Kraków, 14 listopada 2021

**Informacja prasowa**

**7R sprzedał kompleks pięciu budynków logistycznych   
do Savills Investment Management za ponad 101 mln euro**

**Savills Investment Management sfinalizował transakcję nabycia aktywów logistycznych w Polsce od 7R w imieniu Vestas Investment Management. Kompleks 7R Park Beskid II zlokalizowany jest w jednym z największych klastrów produkcji przemysłu motoryzacyjnego oraz centrów dystrybucji w Europie. Całkowita wartość transakcji przekroczy 101 mln euro.**

Savills Investment Management (Savills IM), międzynarodowy menedżer inwestycyjny, poinformował o nabyciu 7R Park Beskid II. Wielkopowierzchniowy obiekt logistyczny w Czechowicach-Dziedzicach został zakupiony od polskiego dewelopera 7R i VRE w imieniu Vestas Investment Management (Vestas). Transakcja będzie przeprowadzona w trzech etapach, a ostatni z nich zostanie ukończony w marcu 2022 roku. Finansowanie zapewnił Bayerische Landesbank (BayernLB). Transakcja zwiększa wartość aktywów firmy Vestas w Europie do 1,4 mld EUR, obejmując 15 obiektów biurowych i logistycznych.

7R Park Beskid II zlokalizowany jest w regionie Śląska, który stał się jednym z największych skupisk zakładów produkcyjnych dla przemysłu motoryzacyjnego oraz centrów dystrybucyjnych na Starym Kontynencie. Region ten jest dobrze rozwiniętym węzłem transgranicznym, obsługującym transport z Czechami i Słowacją. Sama nieruchomość 7R Park Beskid II jest strategicznie położona – bezpośrednio przy drodze krajowej nr 1, która łączy ją z autostradą A4, najważniejszym korytarzem transportowym w południowej Polsce.

Deweloper 7R dostarczył kompleks logistyczny o powierzchni około 90 000 mkw., składający się z pięciu budynków, oferujący powierzchnię magazynowo-produkcyjną dla wielu najemców. Cztery z nich mają standardową specyfikację, a jeden jest obiektem typu BTS (Build-to-Suit), wybudowanym dla joint venture pomiędzy firmami Valeo i Siemens. Powstał on z myślą o rozwoju i produkcji innowacyjnych komponentów napędowych do pojazdów elektrycznych. 7R Park Beskid II posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Savills IM w transakcji doradzali: Dentons, Arcadis oraz Cushman & Wakefield.. Firmom 7R i VRE doradzała kancelaria Baker McKenzie oraz JLL.

„Jesteśmy bardzo zadowoleni z zawarcia kolejnej transakcji z firmą Vestas i jej inwestorami, szczególnie, że dotyczy ona tego wysokiej jakości obiektu zrealizowanego przez 7R. Jest on idealnie zlokalizowany w jednym z największych klastrów produkcji motoryzacyjnej w Europie i jest atrakcyjny dla najemców z najwyższej półki. Wierzymy, że jest to właściwy kompleks w odpowiedniej lokalizacji, który w perspektywie długoterminowej skorzysta na kluczowych czynnikach rozwoju sektora logistycznego", mówi **Alistair Ennever, Head of Industrial & Logistics, Europe, Savills Investment Management.**

„Przygotowując nowe inwestycje w 7R stawiamy na wysoką jakość naszych obiektów, wzbogaconych o technologię i ekologiczne rozwiązania. Cieszymy się, że nasze podejście zyskuje coraz większe zainteresowanie inwestorów, czego potwierdzeniem jest współpraca z kolejnym prestiżowym podmiotem, jakim jest Savills Investment Management. Jestem przekonany, że łączy nas wspólny cel, jakim jest tworzenie długoterminowej wartości obiektów logistycznych", dodaje **Łukasz Jachna, Chief Capital Markets Officer, członek zarządu, 7R.**

"Finansowanie 7R Beskid Park doskonale wpisuje się w naszą strategię kredytową, która koncentruje się na aktywach w kluczowych lokalizacjach z długoterminowymi prognozami wzrostu i pozytywnymi wskaźnikami ESG. Cieszymy się, że mogliśmy wesprzeć tę transakcję jako wyłączny subemitent i agent," komentuje **Robert Hetzner, Vice President, Real Estate Division, BayernLB.**

**O 7R SA**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni 1 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 1,6 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Firma angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**O Savills Investment Management**

* Savills Investment Management jest międzynarodowym menedżerem inwestycyjnym rynku nieruchomości z siecią 17 biur zlokalizowanych na całym świecie.
* Savills Investment Management zarządza aktywami o globalnej wartości około 24,3 mld EUR (stan na koniec Q2 2021 roku).
* Savills Investment Management oferuje kompleksowe usługi z zakresu zarządzania aktywami i funduszami w formie mandatów inwestycyjnych oraz funduszy dla szerokiego spektrum inwestorów, w tym firm ubezpieczeniowych, funduszy emerytalnych, fundacji i family offices. Strategie inwestycyjne obejmują zarówno strategie typu core jak i oportunistyczne.
* W Polsce Savills Investment Management zarządza aktywami w sektorach biurowym, magazynowym i handlowym. Ich łączna wartość wynosi około 1,6 mld EUR.

**Kontakt dla mediów:**

|  |  |
| --- | --- |
| Michał Gołębiewski  Communications Manager  7R SA  Tel.: +48 663 344 013  E-mail: [michal.golebiewski@7rsa.pl](mailto:michal.golebiewski@7rsa.pl) | Maja Michalak  Senior Consultant  Linkleaders Strategy & Communication  Tel.: +48 517 071 501  E-mail: [maja.michalak@linkleaders.pl](mailto:maja.michalak@linkleaders.pl) |