**NREP powierza część portfela PRS w zarządzanie MVGM**

**Warszawa, 24 sierpnia 2022 r.** – MVGM, wiodący na polskim rynku zarządca nieruchomości, pozyskał kolejny mandat w rozwijającym się dynamicznie sektorze PRS. Firma podpisała umowę ze skandynawskim inwestorem NREP i przejęła w zarządzanie ponad 200 mieszkań na wynajem będących własnością funduszu. MVGM będzie świadczyć kompleksowe usługi zarządcze w warszawskich inwestycjach zlokalizowanych przy ulicach Lazurowej i Kłobuckiej. Proces pozyskiwania najemców firma będzie realizować w ramach strategicznej współpracy z Hamilton May.

MVGM jako jedna z pierwszych firm na polskim rynku nieruchomości zaczęła rozwijać wyspecjalizowane usługi zarządcze dedykowane właścicielom i deweloperom inwestycji realizowanych w formule najmu instytucjonalnego. Kompetencje wypracowane przez zespół MVGM w tym obszarze, pozwalają zarządcy odpowiadać na szybko rosnące potrzeby sektora PRS w naszym kraju. Dzięki nowej współpracy portfolio MVGM zwiększyło się do poziomu już ponad 1 660 mieszkań na wynajem.

„Jeszcze kilka lat temu rynek najmu instytucjonalnego był w naszym kraju ledwie dostrzegalny i ograniczony do zaledwie kilku inwestycji na terenie stolicy. Teraz ten sektor w bardzo szybkim tempie nabiera rozpędu. Zapowiedzi inwestorów i prognozy rynkowe wskazują, że istniejący zasób ok. 7 000 mieszkań na wynajem w najbliższych latach powiększy się o kolejne 32 000 lokali. Fundusze poszukują nowych rynków do lokowania zgromadzonego kapitału, a firmy deweloperskie są przygotowane do budowy całych osiedli przeznaczonych na wynajem. Kurcząca się podaż mieszkań i ich wysokie ceny w połączeniu z sytuacją gospodarczą – rosnącymi stopami procentowymi oraz inflacją wpływającą na wyższe koszty życia – przekładają się na zmianę preferencji na korzyść najmu. Fakt, że z naszej wciąż poszerzanej oferty dla sektora PRS skorzysta doświadczony, międzynarodowy inwestor rozpoczynający działalność na polskim rynku, szczególnie nas cieszy, bo potwierdza dobry kierunek działań MVGM oraz jakość naszych usług”, komentuje **Łukasz Mazurczak, Dyrektor Zarządzający MVGM.**

Eksperci MVGM przejęli w zarządzanie 213 mieszkań zlokalizowanych w dwóch warszawskich inwestycjach przy ulicach Lazurowej i Kłobuckiej. Mieszkania należą do NREP – inwestora ze skandynawskim kapitałem, który po 15 latach obecności w branży nieruchomości w krajach nordyckich podjął decyzję o ekspansji na inne rynki, a Polska została pierwszym krajem, w którym rozpoczął inwestycje. W 2021 r. NREP podpisał umowę z fińskim deweloperem YIT dotyczącą budowy i zakupu portfolio w sumie ponad 1000 mieszkań na wynajem zlokalizowanych w Warszawie. Inwestycje, które znalazły się w zarządzaniu MVGM to pierwszy etap realizacji współpracy NREP z YIT.

„Bardzo istotnym aspektem jest dla nas komfort oraz jakość doświadczeń naszych najemców. Poza charakterystyką samych nieruchomości, wliczając w to m.in. lokalizację i standard wykończenia lokali oraz części wspólnych, chcemy upewnić się, że potrzeby naszych mieszkańców będą zaadresowane na wszystkich etapach współpracy, od procesu podpisania kontraktu poprzez bieżącą obsługę w czasie trwania najmu. Zdecydowaliśmy się powierzyć kwestie bezpośredniej współpracy z najemcami naszemu partnerowi MVGM. Wspólnie wypracowaliśmy model, który pozwoli zadbać o ich potrzeby i doświadczenia. Wybrane elementy tego podejścia obejmują m.in. jasne warunki najmu, profesjonalny proces zawarcia umowy, należyte utrzymanie lokali oraz części wspólnych, a także łatwy dostęp do informacji i usług dodatkowych poprzez aplikację lub kontakt z dedykowanym opiekunem. Wierzymy, że te działania spotkają się z pozytywnym odbiorem ze strony naszych mieszkańców i będą dodatkowym argumentem za skorzystaniem z naszej oferty”, mówi **Maciej Piotrowicz, Szef Działu Inwestycji Mieszkaniowych w Polsce, NREP.**

W ramach umowy MVGM dostarczy kompleksowe usługi zarządcze. Proces pozyskiwania najemców firma będzie prowadzić w partnerstwie z Hamilton May.

