****

**COMUNICADO DE IMPRENSA**

**8 de julho de 2021**

**JAMESTOWN APOSTA NO MERCADO NACIONAL E COMPRA JQONE POR 98 MILHÕES DE EUROS**

*O edifício de escritórios com 48 mil metros quadrados, localizado em Lisboa, é a primeira aquisição da Jamestown em Portugal.*

A [Jamestown](https://www.jamestownlp.com/), empresa global de investimento e gestão imobiliária com foco em *design,* anunciou hoje, em representação de um grupo de investidores, a sua entrada no mercado imobiliário português com a aquisição por 98 milhões de euros do JQOne, o edifício de escritórios com 48 mil metros quadrados tradicionalmente conhecido como Entreposto, localizado na zona oriental de Lisboa, entre o **Parque das Nações**e o Aeroporto Internacional de Lisboa.

*“Com a alta qualidade de vida que proporciona, aliada ao design, gastronomia e história, Lisboa representa para nós um mercado com potencial emergente”,* refere Michael Phillips, Presidente da Jamestown. *“Existe uma tendência crescente para empresas inovadoras, de diferentes setores, se instalarem em Lisboa, sobretudo desde que o Web Summit passou a realizar-se na cidade em 2016. Acreditamos que esta tendência se irá manter, devido à força de trabalho altamente qualificada e multilingue, e a acessibilidade internacional da cidade.”*

No JQOne, a Jamestown pretende melhorar experiência dos inquilinos de uma forma global, através de comodidades melhoradas e áreas comuns mais atrativas, ao mesmo tempo que irá explorar usos adicionais no imóvel, que permitam criar um melhor ambiente para inquilinos e visitantes. Esta recente operação contou com a representação local da CBRE, com suporte legal da Garrigues e apoio técnico pela Arcadis.

A aquisição do JQOne faz parte da estratégia de expansão da Jamestown na Europa, que agora inclui mais de 900 milhões de euros em ativos sob a sua gestão. No início do ano, a empresa garantiu um mandato para administrar um portefólio de propriedades em toda a Europa em nome de um de seus parceiros de investimento institucionais e co-investidores, o *E.ON Pension Trust,* fundo de pensões de uma das maiores empresas de energia alemãs. Já em 2020, a Jamestown comprou dois edifícios em Amesterdão e um ativo de escritórios composto por três edifícios em Colónia, Alemanha. Em 2019, a empresa adquiriu o icónico *Groot Handelsgebouw* em Roterdão, um dos maiores edifícios de uso misto na Holanda, que atualmente acolhe mais de 450 empresas.

Com mais de 38 anos de experiência no mercado internacional, a Jamestown é uma empresa com uma perspetiva de aquisição e gestão de ativos imobiliários a longo prazo, sendo conhecida no setor pela sua disciplina e missão de revitalizar espaços históricos e edifícios emblemáticos em polos de inovação e centros para a comunidade de utilização mista. Entre os projetos de maior escala que caracterizam o seu portefólio estão o *Groot Handelsgebouw* em Roterdão, o *Chelsea Market* e o *One Times Square* em Nova Iorque, a *Industry City* em Brooklyn, o *Ponce City Market* em Atlanta, o *Ghirardelli Square* em São Francisco, e o *Innovation and Design Building* em Boston.

A empresa pretende estender a sua presença em Lisboa e expandir o seu portefólio na Península Ibérica a cidades como Madrid e Barcelona. Phillips acrescenta: *“Vemos grandes oportunidades de investimento em Portugal e em toda a região ibérica, e por isso tencionamos alargar a nossa presença neste mercado no longo prazo.”*

###

**Sobre a Jamestown:**

A Jamestown é uma empresa de investimento e gestão imobiliária com um forte foco em *design,* cuja missão é transformar espaços em polos de inovação e centros para a comunidade. Atualmente, emprega mais de 400 pessoas em todo o mundo, com sede em Atlanta, na Geórgia, e em Colónia, na Alemanha, e escritórios em Amsterdão, Bogotá, Boston, Londres, Los Angeles, Madrid, Milão, Nova Iorque e São Francisco. Desde a sua fundação em 1983, a Jamestown já efetivou transações superiores a 29 mil milhões de euros (mais de 35 mil milhões de dólares) e tem, desde 31 de março de 2021, cerca de 10,4 mil milhões de euros (12,6 mil milhões de dólares) de ativos sob gestão, e um portefólio nos principais mercados nos Estados Unidos, América Latina e Europa. Entre os projetos mais icónicos que fazem parte da sua carteira de ativos estão o *Chelsea Market*, em Nova Iorque, a *Industry City*, em Brooklyn, o *Ponce City Market*, em Atlanta, o *Ghirardelli Square*, em São Francisco, o *Innovation and Design Building* em Boston, e o *Groot Handelsgebouw*, em Roterdão. A Jamestown investe, também, em *startups* imobiliárias e em negócios tecnológicos que diferenciam as suas propriedades e possibilitam inovação em todo o seu portfólio. Mais informações sobre a empresa disponíveis em [www.jamestownlp.com](http://www.jamestownlp.com).

**Para mais informações, por favor contacte:**

**LIFT Consulting**

Fábio Duarte – [fabio.duarte@lift.com.pt](mailto:fabio.duarte@lift.com.pt) | (+351) 911 774 428

Carla Rodrigues – [carla.rodrigues@lift.com.pt](mailto:carla.rodrigues@lift.com.pt) | (+351) 915 193 379