

Gdańsk, dnia 19 lipca 2021 r.

Aleksandra Kulma
aleksandra.kulma@wrzeszczdolny.org
Tomasz Rurkowski

Sz. Pan Prezes Marian Banaś
Najwyższa Izba Kontroli
00-950 Warszawa, ul. Filtrowa 57
e-mail: nik@nik.gov.pl

SKARGA

Odwołując się do nadrzędnej roli Najwyższej Izby Kontroli jako strażnika środków publicznych, na podstawie art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego składamy skargę na Gdańskie Nieruchomości, podległe Wiceprezydentowi Miasta Gdańska Piotrowi Grzelakowi. Przedmiotem skargi są nieprawidłowości w nadzorowaniu i przydzielaniu lokali socjalnych na terenie gminy Gdańsk oraz niegospodarne zarządzanie powierzonym mieniem i przewlekłe załatwianie spraw.

Wnosimy o kontrolę w zakresie:

1. Przeprowadzonych remontów mieszkaniowych lokali miejskich i oddanych do użytkowania w latach 2019-2020.
2. Zasadności, zasad wyboru wykonawcy oraz celu remontu i docieplenia elewacji przy ul. Mniszki 5/6 w Gdańsku. Remont służył powstaniu muralu promocyjnego z wizerunkiem Prezydenta Pawła Adamowicza. Według oficjalnej informacji koszt wyniósł 107756,40 zł brutto, dodatkowe koszty to rusztowanie oraz materiały i praca wykonawcy.
3. Ilości i częstotliwości kontroli stanu nieruchomości z ogrzewaniem wysokoemisyjnym.
4. Jawności i kryteriów prowadzenia remontów oraz tworzenia harmonogramu remontów lokali miejskich.
5. Jawności w zakresie ilości dostępnych mieszkań w zasobie miejskim. Informacja o ilości mieszkań zajętych i dostępnych w każdej dzielnicy powinna być dostępna dla osób ubiegających się o te mieszkania.
6. Jawności i przejrzystości zasad lub/i regulaminów w zakresie użytkowania mieszkań przez najemców.
7. Regulacji i standardów etycznych kontroli nieruchomości. W ocenie wnioskujących nagminnym jest nierówne traktowanie, uprzedmiotowienie lokatorów, uciążliwość kontroli np. poprzez brak ich zapowiedzi.
8. Zasad przyznawania i standardów mieszkań dla osób niepełnosprawnych.
9. Systemu archiwizacji oraz kontroli napływającej korespondencji. Dokumenty i wnioski giną nagminnie, co wpływa na przewlekłe załatwianie spraw.
10. Tworzenia i archiwizacji protokołów z kontroli podległych lokali. W następujących po sobie kontrolach pomijane są istotne informacje min. dotyczące stanu lokali w zasobie miasta, konieczności remontów.
11. Obowiązek przeglądu instalacji elektrycznej wynika z prawa budowlanego (art. 62), który wskazuje, iż obiekty budowlane w czasie użytkowania powinny być poddawane co najmniej raz na 5 lat kontroli stanu technicznego oraz przydatności użytkowej, uwzględniając przy

tym również estetykę budynku i jego otoczenia. Czy ta częstotliwość jest zachowana dla wszystkich nieruchomości w administracji GN?

12. Kotle które nie mają określonej klasy albo są 1 lub 2 kategorii, należy wymienić już do września 2024 r. Ile tego typu instalacji jest w zasobach Gdańskich Nieruchomości i czy jest już stworzony plan ich wymiany?

Zwracamy się również z prośbą do Najwyższej Izby Kontroli o określenie czy jednostka samorządowa Gdańskie Nieruchomości powinna działać na podstawie przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Liczymy, że audyt Najwyższej Izby Kontroli wyeliminuje nieprawidłowości w funkcjonowaniu Gdańskich Nieruchomości oraz wskaże ewentualne rozwiązania, które naprawią wadliwe mechanizmy. Kontrola w naszym odczuciu przyczyni się także do zwiększenia skuteczności działania jednostki miejskiej oraz sprawiedliwego i równego dla wszystkich obywateli załatwiania spraw.

Z poważaniem,
Aleksandra Kulma
Tomasz Rurkowski