# Ile zarabiają pracownicy z branży nieruchomości?

# TOP 10 stanowisk

**Pomimo pandemii rynek nieruchomości zakończył rok ze wzrostami. Zarówno na rynku nieruchomości mieszkaniowych, jak i komercyjnych – szczególnie w przypadku obiektów magazynowych. Dobrą koniunkturę branży odczuli również pracownicy – blisko połowa z nich otrzymała podwyżkę w 2020 roku – 45%. Czy opłaca się pracować w nieruchomościach? Na jakie zarobki mogą liczyć specjaliści w 2021 roku?**

W trakcie ostatnich 12 miesięcy miały miejsce trzy epizody lockdownu, które przełożyły się na masowe ograniczenia w handlu. Z jednej strony stracił sektor dużych nieruchomości handlowych, z drugiej jednak na popularności zyskały mniejsze formaty – takie jak centra typu convenience (do codziennych zakupów) czy parki handlowe. Spowolnienie można było dostrzec również na rynku biurowym ze względu na wprowadzoną pracę zdalną.

- *Wbrew prognozom* *i trudnej sytuacji w branży* *dynamika zatrudnienia nie maleje.* *Firmy poszukują wykwalifikowanych kandydatów w obszarach chociażby zarządzania nieruchomościami czy utrzymania obiektów komercyjnych. Te stanowiska odgrywają kluczową rolę w kontekście zatrzymania najemców dużych powierzchni komercyjnych* – wyjaśnia **Wiktoria Bożek, lider zespołu Construction & Property w firmie rekrutacyjnej i outsourcingowej Devire.**

W dobrej sytuacji znaleźli się deweloperzy nieruchomości mieszkaniowych oraz obiektów magazynowych. Jak wynika z najnowszych danych JLL – Polska utrzymała trzecie miejsce wśród najbardziej aktywnych rynków w Europie w tym sektorze. Nasz rynek magazynowy odnotował w 2020 roku rekordowy wynik, co po raz kolejny potwierdza jego siłę. Warto podkreślić też rosnącą popularność tzw. logistyki miejskiej, która została dodatkowo wzmocniona przez dynamiczny wzrost sprzedaży e-commerce[[1]](#endnote-1).

**Wynagrodzenia w górę**

Stałe zapotrzenowanie na specjalistów przełożyły się na płacowy optymizm pracowników. W przypadku niektórych specjalizacji oczekiwania płacowe kandydatów w ostatnich miesiącach wzrosły. Potwierdzają to dane zgromadzone w najnowszym raporcie [„Przegląd wynagrodzeń Polska 2021”](https://www.devire.pl/publikacje/przeglad-wynagrodzen-2021/), z którego wynika, że blisko połowa pracowników z branży nieruchomości otrzymała podwyżkę w ostatnich miesiącach. U co trzeciego pracownika pensja pozostała na stabilnym poziomie. Tylko 25% zatrudnionych otrzymało niższe wynagrodzenie. W większości przypadków były to jednak tymczasowe ograniczenia wprowadzane przez firmy w celu optymalizacji kosztów.





**Najlepiej płatne specjalizacje nieruchomościach
w 2021 roku**

Na atrakcyjne płace mogą liczyć specjaliści zatrudnieni w obszarze logistyczno-magazynowym, który jawi się zdecydowanie jako najbardziej stabilny sektor rynku nieruchomości. Deweloperzy najczęściej zgłaszają zapotrzebowanie na ekspertów od zakupu gruntów, zarządzania projektami i zarządzania nieruchomościami.

Dobrym przykładem zachęcającym do rozwoju kariery w nieruchomościach jest stanowisko Property Managera. Tutaj Junior zarobi nawet od 7-10 tys. zł brutto. A z biegiem lat jako Head of Property Management może liczyć na wynagrodzenie na poziomie nawet 30 tys. zł brutto.

**Devire prezentuje listę 10. najczęściej poszukiwanych i najlepiej płatnych stanowisk w branży nieruchomości:**

1. **Land Acquisition Manager**

**Wynagrodzenie:** 12.000 – 20.000 PLN brutto

1. **Project Manager** (ds. przygotowania i realizacji inwestycji)

**Wynagrodzenie:** 12.000 – 18.000 PLN brutto

1. **Property Manager**

**Wynagrodzenie:** 11.000 – 16.000 PLN brutto

1. **Asset Manager**

**Wynagrodzenie:** 18.000 – 30.000 PLN brutto

1. **Investment Manager**

**Wynagrodzenie:** 15.000 – 25.000 PLN brutto

1. **Leasing Manager** (industrial)

**Wynagrodzenie:** 15.000 – 30.000 PLN brutto

1. **Development Director**

**Wynagrodzenie:** 20.000 – 28.000 PLN brutto

1. **Technical Portfolio Manager**

**Wynagrodzenie:** 15.000 – 25.000 PLN brutto

1. **Facility Manager**

**Wynagrodzenie:** 10.000 – 15.000 PLN brutto

1. **Lease Administrator** (Specjalista ds. zarządzania umowami najmu)

**Wynagrodzenie:** 6.000 – 9.000 PLN brutto

**Więcej informacji na temat wynagrodzeń w branży nieruchomości w najnowszym raporcie „Przegląd wynagrodzeń. Polska 2021”.**

<https://www.devire.pl/publikacje/przeglad-wynagrodzen-2021/>

1. https://www.jll.pl/pl/trendy-i-analizy/inwestor/polski-rynek-magazynowy-po-raz-kolejny-na-europejskim-podium

**Kontakt dla mediów:**

Karina Chowaniak

Communications Manager Devire

e-mail: kchowaniak@devire.pl

kom.: 730 767 809

**\*\*\***

**Devire** to firma rekrutacyjna i outsourcingowa oferująca usługi rekrutacji stałych, pracy tymczasowej, IT Contractingu oraz RPO. Firma działa w Europie od 1987 roku i posiada biura w Warszawie, Katowicach, Gdańsku, Poznaniu, Krakowie, Wrocławiu oraz Frankfurcie, Monachium, Pradze, Ostrawie i Hradec Kralove.

Devire jako jedyna firma w swojej branży w Polsce działa w modelu zbliżonym do turkusowej organizacji – w oparciu o płaską strukturę, transparentność oraz elastyczność. Motto Devire „finding people who click” oddaje przywiązanie firmy do tworzenia najlepszych połączeń między pracodawcami i pracownikami, z wykorzystaniem technologii oraz wiedzy i doświadczenia konsultantów.

**Więcej informacji:** [**www.devire.pl**](http://www.devire.pl)

**** [↑](#endnote-ref-1)