MEDIA RELEASE 

Warszawa, 27 października 2021

Baxter znów stawia na Nordic Park i zwiększa zajmowaną powierzchnię

Baxter, międzynarodowa firma specjalizująca się w produkcji urządzeń medycznych, leków specjalistycznych i biotechnologii, przedłużyła umowę najmu i zwiększyła zajmowaną powierzchnię w stołecznym biurowcu Nordic Park należącym do Globalworth. Tym samym budynek jest już w 100% skomercjalizowany.

Baxter jest największym najemcą Nordic Park, zajmującym ponad 4700 mkw. powierzchni biurowej na 3 piętrach. To już druga ekspansja firmy w tym roku. Baxter ma swoją siedzibę w biurowcu od początku jego istnienia, tj. od 1999 roku.

„Butikowy charakter Nordic Park i znakomita lokalizacja na modnym warszawskim Powiślu, z rozwiniętą komunikacją miejską i bogatą ofertą gastronomiczną, jest bardzo doceniania przez pracowników. To również zasługa naszej wyjątkowej dbałości o nieruchomość, która jest pod stałą opieką zarządcy, asset managera i działu leasingu Globalworth. To dlatego biurowiec cieszy się nieprzemijającym uznaniem wśród najemców, którzy są z nami już od ponad 20 lat, i jest w pełni wynajęty” - mówi **Anna Korwin-Kulesza**, Senior Leasing Manager w Globalworth Poland.

„Baxter Polska użytkuje powierzchnię Nordic Park od 1999 roku. Od tego czasu przeszlimy szereg rozwojowych transformacji, mi.n budowę centrum edukacyjnego Baxter Education Center oraz adaptację dodatkowych powierzchni na potrzeby naszych regionalnych funkcji. Firma Globalworth wykazuje się dużą starannością w realizowaniu naszych potrzeb, co w tak dynamicznych i często niepewnych okolicznościach zewnętrznych, daje Zarządowi Baxter poczucie dobrze realizowanego partnerstwa” - mówi **Krzysztof Popławski**, General Manager, Baxter Polska, CE&Israel.

Powierzchnia zajmowana przez Baxter przechodzi właśnie rearanżację, za którą odpowiada firma Interbiuro. Na jednej z kondygnacji biurowca, na której trwają kompleksowe prace, najemca planuje zmienić układ komórkowo-gabinetowy na przestrzeń typu open space. Sufity oraz ściany pomieszczeń zostaną pokryte panelami akustycznymi oraz innymi elementami architektonicznymi, które poprawiają akustykę oraz zmniejszają poziom hałasu. Wymienione zostaną również całe układy klimatyzacyjne oraz wentylacyjne.

**Baxter** codziennie wpływa na życie milionów ludzi na całym świecie. Jej produkty i terapie można znaleźć w szpitalach i klinikach — w oddziałach ratunkowych i intensywnej terapii, na salach operacyjnych i w aptekach. Firma wprowadza również przełomowe rozwiązania w zakresie domowej opieki nad pacjentami. Jej misją jest oferowanie pacjentom coraz lepszych technologii medycznych oraz pomoc w uzyskiwaniu jak najszerszego dostępu do nowoczesnego leczenia.

**Nordic Park** to ośmiopiętrowy biurowiec na warszawskim Powiślu oferujący łącznie około 9 000 mkw. komfortowej powierzchni. Centralna lokalizacja przy Moście Poniatowskiego sprawia, że szybko i wygodnie można się tu dostać ze wszystkich części miasta. Przed budynkiem znajduje się stacja kolejowa Warszawa Powiśle, na której zatrzymują się pociągi podmiejskie, w pobliżu jest też stacja II linii metra (Centrum Nauki Kopernik) oraz przystanki tramwajowe i autobusowe. W okolicy swoje siedziby posiadają liczne instytucje rządowe i finansowe, w tym warszawska Giełda Papierów Wartościowych, a także placówki kulturalne.

O GLOBALWORTH

Globalworth jest giełdową spółką nieruchomościową działającą w Europie Środkowo-Wschodniej, notowaną na alternatywnym rynku inwestycyjnym (AIM) – subrynku głównego parkietu Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie. Firma jest czołowym inwestorem sektora biurowego w Europie Środkowo-Wschodniej, dzięki wiodącej pozycji zarówno w Rumunii, jak i w Polsce. Globalworth inwestuje w wysokiej jakości nieruchomości biurowe i parki logistyczne w pierwszorzędnych lokalizacjach, dzięki czemu uzyskuje przychody z wynajmu powierzchni renomowanym najemcom z całego świata. Firma buduje nieruchomości, nabywa je, a także bezpośrednio nimi zarządza. Globalworth, kierowany przez 200 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Rumunii i Polsce, posiada portfel aktywów o wartości 3,1 mld euro (według stanu na 30 czerwca 2020 roku). Około 95,1 proc. portfela to nieruchomości generujące przychody z wynajmu, głównie biurowe, wynajęte szerokiej gamie około 650 międzynarodowych i krajowych firm. W Rumunii spółka posiada nieruchomości w Bukareszcie, Timișoarze, Konstancy i Pitești. Z kolei w Polsce działa w Warszawie, Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Łodzi i we Wrocławiu.

Więcej informacji na stronie [www.globalworth.com](http://www.globalworth.com) oraz w kanałach [Facebook](https://www.facebook.com/globalworth), [Instagram](https://www.instagram.com/globalworth/?hl=pl) i [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/24775989/admin/).

KONTAKT

Michał Nitychoruk

PR & Marketing Coordinator

T: +48 886 201 362

E: michal.nitychoruk@globalworth.pl