28.03.2022

**HB Reavis zakończyło budowę kampusu biurowego Forest**

**HB Reavis, międzynarodowa firma specjalizująca się w tworzeniu przestrzeni pracy, uzyskała pozwolenie na użytkowanie 120-metrowej wieży Forest. Nowy warszawski wieżowiec jest częścią kampusu biurowego oferującego łącznie 78 tys. mkw. powierzchni. Pełna zieleni inwestycja nastawiona na dobrostan pracowników cieszy się dużym zainteresowaniem najemców, którzy wynajęli już większość biur przed ukończeniem budowy.**

Po 2,5 roku od rozpoczęcia prac budowlanych niegdyś niedostępny teren pomiędzy al. Jana Pawła II, rondem Zgrupowania AK "Radosław" i ul. Burakowską przeszedł metamorfozę w jeden z najbardziej zielonych projektów biurowych i przyjazny fragment miasta. Projektanci inspirowali się naturą oraz trendem znanym jako biophilic design. Na otwartym dla pieszych dziedzińcu i wokoło budynków zasadzono 200 dojrzałych drzew i drugie tyle krzewów. Wyróżnikiem są też zielone tarasy na dachach, gdzie powstały strefy rekreacyjne i miejski ogród z widokiem na panoramę Warszawy.

Wysoki na 120 metrów wieżowiec oferuje 55 tys. mkw. przestrzeni, a ukończone rok temu niższe biurowce kolejne 23 tys. mkw. powierzchni najmu. W gronie najemców Forest znajdują się m.in. Leroy Merlin, Infor PL, PUMA, AmeriGas, Husqvarna, Vorwerk, Sweco, przychodnia Enel-med, przedszkole Ala ma kota oraz piekarnia Gorąco Polecam.

Forest został wyróżniony nagrodą dla najlepszego budynku przyznawaną przez Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego. Potwierdzony ekologicznymi certyfikatami BREEAM oraz WELL projekt pracowni HRA Architekci wykorzystuje wiele rozwiązań sprzyjających ograniczaniu śladu węglowego i zużycia surowców, takich jak energooszczędna fasada czy ponowne wykorzystanie wody deszczowej.

Pracownicy mieszczących się w Forest biur z łatwością dojadą tu komunikacją publiczną – w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz kolei miejskiej (Warszawa Powązki), a w ciągu 10-minutowego spaceru stacja metra Dworzec Gdański. Pierwsi najemcy kompleksu już korzystają z nowych biur, a kolejne firmy wprowadzą się po zakończeniu prac wykończeniowych. W okolicy trwają jeszcze prace związane z remontem i zazielenieniem ulicy Burakowskiej oraz powstaniem nowej ścieżki rowerowej.