

Archicom – lider wrocławskiego rynku nieruchomości – wchodzi do Warszawy. Będzie współtworzył kompleksowe osiedle na Mokotowie.

Grupa Archicom, największy deweloper działający od 35 lat we Wrocławiu, podpisała dziś umowę zakupu działki w Warszawie stanowiącej część kompleksowego projektu z parkiem, miejscami rekreacji i usługami.

Kompleksowe założenie urbanistyczne w rejonie ulicy Domaniewskiej, Wołoskiej i Postępu zakłada zmianę charakteru biurowej dzielnicy i przekształcenia jej w otwartą dla mieszkańców przestrzeń z 3ha zieleni, usługami i sklepami oraz dostępem do sieci ścieżek rowerowych i pieszych. W ramach wielofunkcyjnego projektu Archicom zaoferuje klientom około 260 mieszkań. Inwestycja będzie realizowana przy współpracy z Echo Investment – które opracowało całościową koncepcję, właścicielem pozostałych gruntów i udziałowcem większościowym Archicom.

- Zakup gruntu w Warszawie jest pierwszym krokiem w realizacji strategii ekspansji do innych miast. Cały kompleks powstający na terenie biurowego Mokotowa ma ogromny potencjał miastotwórczy, stąd też idealnie wpisuje się w filozofię zamieszkiwania Archicomu. Specjalizujemy się w kompleksowych i zrównoważonych osiedlach, na których zamieszkało już ponad 20 000 wrocławian. Chcemy rozpocząć działanie w Warszawie w oparciu o sprawdzone na rodzimym rynku wartości i dawać klientom więcej na każdym poziomie - benefitów na terenie osiedla, funkcjonalnych mieszkań oraz partnerskiej i eksperckiej obsługi. Jesteśmy jednocześnie otwarci na uczenie się nowych rynków i wsłuchiwanie się w potrzeby przyszłych klientów – mówi Waldemar Olbryk, prezes Zarządu Archicom SA.

Największą biurową dzielnicę Warszawy czeka prawdziwa przemiana. Na całym terenie o powierzchni blisko 5 ha w oparciu o ideę zrównoważonego miasta powstanie nowa tkanka mieszkaniowa z dobrym zapleczem komunikacyjnym, dostępem do przestrzeni wspólnych i rekreacyjnych. We wrześniu Rada Miasta wydała zgodę na realizację inwestycji w ramach tzw. specustawy mieszkaniowej.

Projekt kompleksu mieszkaniowego, terenów zielonych oraz szkoły przygotowało Echo Investment przy współpracy z pracowniach BBGK oraz WWAA.

“Naszym celem było zaprojektowanie tkanki miejskiej, podnoszącej jakość całej przestrzeni w tym miejscu. W urbanistyce odeszliśmy od modernistycznego planowania miasta i wpisując w projekt synergię mieszkania, pracy, odpoczynku i dostępu do sklepów oraz usług. Zadbaliśmy także o infrastrukturę społeczną.” – mówi Wojciech Kotecki, architekt i współwłaściciel pracowni BBGK.

Deweloperzy sfinansują również budowę nowoczesnej szkoły podstawowej dla klas 0-8, która przyjmie około 450 dzieci. To pierwsza tego typu i na taką skalę inwestycja prywatnych podmiotów w publiczną szkołę.

Archicom planuje rozpoczęcie sprzedaży pod koniec 2022 roku.

Grupa Archicom

Archicom to lider wrocławskiego rynku mieszkaniowego z 35-letnim doświadczeniem.

Grupa ma zabezpieczone grunty pozwalające na realizację ok 4000 lokali. Grupa specjalizuje się w realizacji osiedli społecznych, które są dobrym miejscem do zamieszkania, a jednocześnie sprzyjają integracji i spędzaniu wolnego czasu.

Grupa Archicom zrealizowała już ponad 190 obiektów, w tym budynki mieszkalne, hotele i biurowce. Archicom zrealizował 7 projektów biurowych, a obecnie firma komercjalizuje budynek City 2 w ramach kompleksu City Forum – inwestycji biurowej klasy A w centrum Wrocławia, o łącznej powierzchni ok. 24.000 GLA.

Kontakt dla mediów:

Agnieszka Zamojska-Sroka

Archicom SA

Tel: 605 602 371

E-mail: agnieszka.zamojska@archicom.pl