Kraków, 23 listopada 2021

**Informacja prasowa**

**7R sprzedaje budynek z portfela City Flex Last Mile Logistics w ramach kompleksu 7R Park Łódź West II funduszowi zarządzanemu przez Macquarie**

**7R sprzedał pierwszy etap 7R Park Łódź West II, projektu logistycznego zlokalizowanego w centralnej Polsce. Nieruchomość została nabyta przez Macquarie Asset Management w imieniu jednego z klientów inwestora, dla którego świadczy usługi zarządzania majątkiem. To już szósta transakcja Macquarie w ramach portfela 7R City Flex Last Mile Logistics, po zawartych od września ubiegłego roku umowach kupna dotyczących obiektów w kluczowych przemysłowych i miejskich lokalizacjach, w tym we Wrocławiu oraz w Gdańsku.**

Obiekt 7R nabyty przez Macquarie Asset Management, w imieniu jednego z klientów instytucjonalnych inwestora, został oddany do użytku w lipcu 2021 r. Jest w pełni wynajęty najemcom z branży sanitarnej i medycznej, którzy prowadzą w nim działalność z zakresu lekkiej produkcji, składowania towarów i logistyki. Inwestycja, zlokalizowana w zachodniej części Łodzi, jest dobrze skomunikowana z transportem publicznym i drogowym, w tym z nowo wybudowaną obwodnicą S14. Bliskość autostrad A1 i A2 to kolejny pozytywny aspekt położenia obiektu. Budynek posiada certyfikat BREEAM, który potwierdza zastosowane rozwiązania proekologiczne poprawiające jego efektywność energetyczną.

„Pandemia zwróciła uwagę na istotną rolę, jaką sektor nieruchomości logistycznych odgrywa w utrzymaniu efektywności globalnych łańcuchów dostaw. Ponieważ zapotrzebowanie na strategicznie zlokalizowane obiekty o silnych cechach zrównoważonego rozwoju wciąż rośnie, cieszymy się, że możemy kontynuować naszą współpracę z 7R w Polsce i nabyć ten wysokiej jakości portfel”, mówi **Dana Gibson, Co-Head zespołu Macquarie Asset Management’s Real Estate w Europie.**

W ciągu ostatnich 14 miesięcy 7R i Macquarie Asset Management zawarły sześć transakcji o łącznej wartości ponad 63 mln euro. Wszystkie dotyczyły aktywów logistycznych obsługujących operacje ostatniej mili, tzw. Small Business Units (SBU) w najatrakcyjniejszych lokalizacjach miejskich w Polsce.

„Od 2018 r. obserwujemy rosnące zapotrzebowanie na obiekty typu Small Business Unit, zarówno ze strony inwestorów, jak i najemców. Rozwój sieci 7R City Flex Last Mile Logistics jest odpowiedzią na to zainteresowanie i jednym ze sposobów na dywersyfikację naszego portfolio. Ze względu na popyt i wielkość rynków, projekty sieci City Flex początkowo powstawały w dużych miastach. Obecnie na tego typu inwestycje gotowe są miejscowości średniej wielkości. Ta część rynku rośnie i w przeciwieństwie do standardowych magazynów typu big box, obiekty ostatniej mili mogą zaoferować powierzchnie dostosowane na potrzeby magazynów, biur, showroomów, lokali handlowych i operacji e-commerce, co pozwala zróżnicować grupę naszych najemców. Udział SBU w rynku magazynowym w Polsce osiągnął 8%. Będziemy nadal inwestować w linię biznesową 7R City Flex, a także szukać możliwości rozwoju w innych sektorach”, wyjaśnia **Bartłomiej Krawiecki, wiceprezes i COO w 7R.**

