12 maja 2022 r.

**„Think Big” według Cavatina Holding – sukces Cavatina Hall**

**Powierzchnie biurowe klasy A i strefa usługowo-handlowa połączone z ultranowoczesną salą koncertową i studiem nagrań, zamknięte w kosmicznej koncepcji Cavatina Hall zrealizowanej w 170-tysięcznym Bielsku-Białej – Cavatina Holding udowadnia, że przemyślane decyzje pozwalają na działanie z rozmachem. Od otwarcia sali koncertowej minęło zaledwie kilka miesięcy, a już ponad 17 tys. osób wzięło udział w organizowanych w niej imprezach kulturalnych. Niemalejącym zainteresowaniem cieszą się także przestrzenie biurowe w tym oryginalnym kompleksie mixed-use.**

Zaskakujące, niesztampowe i odważne projekty już nie raz w historii europejskich miast stanowiły nowy początek i nadawały kierunek zmian. Zaczynając od tak ikonicznych obiektów, jak oddane do użytku w 1997 r. Muzeum Guggenhaima w postindustrialnym Bilbao, poprzez projekty typu Centrum Solidarności w Gdańsku zmieniające krajobraz historycznie ważnych miejsc, na udanych rewitalizacjach pofabrycznych terenów, w tym między innymi łódzkiej Manufakturze, kończąc. Nie inaczej było na południu Polski. Działający przede wszystkim na rynkach regionalnych deweloper biurowy Cavatina Holding postanowił nadać bieg zmianom zachodzącym w Bielsku-Białej.

Cavatina Hall to unikatowy w skali kraju projekt mixed-use, nagradzany za architekturę w Polsce i za granicą. Jego charakterystyczna, futurystyczna szklana kopuła kryjąca świetnie wyposażoną i nagłośnioną salę koncertową stała się już nowym znakiem rozpoznawczym miasta. Jest to także pierwszy obiekt tego typu w Polsce, który uzyskał międzynarodowy certyfikat prośrodowiskowy BREEAM.

W swoim założeniu projekt ten miał przyczynić się do szybszego rozkwitu rozwijającego się rynku Bielska-Białej, miasta przyciągającego niemałe zainteresowanie przede wszystkim ze strony międzynarodowych korporacji z sektora technologii i usług dla biznesu. I jak widać po zainteresowaniu najemców i gości – pomysłodawcom tego projektu udało się osiągnąć zakładane cele.

**Wyższy poziom kultury u podnóża Beskidów**

Cavatina Holding przygotowała koncepcję zdecydowanie wychodzącą poza schemat, rewitalizującą ważny dla miasta fragment tkanki miejskiej, ale i wzbogacającą cały region o pierwszą nowoczesną salę koncertową połączoną ze studiem nagrań. Efekt – jak do tej pory w dwóch salach (głównej, która pomieści ok. 1000 osób oraz kameralnej) Cavatina Hall **od grudnia 2021 r., odbyło się już 26 koncertów**, które przyciągnęły ponad 17 tys. osób. Do końca tego sezonu, czyli do czerwca 2022 r., liczba imprez kulturalnych w tym kosmicznym obiekcie sięgnie niemal 40. Sukces komercyjny sali, zrealizowanej na tak dużą skalę, w stosunkowo niewielkim mieście pokazuje potencjał nieoczywistych lokalizacji na projekty wielkiego formatu.

– *Miasta regionalne w Polsce mają wciąż duży potencjał do rozwoju i zasługują na przemyślane, nowoczesne projekty zmieniające ich oblicze z wykorzystaniem najwyższej jakości architektury, ale i uzupełniające tkankę miejską o* brakujące *dotąd funkcje. W Grupie Cavatina wychodzimy daleko poza myślenie jedynie przez pryzmat biznesu biurowego. Indywidualnie analizujemy potrzeby społeczności w każdej eksplorowanej przez nas lokalizacji, kierując się naszą rozszerzoną odpowiedzialnością. W rezultacie proponujemy projekty, których realizacja przynosi ogromną satysfakcję. Tak, jak np. wyprzedane koncerty Miuosh i Zespołu Śląsk: Pieśni współczesne w Cavatina Hall* – mówi **Daniel Draga, Wiceprezes Zarządu Cavatina Holding**.

Zajmująca się organizacją imprez w Cavatina Hall Fundacja Fiducia jest współproducentem płyty Miuosh i Zespołu Śląsk „Live at Cavatina Hall” i szykuje kolejne wydarzenia.

– *Pierwszy sezon Cavatina Hall obfituje w emocje i zapewnia ucztę muzyczną dla miłośników różnych brzmień. Ogromnie cieszy świetne przyjęcie przez publiczność zarówno naszego repertuaru jak i samej Sali koncertowej. Kontynuujemy między innymi eventy w ramach cyklu „Nie tylko Chopin” prezentującego finalistów Konkursu Chopinowskiego w zróżnicowanym repertuarze. Przed nami także koncerty artystów takich jak Olafur Arnalds i Marie Samuelsen* – mówi **Marcin Smolik, Dyrektor naczelny i programowy Cavatina Hall**.

**Rozwój potrzebuje przestrzeni**

Jednocześnie kompleks Cavatina Hall zaoferował pierwsze w tej części województwa biura klasy A. W oddanym już do użytku budynku A wynajem przekracza 80%. Trwa też budowa drugiego etapu, w którym stopień przednajmu sięga 60%. Inwestycja w sumie zaoferuje ponad 15,5 tys. mkw. biur. W pierwszym budynku przygotowane zostały także cieszące się popytem przestrzenie elastyczne. Biura serwisowane pod marką Quickwork stanowią dobre uzupełnienie oferty kompleksu dopasowanej do potrzeb najemców. Całości dopełniają punkty usługowo-handlowe wzbogacające okoliczną infrastrukturę o kolejne funkcje sprzyjające tworzeniu komfortowego środowiska pracy.

– *Część biurowa Cavatina Hall została świetnie przyjęta przez najemców.* *Bielsko-Biała jest rynkiem przyciągającym inwestorów, na którym swoje oddziały chętnie otwierają między innymi firmy z sektora IT oraz usług dla biznesu. Spośród ok. 30 obecnych w mieście podmiotów oferujących usługi biznesowe, aż połowę stanowią te związane również z IT. W naszym kompleksie stworzyliśmy dla nich świetne warunki do pracy i rozwoju. Elastyczność w kształtowaniu przestrzeni, zastosowanie nowoczesnych technologii budynkowych czy dbałość o strefy zieleni i relaksu oraz dodatkową infrastrukturę usługową – to niezaprzeczalne atuty tego obiektu* – mówi **Krzysztof Wilczak, Leasing Manager Cavatina Holding.**

Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A. jest największym polskim deweloperem powierzchni biurowych. Grupa prowadzi działalność w dużych miastach w Polsce. Realizowane przez Grupę projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A. kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników jej biur, co znajduje potwierdzenie w otrzymanych certyfikatach BREEAM oraz WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o ich naturalne wpasowanie w istniejącą tkankę miejską i zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności. W tym roku Cavatina opublikowała pierwszy raport ESG podsumowujący jej dotychczasowe działania na rzecz środowiska, społeczności oraz ładu korporacyjnego.

Więcej informacji udziela:

Łukasz Zarębski   
e-mail: [lukasz.zarebski@cavatina.pl](mailto:lukasz.zarebski@cavatina.pl)   
tel. kom: + 48 533 889 240   
[www.cavatina.pl](http://www.cavatina.pl)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_