Round Hill Capital e TPG Real Estate iniciam comercialização do LUMINO Campo Pequeno

* **Castelhana e JLL serão responsáveis pela venda das unidades residenciais do projeto LUMINO, o novo empreendimento localizado no Campo Pequeno, em Lisboa;**
* **Composto por apartamentos de alta qualidade e residências para estudantes, o projeto vai revigorar a zona do Campo Pequeno com a introdução de novas infraestruturas, espaços verdes, áreas comerciais e de lazer;**
* **Projeto de 150 milhões de euros** **tem conclusão prevista para o segundo semestre de 2022.**

**Portugal, 23 de fevereiro de 2021** – A Round Hill Capital, empresa líder global especializada em investimento imobiliário, desenvolvimento e gestão de ativos, e a TPG Real Estate Partners (TREP), plataforma de investimento em capital imobiliário da empresa global de ativos alternativos TPG, anunciaram hoje o lançamento de vendas do projeto LUMINO, o novo empreendimento de apartamentos de alta qualidade e residências para estudantes no centro de Lisboa.

O projeto português representa um investimento de 150 milhões de euros e prevê cerca de 39.000 m2 de área edificável no coração do Campo Pequeno. O empreendimento foi anunciado pela primeira vez em novembro de 2018 e representa a primeira transação conjunta da Round Hill e da TREP no país.

O LUMINO surge com o propósito de revitalizar a área do Campo Pequeno. Para além da oferta no segmento residencial e de uma nova residência para estudantes, o projeto proporcionará uma nova oferta comercial e de lazer à zona envolvente, assim como novas infraestruturas de acesso às principais artérias da cidade. Este abrirá ainda novos espaços, incluindo novos arranjos exteriores e espaços verdes, e terá uma piscina de 15 metros no *rooftop*, exclusiva para os residentes. A primeira fase do empreendimento terá 97 apartamentos residenciais disponíveis para venda, todos com modernas comodidades, janelas do chão ao teto e varandas com vista para Campo Pegueno.

Projetado pela Saraiva+Associados e pelo atelier especialista em residências para estudantes TP Bennett, o empreendimento foi projetado para complementar e realçar a paisagem circundante e privilegiar o uso de materiais que reflitam a luz única de Lisboa e garantam que o empreendimento se integre perfeitamente na zona.

As agências Castelhana e JLL serão responsáveis pelo processo de venda da primeira fase, que compreende 97 apartamentos residenciais.

*“Estamos muito entusiasmados por lançar a primeira fase de vendas do projeto LUMINO. Lisboa tem visto um desequilíbrio grande entre a oferta e a procura de soluções de alojamento de alta qualidade nos setores residencial e estudantil, forçando as pessoas a deixarem a cidade. Este projeto é um sinal da nossa aposta no investimento a longo prazo em Portugal, que prevê colmatar este desequilíbrio e ajudar a apoiar o crescimento do imobiliário nacional. Estamos ansiosos para contribuir para o sucesso deste projeto e assim expandir ainda mais o nosso portfólio em Portugal, bem como em todo o mercado europeu”,* refere **Michael Bickford, fundador e CEO da Round Hill Capital.**

*“Hoje é um marco muito importante para este projeto no Campo Pequeno e estamos ansiosos para ver o início da primeira fase de vendas do LUMINO. Esta joint venture foi lançada com base na nossa convicção relativamente ao mercado residencial urbano de Portugal e proporcionará espaços habitacionais de alta qualidade, convenientes e centralizados em Lisboa”,* afirma **Michael Abel, Partner da TREP**

*“Lisboa é uma das cidades mais atraentes para viver ou estudar e o nosso projeto vai tornar-se um símbolo sofisticado do estilo de vida lisboeta. O LUMINO proporcionará às famílias e profissionais um empreendimento de qualidade, perto dos monumentos e locais culturais mais icónicos da cidade, bem como do centro financeiro da cidade e de outras instalações. A criação de novas infraestruturas, casas, espaços verdes e ofertas comerciais e de lazer vão revigorar e regenerar a zona. Estamos muito satisfeitos com a aceitação que o empreendimento está a receber do mercado, face ao elevado interesse demonstrado ainda antes do lançamento oficial, refletindo a nossa ambição de criar um conceito de estilo de vida desejável e exclusivo que atenda às necessidades do nosso público-alvo”,*conclui **João Pita, Development Director of Round Hill Capital Portugal**.

As obras de construção do projeto LUMINO já tiveram início e a sua conclusão está prevista para o segundo semestre de 2022. O projeto final prevê cerca de 300 apartamentos residenciais de alta qualidade (com 27.000 m²) e 380 camas para estudantes (com 10.440 m²).

**FIM**

**Sobre a Round Hill Capital**

A Round Hill Capital é uma empresa líder global especializada em investimentos imobiliários, desenvolvimento e gestão de ativos. Desde 2002, a Round Hill Capital adquiriu e reposicionou para a propriedade institucional de longo prazo mais de 110.000 unidades residenciais e unidades para estudantes. A Round Hill Capital é proprietária responsável de bens que oferece habitação a vários ocupantes, de estudantes a idosos.

A Round Hill Capital tem um histórico estabelecido de geração de altos retornos ajustados ao risco e investe e gere ativos imobiliários em nome de algumas das principais instituições e investidores privados do mundo.

Para mais informações, visite [www.roundhillcapital.com](http://www.roundhillcapital.com)

**Sobre a TPG Real Estate**

A TPG Real Estate Partners ("TREP") é a plataforma de investimento em ações imobiliárias da empresa global de ativos alternativos TPG. Hoje, a TREP tem 5,7 mil milhões de dólares em ativos sob gestão. Desde a sua criação em 2009, a TREP construiu uma carteira de investimentos diferenciada composta principalmente por plataformas e carteiras ricas em bens imóveis localizadas nos Estados Unidos e na Europa. A base da estratégia de investimento da TREP é uma abordagem baseada em pesquisa e dados para a geração de temas de investimento, permitindo que seja altamente seletivo na identificação das oportunidades mais atraentes em setores e geografias específicas. As estratégias de criação de valor da TREP focam-se em gerar retornos em três dimensões críticas: a otimização do desempenho no nível da propriedade, a agregação e curadoria de portfólios estrategicamente alinhados e o aprimoramento das capacidades da plataforma. Essas estratégias são frequentemente procuradas em parceria com equipas de gestão dedicadas.

A TPG foi fundada em 1992 e tem cerca de 85 mil milhões de dólares em ativos sob gestão, com equipas de investimento e operacionais em 14 escritórios em todo o mundo.

Para obter mais informações, visite www.tpg.com

Para mais informações, por favor contacte:

Consultoria de Comunicação para a Round Hill Capital

Lift Consulting, Portugal Good Relations, UK

André Saramago 020 7932 3664

+351 912 896 471 roundhillcapital@goodrelations.co.uk

andre.saramago@lift.com.pt

TPG Real Estate

Alex Jones, Michael Russell, Daniel Oliver

tpg@greenbrookpr.com