„Budowa pierwszej w Polsce sieci logistycznej ostatniej mili, obejmującej wszystkie kluczowe lokalizacje miejskie z magazynami 7R i partnerstwo z Macquarie to doskonały przykład współpracy kapitałowej i deweloperskiej. Zbieżność interesów obu stron w zakresie dostarczania wysokiej jakości produktów w kluczowych mikro-lokalizacjach, przy zapewnieniu, że są one zgodne z wysokimi standardami ESG i spełniają oczekiwania najemców, to zawsze znakomita strategia. W najbliższej przyszłości zamierzamy wspólnie z Macquarie dostarczać kolejne wysokiej klasy produkty, dodaje **Łukasz Jachna, Chief Capital Markets Officer, członek zarządu w 7R.**

Deweloper i inwestor rozpoczęli współpracę jeszcze w 2019 r., realizując transakcje dotyczące obiektów typu big box w Krakowie i na Pomorzu.

„Jesteśmy bardzo zadowoleni, że po raz kolejny mogliśmy przyczynić się do rozszerzenia portfolio logistycznego Macquarie. Przekonaliśmy się, że to doskonały partner, który uważnie monitoruje każdy etap procesu transakcyjnego i jest zaangażowany we współpracę w realizacji wspólnego celu, jakim jest stworzenie silnego, długoterminowego partnerstwa biznesowego. Sprzedaż budynku 7R City Flex Last Mile Logistics, wchodzącego w skład kompleksu 7R Łódź West II, jest kolejnym przykładem naszej płynnej współpracy”, mówi **Tomasz Kostrzewa, Investment Director w 7R.**

W procesie sprzedaży deweloperowi 7R doradzał Wolf Theiss, a Macquarie Asset Management wsparli Dentons, CBRE i Sentient.

W ciągu ostatnich dwóch i pół roku 7R zbyło 26 projektów magazynowych, logistycznych i przemysłowych o wartości blisko 400 mln euro. W ciągu najbliższych sześciu miesięcy spółka zamierza sprzedać kolejne aktywa o wartości ponad 200 mln euro.

Macquarie Asset Management jest znaczącym inwestorem w europejskim sektorze nieruchomości, posiadającym portfel obiektów logistycznych o powierzchni 480 000 mkw. w Polsce.

**O 7R SA**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni 1 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 1,6 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Firma angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**O Macquarie Asset Management**

Macquarie Asset Management jest globalną firmą zarządzającą aktywami, której celem jest wywieranie pozytywnego wpływu na wszystkich uczestników rynku. Ciesząc się zaufaniem instytucji, funduszy emerytalnych, rządów i osób prywatnych, zarządzamy aktywami o wartości ponad 459 miliardów euro na całym świecie. Zapewniamy dostęp do specjalistycznej wiedzy inwestycyjnej w szerokim zakresie, obejmującym infrastrukturę i odnawialne źródła energii, nieruchomości, rolnictwo i zasoby naturalne, finansowanie aktywów, kredyty prywatne, akcje, instrumenty o stałym dochodzie i rozwiązania wieloaspektowe.

Macquarie Asset Management jest częścią Macquarie Group, zdywersyfikowanej grupy finansowej dostarczającej klientom rozwiązania w zakresie zarządzania aktywami, finansów, bankowości, doradztwa oraz ryzyka i kapitału w obszarze długu, akcji i towarów. Założona w 1969 r., Grupa Macquarie zatrudnia ponad 17 000 osób na 33 rynkach i jest notowana na Australijskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

Wszystkie powyższe informacje były aktualizowane 30 września 2021 r. Więcej informacji można znaleźć na stronie Macquarie.com.

**Kontakt dla mediów:**

|  |  |
| --- | --- |
| Michał Gołębiewski  Communications Manager  7R SA  Tel.: +48 663 344 013  E-mail: [michal.golebiewski@7rsa.pl](mailto:michal.golebiewski@7rsa.pl) | Maja Michalak  Senior Consultant  Linkleaders Strategy & Communication  Tel.: +48 517 071 501  E-mail: [maja.michalak@linkleaders.pl](mailto:maja.michalak@linkleaders.pl) |