11.02.2022 r.

**Cavatina Holding utrzymuje tempo prac przy inwestycji Ocean Office Park**

**Ocean Office Park to wielofunkcyjny projekt realizowany na krakowskim Zabłociu. Cavatina Holding, prowadzi aktualnie prace na drugim etapie kompleksu. Powstający budynek Ocean B zaoferuje ponad 26,5 mkw.**

Ocean Office Park to krakowska inwestycja Cavatina Holding realizowana na Zabłociu, u zbiegu ulic Klimeckiego i Nowohuckiej. W czterech etapach inwestycji deweloper docelowo zapewni najemcom ponad 52,6 tys. mkw. powierzchni biurowej.

Aktualnie na terenie kompleksu trwają zaawansowane prace budowlane przy drugim budynku inwestycji – Ocean B. Zakończono betonowanie stropu nad kondygnacją +1. Cavatina Holding przewiduje, że od marca rozpocznie prace związane z montażem fasady.

Drugi budynek będzie największym biurowcem z całego kompleksu i zaoferuje łącznie ponad 26,5 tys. mkw. powierzchni najmu. Zakończenie budowy i oddanie inwestycji do użytkowania zaplanowano pod koniec przyszłego roku.

FILM: <https://youtu.be/zA0fs_xKMX>

**O Ocean Office Park**

Ocean Office Park to zespół budynków biurowo-usługowych powstający u zbiegu ulic Klimeckiego i Nowohuckiej, w krakowskiej dzielnicy Zabłocie. Taka lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej oraz sprawne połączenie z każdą dzielnicą miasta, w tym szybki dojazd do Rynku czy Kazimierza z jego pełną ofertą kulturalno-rozrywkową.

Nietuzinkowa architektura kompleksu nawiązuje w bezpośredni sposób do nazwy projektu – Ocean Office Park – wykorzystując inspirację oceanem. Elewacja I etapu inwestycji jest wykonana w technologii „podwójnej skóry”, co zwiększa komfort termiczny i akustyczny wewnątrz obiektu oraz dodatkowo podnosi walory wizualne budynku. Nachodzące na siebie warstwy szkła o falistej linii cięcia nadają efekt lekkości i skojarzenie z miękkimi krzywiznami oceanicznych fal. Przebieg załamań nad głównym wejściem podkreśla specjalnie zaprojektowane oświetlenie.

Ocean Office Park korzysta również z najnowszych rozwiązań technologicznych. Kompleks będzie wyposażony m.in. w system „Integral”, czyli nowoczesne narzędzie technologiczne do zarządzania przestrzenią biurową. Takie rozwiązanie ma zapewnić najemcom dostęp do kompleksowych planów przestrzeni, możliwość rejestracji recepcyjnej, zarządzania salami konferencyjnymi i dostępnymi miejscami parkingowymi.

W sumie kompleks biurowy Ocean Office Park zaoferuje 52,6 tys. mkw. całkowitej powierzchni najmu oraz 3 tys. mkw. przestrzeni usługowej. W ramach inwestycji powstanie także ponad 850 miejsc parkingowych, z czego ponad 90 proc. w garażach podziemnych. Tereny zielone mają stanowić 6,7 tys. mkw. powierzchni całej inwestycji.

Więcej informacji udziela:

Łukasz Zarębski
e-mail: lukasz.zarebski@cavatina.pl
tel. kom: + 48 533 889 240
[www.cavatina.pl](http://www.cavatina.pl)