MEDIA RELEASE 

Warszawa, 23 czerwca 2021

Całe polskie portfolio Globalworth w zarządzaniu właścicielskim

Globalworth przejął w zarządzanie ostatni budynek ze swojego portfolio w Polsce – biurowiec Green Horizon w Łodzi. Tym samym wszystkie 22 nieruchomości biurowe i wielofunkcyjne należące do spółki znalazły się pod opieką właściciela.

Green Horizon w maju objęty został modelem zarządzania właścicielskiego, będącego jednym z najważniejszych elementów strategii czołowego inwestora biurowego w Europie Środkowo-Wschodniej. Już ponad 600 000 mkw. w 22 nieruchomościach znajdujących się w polskim portfolio spółki zarządzanych jest przez zarządców nieruchomości z Globalworth.

„W naszym modelu zarządzania właścicielskiego priorytetem jest zapewnienie najwyższej jakości usług. Dzięki temu, że nasi zarządcy pracują w strukturach Globalworth, posiadają stały dostęp do szerokiego know-how firmy, wypracowanych standardów i procedur oraz pełnego zaplecza. To z kolei sprawia, że mają najlepszą wiedzę o zarządzanych nieruchomościach na każdej płaszczyźnie oraz możliwość szybkiego i skutecznego działania. Zarządzanie właścicielskie umożliwia nam również wypracowanie najlepszych, czyli bezpośrednich relacji z najemcami, a to właśnie one są fundamentem, na którym zbudowaliśmy i wciąż umacniamy naszą czołową pozycję na rynku” - mówi **Artur Apostoł, Chief Operating Officer** w Globalworth Poland.

„Nasz zespół składa się z najlepszych profesjonalistów na rynku o wieloletnim doświadczeniu, dla których najważniejsze jest zadowolenie najemców. Z kolei dla naszych najemców kluczowe jest to, że jako właściciel i zarządca w jednej osobie jesteśmy zawsze blisko nich, na miejscu, do dyspozycji w każdej sprawie i o każdej porze. Przejęcie ostatniego budynku w zarządzanie właścicielskie to dla mnie również okazja, aby podziękować naszym wyjątkowym zarządcom nieruchomości za ich znakomitą pracę i ogromne zaangażowanie” - dodaje **Maciej Kamiński, Head of Property & Facility Management** w Globalworth Poland.

**Green Horizon** to nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany przy ważnym węźle komunikacyjnym przy rondzie Solidarności, zaledwie 1,5 km od dworca Łódź Fabryczna i ścisłego centrum miasta. Atutem nieruchomości jest również bezpośrednie sąsiedztwo największego kampusu Uniwersytetu Łódzkiego. Budynek oferuje 35,5 tys. mkw. powierzchni biurowej, ponad 400 miejsc parkingowych oraz liczne udogodnienia dla najemców, m.in. restauracje, centrum medyczne oraz przedszkole. Wyposażono go również w ekologiczne rozwiązania, m.in. energooszczędne oświetlenie i wydajny system klimatyzacji, wykorzystujący chłodne powietrze z zewnątrz. Obiekt posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

O GLOBALWORTH

Globalworth jest giełdową spółką nieruchomościową działającą w Europie Środkowo-Wschodniej, notowaną na alternatywnym rynku inwestycyjnym (AIM) – subrynku głównego parkietu Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie. Firma jest czołowym inwestorem sektora biurowego w Europie Środkowo-Wschodniej, dzięki wiodącej pozycji zarówno w Rumunii, jak i w Polsce. Globalworth inwestuje w wysokiej jakości nieruchomości biurowe i parki logistyczne w pierwszorzędnych lokalizacjach, dzięki czemu uzyskuje przychody z wynajmu powierzchni renomowanym najemcom z całego świata. Firma buduje nieruchomości, nabywa je, a także bezpośrednio nimi zarządza. Globalworth, kierowany przez 200 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Rumunii i Polsce, posiada portfel aktywów o wartości 3 mld euro (według stanu na 31 grudnia 2020 roku). Około 92,5 proc. portfela to nieruchomości generujące przychody z wynajmu, głównie biurowe, wynajęte szerokiej gamie około 650 międzynarodowych i krajowych firm. W Rumunii spółka posiada nieruchomości w Bukareszcie, Timișoarze, Konstancy i Pitești. Z kolei w Polsce działa w Warszawie, Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Łodzi i we Wrocławiu. Więcej informacji na stronie [www.globalworth.com](http://www.globalworth.com) oraz w kanałach [Facebook](https://www.facebook.com/globalworth), [Instagram](https://www.instagram.com/globalworth/?hl=pl) i [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/24775989/admin/).

KONTAKT

Michał Nitychoruk

PR & Marketing Coordinator

T: +48 886 201 362

E: michal.nitychoruk@globalworth.pl