16.02.2022 r.

**Quickwork Premium – nowa jakość miejsca pracy już wkrótce na biurowej mapie Wrocławia**

**Choć w Polsce koncept biur serwisowanych występuje w mniejszej skali, niż na zachodzie Europy, to ten format w ciągu ostatniej dekady intensywnie się rozwija na rodzimym rynku. Elastyczne przestrzenie biurowe są odpowiedzią dla osób, które szukają wygodnych i prostych rozwiązań. Coraz częściej korzystają z nich nie tylko małe i średnie firmy, ale także korporacje, dla których są wygodnym sposobem na zapewnienie przestrzeni rozwijającym się zespołom. Nową jakość w tej kategorii biur chce wprowadzić Quickwork, który już niedługo otworzy pierwszą powierzchnię Premium we wrocławskim kompleksie mixed-use Quorum.**

Nowe biuro Quickwork Premium będzie zlokalizowane w budynku Quorum D, w ramach powstającej inwestycji Cavatina Holding – Quorum. Nowy koncept Quickwork zajmie tam 1,7 tys. mkw. Dotychczasowa oferta marki Quickwork proponującej komfortowe biura serwisowane zostanie w wersji Premium poszerzona o nowy design i jeszcze wyższy standard wykończenia.

– *Elastyczne formaty biurowe w dobie pandemii stają się jeszcze popularniejsze. Mogą np. pełnić rolę satelickich oddziałów firm zapewniając wygodny dostęp ich pracownikom blisko miejsca zamieszkania. Jak wynika z danych JLL, liczba mkw. flexów zwiększyła się w ciągu ostatnich 6 lat aż 6-krotnie. Jednocześnie niedobory tych powierzchni są widoczne nie tylko w stolicy Polski, ale także właśnie we Wrocławiu i innych największych miastach Polski. Quickwork to operator powierzchni serwisowanych, które zlokalizowane są w centrach miast w biurowcach klasy A z portfela Cavatina Holding. Nasze biura serwisowane działają już Krakowie, Katowicach, Bielsku-Białej, Gdańsku i Wrocławiu, a teraz rozwijamy nasz koncept o markę Premium, która poza nowym designem zaoferuje m.in. pełną obsługę recepcyjną. Quorum we Wrocławiu zarówno z uwagi na swoją lokalizację, jak i wielofunkcyjny charakter oraz najwyższą jakość wykończenia – to idealne miejsce na zaproponowanie kolejnych przestrzeni flex, które dodatkowo zwiększą ofertę tego miejsca* – mówi **Krzysztof Kołodziej, Leasing Manager w Quickwork – biura serwisowane.**

Quickwork Premium to gotowe, skrojone na miarę komfortowe miejsce do pracy wraz z rozbudowanym pakietem usług charakterystycznych dla środowiska pracy w korporacji. Co to oznacza? Obsługa recepcji zajmie się przesyłkami kurierskimi i pocztą. Podczas spotkania zadba również o odpowiednie przyjęcie i komfort gości, serwując kawę lub herbatę. O porządek w biurze zadba codziennie firma sprzątająca. Do dyspozycji pracowników są (poza recepcją obsługiwaną przez operatora): sale konferencyjne, w pełni zaopatrzona kuchnia i stołówka, toalety, oraz prywatne gabinety biurowe wykończone w najwyższym standardzie.

Wirtualny spacer po [Quickwork Premium](https://quickwork.com.pl/place/quickwork-premium/).

**Biura serwisowane – dopasowane do potrzeb każdej firmy**

Biura serwisowane to w pełni wyposażone powierzchnie, często z obsługą administracyjną i techniczną. A to oznacza, że do rozpoczęcia pracy wystarczy jedynie własny laptop. W przeciwieństwie do tradycyjnego biura, operator elastycznego miejsca pracy zapewnia najemcom dodatkowe udogodnienia nie tylko w postaci elastycznych warunków najmu, ale również możliwość rozliczenia kosztów biura all inclusive w ramach jednej miesięcznej opłaty.

Charakterystyczną cechą biur serwisowanych jest ich centralna lokalizacja. Posiadanie biura w atrakcyjnej biznesowo dzielnicy, przekłada się na dostęp do szeregu udogodnień zwiększających komfort pracy, w tym m.in. szerokiego zaplecza gastronomiczno-usługowego, hotelowego czy fizyczna bliskość instytucji państwowych bądź finansowych. Takie centralne położenie oznacza, że budynek jest dobrze skomunikowany, co zapewnia z kolei sprawny dojazd praktycznie z każdej części miasta. Nie bez znaczenia dla aspektu wizerunkowego firmy, jest również prestiż wynikający z tzw. dobrego adresu.

**Elastyczne umowy najmu**

W odróżnieniu od tradycyjnych biur, do których przeprowadzka wiąże się z długoterminową umową, użytkownicy biur serwisowanych mogą podpisywać umowy na krótkie okresy. Elastyczne umowy najmu to również brak konieczności kilkuletnich zobowiązań, a także możliwość doboru wielkości powierzchni odpowiednio do bieżących potrzeb ich najemcy. Dlatego jeżeli planuje on ekspansje i chce zwiększyć zatrudnianie, przestrzeń biurowa rośnie adekwatnie z jego potrzebami w ramach modelu „pay as you grow”.

Biura serwisowane zapewniają wszelkie udogodnienia niezbędne do swobodnego i komfortowego prowadzenie biznesu. Co najważniejsze, wszystkie usługi oferowane są w ramach miesięcznej opłaty, która obejmuje również dostęp do podstawowych mediów, takich jak woda, prąd, szybki internet czy ogrzewanie. Dzięki temu pracownicy mają do dyspozycji wyposażone biuro (materiały i urządzenia biurowe), usługę sprzątania, recepcję wraz z obsługą czy dostęp do kuchni (kawa, herbata).

**O kompleksie Quorum**

Pierwszy Quickwork Premium będzie znajdował się w kompleksie, który oprócz miejsc pracy zaoferuje przestrzeń do życia i rekreacji. Oddanie do użytku budynku Quorum D, w którym pojawi się nowy Quickwork, zaplanowane jest już na II kw. 2022 r. To pierwszy budynek kompleksu, który łączy w sobie nowoczesną architekturę z odnową istniejącego już obiektu wykonanego w zabytkowej cegle. Budynek ten zaoferuje swoim najemcom ponad 16,2 tys. mkw. – powierzchni biurowej klasy A, rozmieszczonej na 6 kondygnacjach wraz z ok. 1 tys. mkw. lokali usługowo-handlowych. Na jego terenie znajdą się liczne udogodnienia takie jak parking na ponad 220 samochodów oraz wewnętrzne, zielone patio, które jest idealnym miejscem na relaks w czasie dnia pracy.

Więcej informacji udziela:

Łukasz Zarębski

e-mail: lukasz.zarebski@cavatina.pl
tel. kom: 533 889 240
www.cavatina.pl
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Cavatina GW Sp. z o.o.
ul. Wielicka 28B
30-552 Kraków