17.12.2021

**Rosną zielone dachy Młodego Miasta**

**W Palio Office Park – nowoczesnym kompleksie biurowo-usługowym należącym do Cavatina Holding, zlokalizowanym na terenie Stoczni Gdańskiej – obecnie trwają zaawansowane prace w drugim budynku biurowym.**

Palio Office Park to pierwsza inwestycja Cavatina Holding w Trójmieście. Na terenie Stoczni Gdańskiej w ramach projektu powstanie aż 8 budynków, w których łącznie znajdzie się prawie 90 000 mkw. powierzchni biurowej i rekreacyjnej. Zrealizowany w ramach pierwszego etapu 8-kondygnacyjny budynek A oferuje 16,6 tys. mkw. GLA. i uzyskał pozwolenie na użytkowanie w lutym tego roku. Wyróżnia go oryginalna bryła, która doskonale wpisuje się w tkankę miasta i nawiązuje do historii miejsca, zwłaszcza do przemysłu stoczniowego.

Aktualnie Cavatina kontynuuje budowę dwóch kolejnych budynków w ramach inwestycji Palio Office Park, o łącznej powierzchni niemal 20,5 tys. mkw. Na terenie kompleksu trwają zaawansowane prace budowlane. Zakończono izolację wodną dachu wraz z odwróconym dachem zielonym oraz systemem asekuracji linowej. Oprócz tego zamontowano główne urządzenia sanitarne i HVAC. Wewnątrz budynku trwają już zaawansowane prace związane z instalacją elektryczną i sanitarną.

Palio Office Park to nowoczesny kompleks biurowo-usługowy powstający na terenie Stoczni Gdańskiej, przy jednej z głównych arterii miasta – ulicy Jana z Kolna. Zespół ośmiu budynków dostarczy na rynek niemal 90 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej klasy A i przestrzeni rekreacyjnej, co wzbogaci portfolio zmieniającego się Młodego Miasta.

Oddany w pierwszym kwartale bieżącego roku pierwszy z budynków – A, posiada ponad 16 tys. mkw. powierzchni GLA, która rozmieszczona jest na 8 kondygnacjach naziemnych. Palio A uzyskał certyfikat BREEAM na poziomie Excellent. Budynek otrzymał wysokie noty między innymi za zrównoważoną gospodarkę wody i energii, materiały, z których został wykonany, a także za dobre przygotowanie w zakresie Health and Wellbeing. Dodatkowo Palio A, podobnie jak cały ukończony portfel inwestycji Cavatiny, otrzymał prestiżowy WELL Health-Safety Rating od International WELL Building Institute™ (IWBI). A to oznacza, że spełnia najwyższe standardy bezpieczeństwa i kreuje dobre środowisko do pracy i interakcji społecznych w obliczu współczesnych post-pandemicznych wyzwań. Deweloper zdecydował, że certyfikacji w obu systemach będą poddane również kolejne budynki kompleksu Palio Office Park.

Więcej informacji udziela:

Łukasz Zarębski
e-mail: lukasz.zarebski@cavatina.pl
tel. kom: + 48 533 889 240
[www.cavatina.pl](http://www.cavatina.pl)