie najmu powierzchni w obu biurowcach należących do Globalworth” - mówi **Taras Lukaniuk**, dyrektor wrocławskiego centrum R&D Nokii.

W procesie negocjacji najemcę reprezentowała firma Colliers International.

„Cieszymy się, że po raz kolejny mogliśmy reprezentować firmę Nokia Solutions and Networks w renegocjacjach dotychczasowych umów najmu powierzchni w we Wrocławiu. Bardzo dobra współpraca z firmą Globalworth oraz zrozumienie potrzeb naszego klienta pozwoliły na szybkie wypracowanie satysfakcjonujących dla obu stron warunków najmu. Wierzymy, że wysoki standard budynków West Gate i West Link pozwolą Nokii na dalszy rozwój, elastyczne dopasowanie biura do szybko zmieniającego się stylu pracy i zapewnienie pracownikom komfortu i bezpieczeństwa w nowej rzeczywistości wykreowanej przez COVID-19” - mówi **Dorota Kościelniak**, dyrektor regionalny Colliers International we Wrocławiu.

**West Gate** to nowoczesny budynek biurowy o powierzchni 17 700 m kw. GLA, znajdujący się w północno-zachodniej części Wrocławia. Dzięki przebiegającej nieopodal obwodnicy, biurowiec jest doskonale skomunikowany z centrum miasta. Inwestycja zrealizowana została na planie litery „L”, a każde piętro liczy ok. 2 700 m kw. powierzchni. Jest to budynek o nowoczesnej, ale i ponadczasowej architekturze. Minimalistyczną formę z grafitową, kamienną elewacją dopełniają duże przeszklone powierzchnie, dzięki którym biura są optymalnie doświetlone. W budynku znajduje się dwupiętrowy podziemny parking na ok. 320 samochodów. Obiekt posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

**West Link** to nowoczesny, pięciokondygnacyjny budynek biurowy klasy A zlokalizowany przy ulicy Na Ostatnim Groszu we Wrocławiu, tuż obok West Gate. West Link oferuje ponad 15 700 mkw. powierzchni. Przed budynkiem można podziwiać sześciometrową „koniczynę” - rzeźbę Oskara Zięty, znanego polskiego projektanta i architekta.

O GLOBALWORTH

Globalworth jest giełdową spółką nieruchomościową działającą w Europie Środkowo-Wschodniej, notowaną na alternatywnym rynku inwestycyjnym (AIM) – submarkecie głównego rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie. Firma jest czołowym inwestorem sektora biurowego w Europie Środkowo-Wschodniej, dzięki wiodącej pozycji zarówno w Rumunii, jak i w Polsce. Globalworth inwestuje w wysokiej jakości nieruchomości biurowe i parki logistyczne w pierwszorzędnych lokalizacjach, co przynosi firmie dochody z najmu powierzchni wysokiej klasy najemcom z całego świata. Firma buduje nieruchomości, nabywa je, a także bezpośrednio nimi zarządza. Globalworth posiada portfel aktywów o wartości 3 mld euro (według stanu na 30 czerwca 2020 roku) zarządzany przez 200 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Rumunii i Polsce. Około 94,4 proc. portfolio to nieruchomości komercyjne, głównie biurowe, wynajęte szerokiej gamie około 700 międzynarodowych i krajowych firm. W Rumunii spółka posiada nieruchomości w Bukareszcie, Timisoarze, Konstancie i Pitești. Z kolei w Polsce działa w Warszawie, Łodzi, Krakowie, Gdańsku i we Wrocławiu. Więcej informacji na stronie [www.globalworth.com](http://www.globalworth.com)

KONTAKT

A person wearing a suit and tie

Description automatically generated

Paweł Słupski

*PR Manager*

T: +48 532 795 290

E: pawel.slupski@globalworth.pl