MEDIA RELEASE 

Warszawa, 14 października 2021

Centrum Biurowe Lubicz przejdzie metamorfozę. Będzie nowocześnie i zielono

W Lubicz Park – bo taką nazwę przyjęło dawne Centrum Biurowe Lubicz w Krakowie – już wkrótce zajdą liczne zmiany. Obok nowych udogodnień dla najemców, takich jak ładowarki do pojazdów elektrycznych czy aplikacja budynkowa, obejmą one również jego otoczenie – wokół kompleksu pojawią się nowe nasadzenia zieleni i powstanie strefa rekreacyjna.

Lubicz Park to jeden z najlepiej zlokalizowanych i skomunikowanych kompleksów biurowych w Krakowie, znajdujący się w samym centrum miasta, w pobliżu dworca głównego i ronda Mogilskiego. Składa się z dwóch kameralnych, 5- i 6-piętrowych budynków, które swoją skalą idealnie wpasowują się w zabytkowe otoczenie. W ciągu najbliższych miesięcy zarówno same biurowce, jak i ich otoczenie, przejdą szereg zmian, które umocnią ich pozycję w biurowej czołówce Krakowa.

„Bardzo dużą wagę w tym projekcie przywiązywaliśmy do kwestii zieleni. Wokół budynku powstanie atrakcyjnie zaaranżowana przestrzeń z dużą ilością roślin – pojawią się nowe drzewa, krzewy oraz ozdobna trawa. Do tego nie zabraknie miejsc do wypoczynku i rekreacji – staną ławki i stoliki, przybędzie też stojaków rowerowych, a na parkingu zainstalujemy ładowarki do samochodów i hulajnóg elektrycznych” wylicza **Paweł Choiński**, Senior Asset Manager w Globalworth Poland.

Zmian nie zabraknie również wewnątrz obiektów, zarówno od strony wizualnej, jak i funkcjonalnej.

Nowy wygląd zyskają przestrzenie wspólne. Gruntowne remonty przejdą lobby obu biurowców, w obrębie strefy wejścia i recepcji, oraz atrium budynku A. Obejmą one wymianę znacznej części materiałów wykończeniowych, pojawią się m.in. nowe meble, oświetlenie led oraz system identyfikacji wizualnej. Rozbudowana zostanie też infrastruktura rowerowa – przybędzie szafek, pryszniców i miejsc parkingowych dla rowerzystów.

**Ekologicznie i bez barier**

Lubicz Park należy do grona najbardziej ekologicznych biurowców. Korzysta w 100% z tzw. zielonej energii, pochodzącej z odnawialnych źródeł, oraz posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good, który obecnie jest w trakcie recertyfikacji do poziomu Excellent. Na tym nie koniec, bowiem jego właściciel i zarządca, Globalworth, stara się o kolejne prestiżowe certyfikaty. Cały kompleks dostosowany zostanie do restrykcyjnych wymagań programu „Obiekt bez barier” pod kątem osób z niepełnosprawnościami oraz systemu WELL, który zapewnia najwyższe standardy w zakresie zdrowia i dobrostanu pracowników.

„Jak przystało na nowoczesny biurowiec, w Lubicz Park nie zabraknie również rozwiązań z zakresu proptech. Podobnie jak w pozostałych naszych biurowcach, planujemy wdrożyć tu aplikację Globalworth, która po zainstalowaniu na telefonie i odpowiednim skonfigurowaniu uprawnień będzie umożliwiać pracownikom bezdotykowe przywoływanie wind czy przechodzenie przez kontrole dostępu bez konieczności posiadania karty. Aplikacja będzie również dawała możliwość zarządzania pulą miejsc parkingowych, która została przyznana w ramach umowy najmu. Z czasem będzie rozwijana również o kolejne funkcjonalności” tłumaczy **Paweł Choiński**.

Prace nad metamorfozą Lubicz Park zaczną się w tym roku i potrwają do III kw. 2022.

O GLOBALWORTH

Globalworth jest giełdową spółką nieruchomościową działającą w Europie Środkowo-Wschodniej, notowaną na alternatywnym rynku inwestycyjnym (AIM) – subrynku głównego parkietu Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie. Firma jest czołowym inwestorem sektora biurowego w Europie Środkowo-Wschodniej, dzięki wiodącej pozycji zarówno w Rumunii, jak i w Polsce. Globalworth inwestuje w wysokiej jakości nieruchomości biurowe i parki logistyczne w pierwszorzędnych lokalizacjach, dzięki czemu uzyskuje przychody z wynajmu powierzchni renomowanym najemcom z całego świata. Firma buduje nieruchomości, nabywa je, a także bezpośrednio nimi zarządza. Globalworth, kierowany przez 200 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Rumunii i Polsce, posiada portfel aktywów o wartości 3 mld euro (według stanu na 31 grudnia 2020 roku). Około 92,5 proc. portfela to nieruchomości generujące przychody z wynajmu, głównie biurowe, wynajęte szerokiej gamie około 650 międzynarodowych i krajowych firm. W Rumunii spółka posiada nieruchomości w Bukareszcie, Timișoarze, Konstancy i Pitești. Z kolei w Polsce działa w Warszawie, Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Łodzi i we Wrocławiu. Więcej informacji na stronie [www.globalworth.com](http://www.globalworth.com) oraz w kanałach [Facebook](https://www.facebook.com/globalworth), [Instagram](https://www.instagram.com/globalworth/?hl=pl) i [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/24775989/admin/).

KONTAKT

Michał Nitychoruk

PR & Marketing Coordinator

T: +48 886 201 362

E: michal.nitychoruk@globalworth.pl