20 grudnia 2021 r.

**Międzynarodowe konsorcjum finansuje Global Office Park**

**Spółki Cavatina Holding realizujące inwestycje Global Office Park w Katowicach zawarły z konsorcjum banków BERLIN HYP AG z siedzibą w Berlinie i Bankiem Pekao S.A. umowę kredytu wieloproduktowego obejmującego kredyt budowlano-inwestycyjny i kredyt na VAT w celu finansowania flagowego projektu Grupy. Umowy obejmują kredyt budowlany o wartości do 82 mln euro, kredyt odnawialny o wartości do 44,3 mln zł oraz kredyt inwestycyjny o wartości do 82 mln euro, który będzie przeznaczony na spłatę kredytu budowlanego.**

*– Umowy kredytowe z bankami Berlin Hyp i Pekao to kolejne istotne umowy zawarte w ostatnich dniach. Dzięki pozyskanym kredytom mamy zabezpieczone finansowanie na jedną z naszych flagowych inwestycji Global Office Park w Katowicach. W jednym pakiecie umów zabezpieczyliśmy środki na budowę, finansowanie podatku VAT oraz korzystne refinansowanie biurowca po jego oddaniu do użytkowania* – mówi **Daniel Draga, Wiceprezes Zarządu Cavatina Holding**. – *W niedługim czasie po podpisaniu umowy spodziewamy się pierwszej transzy
w kwocie ponad 150 mln PLN, która zostanie przeznaczona na finansowanie i refinansowanie nakładów poniesionych przez Grupę. Warto dodać, że obecnie poziom przednajmu budynków Global Office Park wynosi odpowiednio A1 (40%) i A2 (60%), natomiast budynek C jest już w całości wynajęty* – dodaje Daniel Draga.

*– Cieszymy się, że Bank Pekao ma możliwość wspierać Grupę Cavatina przy realizacji kolejnego, tym razem biurowego projektu. Jest to kolejny przykład kompleksowej współpracy Pekao z klientem, gdzie łączymy usługi bankowości inwestycyjnej wprowadzając spółkę na GPW z dostarczaniem jest strukturyzowanych produktów w zakresie finansowania –* mówi **Dieter Lobnig, wiceprezes Pekao Investment Banking oraz dyrektor Departamentu Bankowości Inwestycyjnej i Finansowania Nieruchomości Banku Pekao.**

Kredyt budowlany zostanie spłacony maksymalnie do końca 2023 r., kredyt odnawialny przeznaczony na sfinansowanie VAT do końca marca 2024 r., z kolei kredyt inwestycyjny do końca 2027 r.

Global Office Park to wielofunkcyjny zespół budynków składający się z części biurowej, usługowej i mieszkalnej. Biura oprócz budynku C będą znajdować się także w dwóch 25-piętrowych wieżach o wysokości 104 m i łącznej powierzchni 55,2 tys. mkw. W trzeciej wieży powstanie 670 mieszkań na wynajem od Resi Capital. Podstawą wszystkich trzech wieżowców będzie 5-kondygnacyjne podium z miejscem dla gastronomii, punktami usługowymi i sklepami. Mieszkańcy oraz najemcy kompleksu zyskają dostęp do stref zieleni i relaksu stworzonych na tarasach zajmujących 2,3 tys. mkw. powierzchni. Nieruchomość zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Dąbrówki w Katowicach.

Wszystkie budynki biurowe Global Office Park będą certyfikowane w systemie BREEAM na poziomie Excellent. Aby zapewnić najemcom jeszcze więcej komfortu w postpandemicznej rzeczywistości, deweloper postanowił certyfikować je także w systemie WELL Health-Safety Rating oraz zapewnić bezpieczne korzystanie z obiektów dzięki aplikacji budynkowej Integral.

W poniedziałek inna spółka zależna Cavatina Holding zawarła z jednym z funduszy niepublicznych PZU umowę pożyczki na kwotę 116,8 mln zł z przeznaczeniem na finansowanie budowy projektu Quorum D we Wrocławiu.

**Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A.**

Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A. jest największym polskim deweloperem powierzchni biurowych. Grupa prowadzi działalność w dużych miastach w Polsce. Realizowane przez Grupę projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A. kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników jej biur, co znajduje potwierdzenie w otrzymanych certyfikatach BREEAM oraz WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o ich naturalne wpasowanie w istniejącą tkankę miejską i zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Więcej informacji udziela:**

Łukasz Zarębski

Director, Marketing and Communications
e-mail: lukasz.zarebski@cavatina.pl
tel. kom: 533 889 240