**ILF pozostaje w Poleczki Park**

*Firma ILF Consulting Engineers Polska po raz kolejny przedłużyła umowę najmu dotyczącą powierzchni w kompleksie biurowym Poleczki Park, należącym do UBM Development Polska. W renegocjacjach najemcę, podobnie jak poprzednio, wspierała międzynarodowa firma doradcza JLL.*

**WARSZAWA, 28 marca 2022 r. –** ILF Consulting Engineers Polska, wiodąca inżynierska firma projektowo-doradcza, już po raz kolejny przedłużyła umowę najmu w wielofunkcyjnym kompleksie Poleczki Park zlokalizowanym na Ursynowie, należącym do warszawskiego portfolio UBM Development Polska. Spółka zajmuje ponad 4 600 mkw. powierzchni biurowej oraz dodatkową niewielką przestrzeń magazynową.

Poleczki Park to nowoczesny kompleks biurowy składający się z sześciu zrównoważonych i funkcjonalnych budynków klasy A z łącznie 83 000 mkw. powierzchni biurowej. Dodatkowym atutem Poleczki Park jest szeroko rozwinięta oferta handlowo-usługowa, która obejmuje m.in. restauracje i kawiarnie, przedszkole, hotel oraz pocztę. Ponadto dla użytkowników kompleksu przygotowano wiele udogodnień takich, jak specjalny *shuttle bus*, paczkomat, stacja rowerów miejskich czy myjnia samochodowa. W Poleczki Park znajduje się także wielopoziomowy parking, który pomieści 3000 pojazdów. Na terenie inwestycji zaaranżowano także zielone przestrzenie wspólne, jak np. teren wokół fontanny i stawu oraz taras przy kawiarni, które zapewniają najemcom komfortowe miejsce nie tylko do pracy i spotkań biznesowych, ale też do odpoczynku i relaksu.

„Poleczki Park to komfortowy i w dużej mierze samowystarczalny kompleks biznesowy, który pozwala na dostosowanie przestrzeni do aktualnych potrzeb jego użytkowników. Nasza dbałość o zrównoważony charakter tej inwestycji, potwierdzona certyfikatem LEED na poziomie Gold, sprawia, że obiekt ten spełnia coraz bardziej zdecydowane oczekiwania najemców w tym zakresie. Cieszę się, że spółka ILF pozytywnie oceniła naszą dotychczasową współpracę i zdecydowała się na jej przedłużenie na kolejne lata”, mówi **Małgorzata Kowalczyk, Leasing and Property Manager, UBM Development Polska**.

Budynek Warsaw, w którym znajduje się biuro ILF, usytuowany jest przy ul. Osmańskiej 12, czyli zaledwie ok. 10 minut jazdy samochodem od Lotniska Chopina oraz ok. 30 minut od stacji PKP Warszawa Centralna. Położenie w południowej części stolicy, w niedalekiej odległości od ul. Puławskiej oraz bezpośrednim sąsiedztwie dróg ekspresowych S2 i S79, jak i przystanków komunikacji publicznej, powoduje, że biurowiec jest dobrze skomunikowany.

„Położenie Poleczki Park w południowo-zachodniej części Warszawy, blisko lotniska i ważnych węzłów komunikacyjnych wpisuje się dobrze w potrzeby firmy inżynierskiej, takiej jak ILF. Dobrze przemyślana infrastruktura wchodząca w skład inwestycji UBM wraz z elastycznym podejściem wynajmującego do realizacji zmieniających się potrzeb najemców – to aspekty pozwalające temu kompleksowi na skuteczne konkurowanie z nowszymi obiektami. Cieszę się, że pracownicy ILF Consulting Engineers Polska wciąż mają tu komfortowe środowisko pracy, a my mogliśmy pomóc w procesie przedłużenia umowy najmu”, komentuje **Martyna Jóźwik, Młodszy Konsultant w biurze JLL w Warszawie.**

- koniec -

***O JLL***

JLL (NYSE: JLL) to wiodąca firma doradcza świadcząca kompleksowe usługi na rynku nieruchomości. Misją JLL jest takie kształtowanie sektora nieruchomości, dzięki któremu świat zmienia się na lepsze. Firma wykorzystuje najbardziej zaawansowane technologie, pozwalające kreować najlepsze możliwości biznesowe, wyjątkowe przestrzenie oraz rozwiązania przynoszące długofalowe korzyści klientom, pracownikom oraz społecznościom, w których funkcjonuje. JLL jest spółką z listy Fortune 500 o rocznych przychodach 16,6 mld USD zatrudniającą na koniec września 2021 r. ponad 95 000 osób i obsługującą klientów w ponad 80 krajach. JLL jest marką i zastrzeżonym znakiem towarowym firmy Jones Lang LaSalle Incorporated. Więcej informacji znajduje się na stronie [www.jll.pl](http://www.jll.pl)

***O ILF***

ILF Consulting Engineers Polska jest jedną z wiodących inżynierskich firm projektowo-doradczych, która świadczy kompleksowe usługi dla inwestycji z czterech obszarów: energetyka i ochrona klimatu, woda i środowisko, transport i przestrzeń miejska, ropa, gaz i przemysł. W Polsce działa od 1998 roku i obecnie zatrudnia ponad 450 osób. Spółka ILF posiada w swoim portfolio blisko 400 projektów w Europie, obu Amerykach, Afryce oraz Azji. Klientami firmy są inwestorzy krajowi i zagraniczni, zarówno z sektora publicznego, jak i prywatnego. Spółka należy do Grupy ILF – ogólnoświatowej firmy inżynierskiej z ponad 50-letnim doświadczeniem na rynku międzynarodowym, skupiającej ponad 40 oddziałów na pięciu kontynentach.

***O UBM***

UBM Development rozwija nieruchomości w kluczowych europejskich metropoliach. Strategiczny nacisk deweloper kładzie na zielone, ekologiczne budynki i inteligentne biura w dużych miastach, takich jak Wiedeń, Berlin, Monachium i Frankfurt. Dzięki blisko 150-letniemu doświadczeniu UBM oferuje wszystkie usługi z jednego, całościowego źródła, od planowania po marketing. Akcje są notowane na rynku podstawowym wiedeńskiej giełdy papierów wartościowych, w segmencie o najwyższych wymogach przejrzystości. UBM Development Polska realizuje projekty hotelowe i biurowe na polskim rynku od 1993 roku. Poza siedzibą główną w Warszawie spółka posiada dziś biura w Krakowie oraz Wrocławiu.

**Kontakt:** Ewa Tęczak

**Telefon:** +48 664 088 220

**Email:** ewa.teczak@eu.jll.com

**Kontakt**: Magdalena Ossowska **Kontakt**: Anna Drzewiecka

**Telefon**: +48 502 556 846 **Telefon**: +48 504 020 522

**Email**: magdalena.ossowska@linkleaders.pl **Email**: anna.drzewiecka@linkleaders.pl