MEDIA RELEASE 

Warszawa, 29 czerwca 2021

HEINEKEN największym najemcą Podium Park A.

HEINEKEN Global Shared Services wynajął ponad 8500 mkw. w budynku biurowym Podium Park A na krakowskich Czyżynach. Jego właścicielem i zarządcą jest Globalworth – czołowy inwestor biurowy w Europie Środkowo-Wschodniej. W transakcji najemcę reprezentowała firma doradcza Colliers. Jej eksperci wspierają klienta także w procesie aranżacji i przygotowania biura w nowej lokalizacji.

„Z radością witamy HEINEKEN w Podium Park – firmę, która podobnie jak Globalworth w kwestii jakości nie uznaje kompromisów. Nasz biurowiec od samego początku przyciąga marki stawiające na innowacyjność, ekologiczność i najwyższej klasy powierzchnie. Najemcy bardzo to cenią, co ma odzwierciedlenie w sukcesie komercyjnym całej inwestycji – budynek A jest w 100% wynajęty, a najnowszy, oddany zaledwie pół roku temu budynek B już w ponad 80%” mówi **Julie Archambault**, Senior Leasing Manager w Globalworth Poland.

HEINEKEN jest najbardziej międzynarodowym producentem piwa na świecie, przodującym w warzeniu oraz promowaniu piwa premium oraz cydru, mającym dystrybucję w ponad 190 państwach na świecie. Produkuje i sprzedaje ponad 250 regionalnych, lokalnych, okazjonalnych i specjalistycznych piw i cydrów.

HEINEKEN Global Shared Services to integralna część spółki HEINEKEN, obecna w Krakowie od 2012 roku i ciągle poszerzająca zakres swojej działalności. Odpowiada między innymi za kwestie finansów i księgowości, a także usług informatycznych, audytowych, projektowych oraz transformacyjnych. Będąc zdobywcą nagrody Business Services Firm of the Year 2021 in Kraków firma zatrudnia obecnie ponad 1200 pracowników i przewiduje swój dalszy, dynamiczny rozwój.

„HEINEKEN zawsze stawia bezpieczeństwo na pierwszym miejscu. Z tego względu decydując się na zmianę naszej siedziby, był to jeden z najważniejszych czynników przy podejmowaniu decyzji, obok takich jak: wygoda, dostępność i ekologia rozwiązań. Poza BREEAM stosujemy także certyfikat FitWel, ponieważ dobrostan naszych pracowników jest dla nas bardzo istotny. Cieszymy się, że nasze nowe biuro będzie dostosowane do hybrydowego modelu oraz będzie wspomagało inkluzywność i komfort pracy” mówi **Akos Magyari**, Dyrektor HEINEKEN Kraków.

„Obecnie wiele firm pracuje nad strategią powrotu do biur, a tym samym przygląda się funkcjonalości obecnej przestrzeni biurowej pod kątem wdrożenia pracy hybrydowej. Duża podaż nowoczesniej powierzchni biurowej w Krakowie daje bardzo ciekawe możliwości najemcom, którzy są otwarci na relokację i rearanżację przestrzeni zgodnie z nowymi potrzebami organizacji. HEINEKEN jest jedną z firm, które skorzytały z tej opcji, i już za kilka miesięcy zmieni siedzibę. Teraz nasi eksperci z działów Workplace Innovation, Design&Build i Building Consultancy współpracują z firmą HEINEKEN w zakresie aranżacji i przygotowania biura w Podium Park, które przez kolejne lata będzie wspierać rozwój biznesu naszego klienta w Krakowie” mówi **Anna Galicka-Bieda**, partner, dyrektor regionalny Colliers w Krakowie.

**Podium Park A** to pierwszy z trzech budynków wchodzących w skład komplesu biurowego Podium Park, zlokalizowanego przy al. Jana Pawła II 43a w Krakowie. 11-kondygnacyjny budynek, do którego już w II kw. 2022 r. wprowadzi się HEINEKEN Global Shared Services, oferuje ponad 16 000 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej i 1195 mkw. powierzchni usługowej. Do obiektu przynależą 270 miejsca parkingowe, a także 13 stanowisk z możliwością ładowania samochodów elektrycznych.

Biurowiec należy do najbardziej ekologicznych i nowoczesnych w kraju, o czym świadczy m.in. certyfikat BREEAM na najwyższym możliwym poziomie – Oustanding. Budynek oferuje liczne udogodnienia, m.in. infrastrukturę dla rowerzystów w postaci 120 miejsc postojowych, szafek i pryszniców. Obiekt wyróżnia również duża ilość zieleni – na terenie kompleksu do dyspozycji najemców są dziedzińce i tarasy z bogatą roślinnością i strefami relaksu, o łącznej powierzchni blisko 4 000 mkw.

O GLOBALWORTH

Globalworth jest giełdową spółką nieruchomościową działającą w Europie Środkowo-Wschodniej, notowaną na alternatywnym rynku inwestycyjnym (AIM) – subrynku głównego parkietu Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie. Firma jest czołowym inwestorem sektora biurowego w Europie Środkowo-Wschodniej, dzięki wiodącej pozycji zarówno w Rumunii, jak i w Polsce. Globalworth inwestuje w wysokiej jakości nieruchomości biurowe i parki logistyczne w pierwszorzędnych lokalizacjach, dzięki czemu uzyskuje przychody z wynajmu powierzchni renomowanym najemcom z całego świata. Firma buduje nieruchomości, nabywa je, a także bezpośrednio nimi zarządza. Globalworth, kierowany przez 200 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Rumunii i Polsce, posiada portfel aktywów o wartości 3 mld euro (według stanu na 31 grudnia 2020 roku). Około 92,5 proc. portfela to nieruchomości generujące przychody z wynajmu, głównie biurowe, wynajęte szerokiej gamie około 650 międzynarodowych i krajowych firm. W Rumunii spółka posiada nieruchomości w Bukareszcie, Timișoarze, Konstancy i Pitești. Z kolei w Polsce działa w Warszawie, Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Łodzi i we Wrocławiu. Więcej informacji na stronie [www.globalworth.com](http://www.globalworth.com) oraz w kanałach [Facebook](https://www.facebook.com/globalworth), [Instagram](https://www.instagram.com/globalworth/?hl=pl) i [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/24775989/admin/).

KONTAKT

Michał Nitychoruk

PR & Marketing Coordinator

T: +48 886 201 362

E: michal.nitychoruk@globalworth.pl