**Kancelaria radców prawnych wprowadza się do kompleksu biurowego Wadowicka 3**

*Kancelaria Radców Prawnych Oleś, Rodzynkiewicz, Rysz, Sarkowicz (KOiR) ulokowała swoje nowe biuro w obiekcie Wadowicka 3, którego właścicielem są Partners Group i Reino Partners. Eksperci JLL wspierali najemcę w procesie negocjacji umowy najmu oraz przygotowania powierzchni na potrzeby jego nowej siedziby.*

**KRAKÓW, 18 lipca 2022 r.** – Działająca od 1996 r. Kancelaria Radców Prawnych Oleś, Rodzynkiewicz, Rysz, Sarkowicz (KOiR) specjalizuje się w doradztwie prawnym w zakresie prawa gospodarczego. Jej nowa siedziba w budynku Wadowicka 3 ma powierzchnię ok. 750 mkw. W procesie negocjowania warunków najmu kancelarię reprezentowała agencja doradcza JLL. Dział Zarządzania Projektami JLL doradza najemcy w kwestiach związanych z fit-outem i projektowaniem biur oraz sprawuje nadzór nad realizacją prac prowadzonych przez wynajmującego. Kancelaria rozpocznie działalność w nowej siedzibie z początkiem sierpnia br.

„Wybierając Wadowicką 3 na miejsce naszej siedziby braliśmy przede wszystkim pod uwagę możliwość stworzenia dla naszego zespołu i klientów środowiska sprzyjającego budowaniu partnerskiej współpracy. Jestem przekonany, że nowa przestrzeń zapewni nie tylko doskonałą komunikację, ale również pożądaną przez klientów dyskrecję i poczucie swobody. Atrakcyjna lokalizacja, otoczenie, bliskość Kazimierza i Podgórza, a także jakość projektu zaważyły na naszej decyzji”, mówi **Krzysztof Rysz, partner Kancelarii Radców Prawnych Oleś, Rodzynkiewicz, Rysz, Sarkowicz**.

Położona w południowej części Krakowa, przy ulicy Wadowickiej, inwestycja powstała w dynamicznie rozwijającym się centrum biznesowym. Lokalizacja przy Rondzie Matecznego, jednym z głównych węzłów komunikacyjnych miasta, umożliwia sprawny dojazd komunikacją publiczną.

„Kancelaria Radców Prawnych Oleś, Rodzynkiewicz, Rysz, Sarkowicz (KOiR) to nasz kolejny klient, który w ostatnim czasie postawił na wnętrza budynku oddanego w trzecim etapie inwestycji Wadowicka 3 w Krakowie. To dowód na to, że ten adres spełnia oczekiwania najemców, gwarantując im komfortowe warunki prowadzenia biznesu i bogate zaplecze usługowe. Cieszymy się, że jako JLL mogliśmy doradzać najemcy w procesie negocjacji najmu, jak również podczas projektowania nowej powierzchni biurowej”, dodaje **Maciej Fielek. Starszy Konsultant w Dziale Wynajmu Powierzchni Biurowych i Reprezentacji Najemcy, JLL.**

Wadowicka 3 to kompleks trzech niezależnych 7-piętrowych budynków biurowych, z których ostatni został ukończony w 2021 r. Kompleks oferuje łącznie ok. 31 000 mkw. powierzchni biurowej oraz dodatkową powierzchnie handlowo-usługową znajdującą się na parterze. Charakterystyczną cechą inwestycji, zaprojektowanej przez pracownie architektoniczną Medusa Group, jest łamana, szklana fasada budynków. Obiekt klasy A powstał zgodnie z wymogami certyfikacji BREEAM na poziomie Excellent, co zapewnia funkcjonalne i zrównoważone środowisko pracy.

- koniec -

***O JLL***

JLL (NYSE: JLL) to wiodąca firma doradcza świadcząca kompleksowe usługi na rynku nieruchomości. Misją JLL jest takie kształtowanie sektora nieruchomości, dzięki któremu świat zmienia się na lepsze. Firma wykorzystuje najbardziej zaawansowane technologie, pozwalające kreować najlepsze możliwości biznesowe, wyjątkowe przestrzenie oraz rozwiązania przynoszące długofalowe korzyści klientom, pracownikom oraz społecznościom, w których funkcjonuje. JLL jest spółką z listy Fortune 500 o rocznych przychodach 16,6 mld USD w 2020, zatrudniającą na koniec czerwca 2021 r. ponad 92 000 osób i obsługującą klientów w ponad 80 krajach. JLL jest marką i zastrzeżonym znakiem towarowym firmy Jones Lang LaSalle Incorporated. Więcej informacji znajduje się na stronie [www.jll.pl](http://www.jll.pl).

**Kontakt:** Paulina Smaszcz

**Telefon:** +48 505 115 530

**Email:** [paulina.smaszcz@eu.jll.com](mailto:paulina.smaszcz@eu.jll.com)