6 lipca 2022 r.

**BREEAM Outstanding dla Global Office Park A w Katowicach**

**104-metrowe wieże biurowe Global Office Park górujące nad centrum Katowic spełniły wymogi międzynarodowej certyfikacji BREEAM na poziomie Outstanding. Tym samym Cavatina Holding pokazuje kierunek ciągłego podnoszenia poziomu stosowanych prośrodowiskowych rozwiązań w swoich inwestycjach uzyskując coraz wyższe noty w procesie certyfikacji.**

Zlokalizowane przy skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Dąbrówki dwie 25-piętrowe wieże biurowe Global Office Park oferują firmom rozwijającym się na katowickim rynku aż 55,2 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej. Nowo oddane do użytku budynki przyciągają nie tylko wysokiej klasy architekturą dodającą centrum stolicy Śląska świeżego, intrygującego charakteru. Zastosowane materiały i zaawansowane rozwiązania pozwoliły Cavatina Holding uzyskać certyfikat BREEAM dla tych obiektów na poziomie Outstanding. Maksymalne noty wieże uzyskały w kategorii gospodarowania i oszczędzania wody oraz w kategorii dot. ekologii i wykorzystania przestrzeni. Bardzo wysokie oceny inwestycja Cavatina Holding dostała także za wykorzystane materiały oraz energooszczędność rozwiązań.

*– Przykładamy największą wagę do tego, aby użytkownikom naszych obiektów zapewnić wygodne i zdrowe środowisko pracy czy rekreacji, realizując przy tym politykę ograniczania wpływu nieruchomości na środowisko naturalne. Global Office Park to nie tylko niezwykle nowoczesny, dobrze zaprojektowany obiekt biurowy. To przede wszystkim otwarty na miasto, wzbogacający jego infrastrukturę kompleks mixed-use wpierający przemiany zachodzące w centrum Katowic. Teraz jego jakość potwierdza dodatkowo uzyskany certyfikat BREEAM na poziomie Outstanding. Jesteśmy na etapie, w którym firmy takie, jak ING Tech, UPC, Hyland i wiele innych już korzystają, albo wkrótce będą korzystać ze swoich nowych biur i w praktyce poznają zalety naszej inwestycji –* mówi **Tomasz Zydorek, Leasing Director w Cavatina Holding**.

Aktualny stopień najmu obu imponujących budynków oraz części usługowo-handlowej to 70%.

Global Office Park to wielofunkcyjny zespół budynków składający się z części biurowej, usługowej i mieszkalnej. Biura, oprócz dwóch 25-piętrowych wież, zajmują także oddany już do użytku i w pełni wynajęty, najmniejszy w kompleksie budynek C. W trzeciej wieży powstanie 670 mieszkań od Resi Capital. Podstawą wszystkich trzech wieżowców jest 5-kondygnacyjne podium z miejscem dla gastronomii, punktami usługowymi i sklepami. Mieszkańcy oraz najemcy kompleksu zyskają dostęp do stref zieleni i relaksu stworzonych na tarasach zajmujących 2,3 tys. mkw. powierzchni.

Lokalizacja, ciekawa architektura oraz kompleksowość usług Cavatiny, która wspiera najemców także w planowaniu, projektowaniu i przygotowaniu nowych przestrzeni biurowych to czynniki zwiększające popularność inwestycji wśród firm obecnych i wchodzących na katowicki rynek. Wszystkie pozostałe budynki GOP poza wieżami będą certyfikowane w systemie BREEAM na poziomie Excellent. Aby zapewnić najemcom jeszcze więcej komfortu w postpandemicznej rzeczywistości, deweloper postanowił certyfikować je także w systemie WELL Health-Safety Rating. Certyfikaty te są dla najemców potwierdzeniem, że decydując się na biuro w tej inwestycji, będą mogli dużo łatwiej realizować cele swoich polityk w zakresie ESG.

**Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A.**

Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A. jest największym polskim deweloperem powierzchni biurowych. Grupa prowadzi działalność w dużych miastach w Polsce. Realizowane przez Grupę projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A. kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników jej biur, co znajduje potwierdzenie w otrzymanych certyfikatach BREEAM oraz WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o ich naturalne wpasowanie w istniejącą tkankę miejską i zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności.

Więcej informacji udziela:

Łukasz Zarębski
e-mail: lukasz.zarebski@cavatina.pl
tel. kom: + 48 533 889 240
[www.cavatina.pl](http://www.cavatina.pl)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_