MEDIA RELEASE 

Warszawa, 26 kwietnia 2022

Tryton Business House wypełniony najemcami

Globalworth, właściciel i zarządca Tryton Business House w Gdańsku, przedłużył umowy z kolejnymi najemcami: EY, Eltel Networks, UPC i PGS Software na łączną powierzchnię ponad 3600 mkw. Biurowy kompleks przechodzi też metamorfozę, dzięki której stanie się jeszcze bardziej nowoczesny i komfortowy.

Gdańska nieruchomość Globalworth cieszy się dużym uznaniem wśród najemców. Swoje umowy najmu w ostatnich miesiącach przydłużyli: EY (547 mkw), Eltel Networks (1029 mkw), UPC (166 mkw.) i PGS Software (1878 mkw.).

„Najemcy doceniają nasz model zarządzania właścicielskiego, dzięki któremu przez cały czas mogą współpracować z właścicielem obiektu na każdym poziomie i etapie umowy. Do tego dochodzi znakomita lokalizacja w centrum Gdańska, obok Starego Miasta i dynamicznie rozwijającej się nowej dzielnicy na terenach postoczniowych, dogodne połączenia komunikacyjne oraz wysokiej jakości przestrzeń biurowa. W najbliższym czasie planujemy również m.in. renowację częsci wspólnych” – zapowiada **Maciej Gołębiewski**, Asset Management & Leasing Director.

Na zmianach wizualnych się nie skończy, Tryton Business House wzbogaca się również o kolejne udogodnienia. W marcu w budynku zainstalowano stacje do ładowania samochodów elektrycznych (Elocity) oraz hulajnóg i rowerów elektrycznych (E-ON). W planach jest również wyposażenie najemców w dedykowaną aplikację Globalworth, dzięki której ich pracownicy skorzystają z bezdotykowego dostępu do biura, przywołają windy przez smartfon, otworzą szlaban do parkingu czy zarezerwują salkę konferencyjną lub miejsce parkingowe.

„Ponad 5 lat temu zdecydowaliśmy się ulokować nasze gdańskie biuro w Trytonie, bo zależało nam na stworzeniu jak najlepszych warunków dla pracowników PGS Software. Pomimo, że model pracy zmienił się w tym czasie diametralnie i praca hybrydowa zagościła u nas na stałe, to biuro jako miejsce spotkań nabrało tylko znaczenia. Nasze biuro jest doskonale powiązane siecią komunikacyjną i wplecione w tkankę miasta, przez co usługi, baza hotelowa i rozrywka dostępne są w odległości kilku minut spaceru. To ma niebagatelne znaczenie dla ekologii. Doceniają to zarówno pracownicy, jak i klienci PGS Software” – mówi **Grzegorz Widziszowski**, Head of Development w PGS Software.

**Tryton Business House** to nowoczesny budynek biurowy oferujący 25 500 mkw. najwyżej klasy biur i powierzchni usługowych, znajdujący się w jednym z najbardziej rozpoznawalnych punktów Gdańska, przy ulicy Jana z Kolna, w sąsiedztwie Stoczni Gdańskiej i Europejskiego Centrum Solidarności. Nieruchomość składa się z dwóch 6-piętrowych budynków i 11-piętrowej dominanty, połączonych ze sobą zadaszonymi pasażami umożliwiającymi komunikację bez wychodzenia na zewnątrz. Obiekt posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent oraz korzysta w 100% z zielonych źródeł energii.

Centralna lokalizacja Tryton Business House zapewnia doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje) oraz umożliwia łatwy dojazd do innych części miasta. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zaledwie o około 20 minut jazdy samochodem. Biurowiec posiada podziemny parking samochodowy z 262 miejscami postojowymi oraz infrastrukturę dla rowerzystów: zadaszone stanowiska rowerowe i szatnie z prysznicami.

O GLOBALWORTH

Globalworth jest giełdową spółką nieruchomościową działającą w Europie Środkowo-Wschodniej, notowaną na alternatywnym rynku inwestycyjnym (AIM) – subrynku głównego parkietu Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie. Firma jest czołowym inwestorem sektora biurowego w Europie Środkowo-Wschodniej, dzięki wiodącej pozycji zarówno w Rumunii, jak i w Polsce. Globalworth inwestuje w wysokiej jakości nieruchomości biurowe i parki logistyczne w pierwszorzędnych lokalizacjach, dzięki czemu uzyskuje przychody z wynajmu powierzchni renomowanym najemcom z całego świata. Firma buduje nieruchomości, nabywa je, a także bezpośrednio nimi zarządza. Globalworth, kierowany przez 200 specjalistów na Cyprze, Guernsey, w Rumunii i Polsce, posiada portfel aktywów o wartości 3,2 mld euro (według stanu na 31 grudnia 2021 roku). Około 95,1 proc. portfela to nieruchomości generujące przychody z wynajmu, głównie biurowe, wynajęte szerokiej gamie około 650 międzynarodowych i krajowych firm. W Rumunii spółka posiada nieruchomości w Bukareszcie, Timișoarze, Konstancy i Pitești. Z kolei w Polsce działa w Warszawie, Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Łodzi i we Wrocławiu.

Więcej informacji na stronie [www.globalworth.com](http://www.globalworth.com) oraz w kanałach [Facebook](https://www.facebook.com/globalworth), [Instagram](https://www.instagram.com/globalworth/?hl=pl) i [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/24775989/admin/).

KONTAKT

Michał Nitychoruk

PR & Marketing Coordinator

T: +48 886 201 362

E: michal.nitychoruk@globalworth.pl