01 czerwca 2022 r.

**Cavatina Group wypływa na międzynarodowe wody**

**Cavatina Group powołuje do życia Cavatina International i planuje realizację kolejnych projektów z sektora living już nie tylko w Polsce, ale i docelowo również na rynkach zagranicznych. Za rozwój platformy odpowiadać będzie Jason Drennan, menadżer z ponad 20-letnim doświadczeniem inwestycyjnym w Europie i USA, od ponad 15 lat związany z rynkiem nieruchomości. W pierwszej kolejności, wspólnie z wiodącymi międzynarodowymi inwestorami instytucjonalnymi, spółka ma zamiar rozbudować aktualne portfolio mieszkań na wynajem tworzone pod marką Resi Capital z 2 tys. do 10 tys. lokali, koncentrując się na certyfikowanych środowiskowo projektach.**

Inwestycje na rynku nieruchomości komercyjnych zdają się opierać wszelkim zawirowaniom w światowej gospodarce. Jak pokazują dane międzynarodowej firmy doradczej Colliers, po I kwartale 2022 r. w regionie EMEA zaufanie inwestorów do fundamentów rynku nieruchomości komercyjnych w regionie pozostaje silne, a wartość kapitałów gotowych do zainwestowania ponownie zbliża się do poziomów z 2019 r.[[1]](#footnote-1) I chociaż w ostatnich dwóch pandemicznych latach główną rolę odegrał sektor magazynowy, to rynek residential cieszy się także dużym zainteresowaniem wraz ze wzrostem znaczenia najmu instytucjonalnego w wielu regionach, jak np. w CEE.

Cavatina Group, polska grupa kapitałowa, do tej pory z powodzeniem powołała do życia dwa solidne filary swojej działalności: największego polskiego dewelopera powierzchni biurowych, specjalizującego się w dużych projektach biurowych, często zlokalizowanych w ramach kompleksów typu mixed-use – Cavatina Holding, oraz budującą portfolio świetnie zlokalizowanych, tworzonych w wysokim standardzie obiektów PRS – Resi Capital. Teraz ambicją grupy jest kontynuowanie dynamicznego rozkwitu poprzez dalszą rozbudowę portfela, a także wejście z projektami PRS na arenę międzynarodową z wykorzystaniem dotychczasowych doświadczeń na polskim rynku. Sprzyja temu także trend rosnącego znaczenia zrównoważonych projektów mieszkaniowych i wielofunkcyjnych w ewoluujących, poszukujących pomysłu na odpowiedzialny rozwój, metropoliach.

– *Mamy know-how i kompetencje w zakresie tworzenia od A do Z atrakcyjnych, wyróżniających się jakością i formą projektów na rynku real estate. Potwierdzeniem tego są zarówno wyniki finansowe Cavatina Holding S.A., spółki publicznej koncentrującej się na rynku biurowym, w której Cavatina Group posiada pakiet większościowy, jak i bardzo dobre przyjęcie przez rynek naszej koncepcji platformy budowanych aktualnie mieszkań na wynajem. Widzimy duży potencjał w rozwoju portfolio naszej Grupy o kolejne inwestycje typu PRS. Z przyjemnością zadanie rozwijania zwinnie działającej struktury powierzyliśmy Jasonowi, który świetnie zna realia zarówno polskiego jak i międzynarodowego rynku nieruchomościowego i który to przez ostatnie 2 lata odpowiadał za rozwój Heimstaden w Polsce* – mówi **Karol Stefański, Członek Zarządu Cavatina Group.**

**Zrównoważony living i otwarcie na rynki zagraniczne**

Aktualnie w ramach Cavatina Group, Resi Capital prowadzi pięć projektów, z czego dwa są już w zaawansowanej budowie, a w ciągu najbliższych 2 lat dostarczy łącznie ponad 2 tys. mieszkań na wynajem we Wrocławiu, Krakowie, Łodzi i Katowicach. Kolejne projekty w kluczowych polskich miastach są już zabezpieczone. Będą one realizowane we współpracy z nowymi inwestorami i będą zarządzane w ramach powstającej platformy inwestycyjnej.

– *Jestem bardzo podekscytowany dołączeniem do Cavatina Group. Będę koncentrował się na rozszerzaniu finansowania i bazy aktywów Cavatina Group poprzez tworzenie nowych platform inwestycyjnych. Zależy mi na tworzeniu zoptymalizowanych i efektywnych projektów, które będą najlepsze w swojej klasie pod względem ESG i wydajności energetycznej oraz oferowaniu mieszkań w ramach Resi Capital we wszystkich głównych miastach w Polsce, z myślą o studentach, młodych profesjonalistach i parach, aktywnych seniorach oraz tych, których obecnie nie stać na zakup lub nie chcą go dokonać. Będę również odpowiedzialny za transakcje wejścia na rynki zagraniczne* – mówi **Jason Drennan, CEO Cavatina International.**

Cavatina International zajmie się m.in. akwizycją atrakcyjnych gruntów, projektowaniem i przygotowaniem inwestycji, a także pozyskaniem partnerów do *joint venture* przy ich realizacji.

– *Rynek real estate kojarzony jest z długoterminowym planowaniem z uwagi na cykl realizacji projektów. Jednak w dzisiejszym dynamicznym otoczeniu makroekonomicznym i geopolitycznym potrzeba elastyczności i szybkiego podejmowania czasem bardzo odważnych decyzji. Tak działa właśnie Cavatina Group, dzięki czemu czuję, że razem możemy stworzyć coś wyjątkowego. Inwestorzy szukają dobrych propozycji do ulokowania swoich środków, a my ze wsparciem i kompetencjami zbudowanymi w ramach pozostałych struktur Grupy, jesteśmy w stanie przygotować dla nich propozycje nie do odrzucenia* – mówi **Jason Drennan, CEO Cavatina International**.

Jason Drennan studiował finanse i biznes na Dublin City University, a swoją karierę zawodową rozpoczął jako regulator finansowy w Centralnym Banku Irlandii, po czym przez ponad 10 lat zajmował się maklerstwem giełdowym i finansami korporacyjnymi. W tym czasie skupił się na sektorze nieruchomości i od ponad 15 lat jest zaangażowany w roli doradcy i inwestora w działalność w wielu sektorach (retail/biura/residential/hotelowe) i jurysdykcjach (Europa/USA). Przez ostatnie dwa lata mieszkając w Warszawie był Dyrektorem Inwestycyjnym w Heimstaden, odpowiedzialnym za inwestycje w Polsce.

Więcej informacji udziela:

Łukasz Zarębski   
  
e-mail: [lukasz.zarebski@cavatina.pl](mailto:lukasz.zarebski@cavatina.pl)   
tel. kom: + 48 533 889 240   
[www.cavatina.pl](x-webdoc://0B2992DA-A62E-4A78-9CEF-1F11A9A150F4/www.cavatina.pl)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 

1. EMEA Market Snapshot, Q1 2022, Colliers. [↑](#footnote-ref-1)