„Zdecydowaliśmy się na rozpoczęcie współpracy z Hamilton May z uwagi na wysokie standardy usług i obsługi klienta, ale także wspólnie wyznawane wartości. Firma od ponad 18 lat rozwija się na polskim rynku nieruchomości, jest uznaną marką, a dodatkowo specjalizuje się w wynajmie apartamentów oraz mieszkań, zarówno dla osób prywatnych, jak i dla firm. Stąd też wybór tego partnera był dla nas naturalnym procesem”, dodaje **Łukasz Mazurczak**.

„Dzięki strategicznemu partnerstwu Hamilton May i MVGM łączą dogłębną znajomość rynku z europejskim doświadczeniem w zakresie zarządzania i wynajmu mieszkań. To unikalna wartość na rozwijającym rynku PRS w Polsce, dająca nam skalę i wiedzę potrzebną do realizowania założeń projektów NREP”, podsumowuje **Rob Watkins, Hamilton May CEO**.

Jak wynika z danych Polskiego Związku Firm Deweloperskich[[1]](#endnote-1) najem długoterminowy nad Wisłą opiera się w większości na indywidualnych właścicielach mieszkań, od których lokale wynajmują głównie osoby młode, przed 35. rokiem życia (61 %). Najem instytucjonalny w stolicy dopiero zaczyna się rozwijać. Główną grupę najemców inwestycji PRS stanowią osoby powyżej 35. roku życia, które nie mieszkają z dziećmi i aż 75% z nich to kobiety. Z badania wynika również, że 33% klientów funduszy PRS to osoby, które potrzebowały lokum w związku z przeniesieniem się z innego miasta. Najemcy instytucjonalni wśród zalet tego typu najmu wymieniali wygodną lokalizację, sprzyjającą komfortowi życia codziennego. Dodatkowo cenią sobie możliwość mieszkania w atrakcyjnych dzielnicach miasta oraz bliskość terenów zielonych, co oznacza, że w tej grupie szczególnie ważna jest jakość życia.

MVGM zadebiutowało w sektorze PRS w Polsce w 2021 roku. Od tego czasu firma zbudowała portfel ponad 1 600 mieszkań dostępnych w ramach najmu średnio i długoterminowego, którymi zarządza m.in. dla Aurec Capital, Zeitgeist Asset Management, LifeSpot oraz Polskiego Funduszu Rozwoju Nieruchomości. Aktualnie MVGM jest jedną z największych, wyspecjalizowanych firm zarządczych w Polsce.

– koniec –

**O NREP**

NREP jest inwestorem na rynku nieruchomości obecnym w segmentach: mieszkaniowym, logistyki, opieki, biurowym i rozwiązań technologicznych dla miast. Firma zatrudnia ponad 500 pracowników i zarządza aktywami o wartości 17,5 mld euro w krajach nordyckich: Danii, Finlandii, Szwecji, Norwegii, a teraz również w Polsce. NREP realizuje średnio ponad jedną inwestycję tygodniowo i jest uznawany za pioniera w dziedzinie zrównoważonego rozwoju, zorientowanym na dobru klienta i wykorzystującym nowoczesne technologie w nieruchomościach.

**O MVGM**

MVGM – lider w zarządzaniu nieruchomościami komercyjnymi i mieszkaniowymi w Europie. Firma, obecna w 9 europejskich krajach i zatrudniająca ponad 1,600 ekspertów, oferuje swoim klientom kompleksowe usługi zarządzania nieruchomościami, łącząc międzynarodowe doświadczenie z doskonałą znajomością specyfiki lokalnego rynku. MVGM świadczy swoje usługi zarówno dla funduszy inwestycyjnych, banków, deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych, firm ubezpieczeniowych jak i lokalnych właścicieli nieruchomości.

Więcej informacji jest dostępnych na stronie [www.mvgm.com](http://www.mvgm.com)

**O Hamilton May**

Hamilton May to agencja nieruchomości świadcząca usługi dla rynku mieszkaniowego w segmencie premium. Od momentu powstania w 2004 roku w Krakowie, specjalizuje się w sprzedaży, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami zarówno dla klientów indywidualnych, biznesowych jak i dla inwestorów instytucjonalnych. Marką dedykowaną do obsługi rynku PRS w ramach spółki jest Hamilton Asset Management. Odwiedź [www.hamiltonmay.com](http://www.hamiltonmay.com)

1. Badanie „Rynek wynajmu w Polsce” wykonane na zlecenie Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Badanie przeprowadziła firma analityczno-badawcza Zymetria w marcu 2022 roku wśród mieszkańców dużych miast.

   **Kontakt prasowy:**

   Monika Aleksandrzak-Grabska

   Linkleaders Strategy & Communication

   tel. +48 512 546 107

   monika.aleksandrzak@linkleaders.pl [↑](#endnote-ref-1)