Warszawa, 5 października 2021

**Informacja prasowa**

**7R sprzedaje portfel nieruchomości logistycznych do CBRE Investment Management**

**Deweloper 7R sfinalizował transakcję sprzedaży dwóch inwestycji – 7R Park Poznań East i 7R Park Sosnowiec. Kupujący, CBRE Investment Management, działający w imieniu jednego ze swoich funduszy paneuropejskich, przejął od 7R portfel o powierzchni 44 844 mkw. Obiekty są w 100% wynajęte.**

Portfolio nabyte przez CBRE Investment Management zawiera łącznie cztery obiekty magazynowe.7R Park Poznań East składa się z jednego budynku o powierzchni 22 458 mkw., natomiast 7R Park Sosnowiec obejmuje trzy magazyny o łącznej powierzchni najmu 22 386 mkw. Wszystkie cztery nieruchomości zostały zrealizowane w 2019 roku przez 7R w ramach partnerstwa joint venture i są w pełni wynajęte dziesięciu firmom. Średni ważony okres najmu obu parków logistycznych wynosi 5 lat. Do grona najemców należą m.in. InPost, No Limit, TI Automotive i Rhenus.

"Ta transakcja typu off-market była rzadką okazją do nabycia w Polsce portfela logistycznego o jakości instytucjonalnej, zapewniającego dostęp do dwóch coraz bardziej atrakcyjnych polskich rynków regionalnych. Trwający wciąż silny wzrost gospodarczy w Polsce zwiększać będzie w najbliższych latach zapotrzebowanie na dobrze zlokalizowane powierzchnie magazynowe wysokiej jakości, ponieważ sektor logistyczny nadal potwierdza swoją odporność w wielu naszych głównych jurysdykcjach”, mówi  **Wojciech Szymaniuk, Transaction Manager CEE w CBRE Investment Management.**

“Jesteśmy dumni ze sfinalizowania sprzedaży dwóch aktywów do CBRE Investment Management. 7R Park Poznań East i 7R Park Sosnowiec to nowoczesne, proekologiczne magazyny o doskonałej lokalizacji. Udana sprzedaż tego portfela potwierdza, że  warto inwestować w wysokiej jakości aktywa magazynowe", dodaje **Łukasz Jachna, członek zarządu, Chief Capital Markets Officer w 7R**.

Zakupione przez CBRE Investment Management parki magazynowe są dobrze zlokalizowane w obrębie głównych polskich węzłów logistycznych i mają bardzo dobry dostęp do transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T). 7R Park Poznań East, usytuowany w pobliżu miast Poznań i Swarzędz, korzysta z doskonałej łączności z polską siecią drogową poprzez drogę krajową nr 92, drogę ekspresową S5 oraz autostradę A2, która jest główną osią transportową Zachód-Wschód. Park logistyczny znajduje się również w sąsiedztwie intermodalnego terminalu kontenerowego, jak i polskiej fabryki Volkswagena. Budynek oferuje rozwiązania, które znacząco obniżają koszty energii i ogrzewania. Magazyn wyposażony jest w oświetlenie LED, wentylatory oraz najwyższy standard ochrony przeciwpożarowej.

Sosnowiec, będący częścią Górnego Śląska, jest dobrze rozwiniętym węzłem komunikacyjnym, położonym w pobliżu granicy z Czechami i Słowacją. 7R Park Sosnowiec zlokalizowany jest tuż przy drodze ekspresowej S1, która łączy się w pobliżu z autostradą A4 - najważniejszym korytarzem komunikacyjnym w południowej Polsce. Obszar ten, będący wcześniej aktywną dzielnicą górniczą, został poddany znaczącej rewitalizacji. Budynek został zaprojektowany zgodnie ze standardami budownictwa ekologicznego 7R i zawiera takie rozwiązania jak panele fotowoltaiczne i ładowarki do samochodów elektrycznych.

CBRE Investment Management jest wiodącym inwestorem i operatorem w europejskim sektorze logistycznym, zarządzającym aktywami o wartości 12,3 mld euro i powierzchnią najmu wynoszącą siedem milionów metrów kwadratowych w 11 krajach.

W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz magazyny miejskie sieci 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma oddała łącznie 1 mln mkw. powierzchni, a w przygotowaniu znajduje się ponad 1,6 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski.

Od strony prawnej transakcję po stronie kupującego obsługiwała kancelaria Linklaters, a po stronie sprzedającego – Baker McKenzie.

**O 7R SA**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni 1 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 1,6 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Firma angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**Kontakt dla mediów:**

|  |  |
| --- | --- |
| Dagmara JanikMarketing Director 7R SA Tel.: +48 538 647 622 E-mail: dagmara.janik@7rsa.pl | Maja MichalakSenior Consultant Linkleaders Strategy & CommunicationTel.: +48 517 071 501 E-mail: maja.michalak@linkleaders.pl |