**NTT wybrał Warsaw UNIT na swoją nową siedzibę**

14 lipca 2022

**Ghelamco podpisało umowę z firmą NTT, jednym z liderów rynku IT na świecie. Organizacja zajmie 20 piętro w ponad dwustumetrowym wieżowcu Warsaw UNIT, korzystając łącznie z 1000 mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej. W transakcji najemcę wspierała firma Savills, która odpowiadała również za doradztwo techniczne oraz zarządzanie i realizację projektu.**

Stojący w samym sercu biznesowego centrum Warszawy, liczący 46 pięter i 57 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni do pracy wieżowiec zrealizowany przez Ghelamco jest jednym z najbardziej zaawansowanych technologicznie budynków w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej.

*- Warsaw UNIT to budynek powstały z myślą o teraźniejszości i przyszłości. Rozwiązania w nim zastosowane przez długie lata będą zapewniać najemcom komfortowe i zdrowe warunki do pracy.* *Najwyższy standard obiektu docenili wielcy liderzy swoich branż – firmy, które już zdecydowały się przeprowadzić do naszego biurowca. Teraz w tym gronie witamy także globalną markę NTT* **–** mówi **Jarosław Zagórski**, dyrektor handlowy i rozwoju Ghelamco Poland.

*- Hybrydowa praca wymaga od pracodawców dostosowania biur do zmieniających się potrzeb. W firmach, które stosują ten model, poziom zadowolenia wśród pracowników jest znacznie wyższy niż w tych, które do tej koncepcji podeszły sceptycznie. Jednak samo powiedzenie „od dziś pracujemy zdalnie” to za mało* – mówi CFO i członek zarządu NTT, **Robert Makuch**. *– Jako firma dostarczająca rozwiązania do zdalnej pracy wiemy, że połączenie łatwości korzystania z bezpiecznym dostępem do firmowych zasobów może być wyzwaniem. Jednak mając doświadczenie we wdrożeniu w kilkunastu organizacjach wiemy, jak im sprostać, a przy okazji zmiany biura sami będziemy korzystać z najlepszych praktyk wypracowanych z klientami.*

NTT Ltd. jest globalnym dostawcą usług i infrastruktury IT. Pracuje z partnerami na całym świecie, by osiągnąć najlepsze wyniki biznesowe dzięki inteligentnym rozwiązaniom opartym o analitykę danych, zdalną współpracę i najnowsze produkty cyberbezpieczeństwa. Rozwiązania NTT pozwalają firmom przechodzić cyfrową transformację. Globalnie obsługuje 80% firm z listy Fortune Global 100 w zakresie cloud computing, data center, contact center, współpracy na odległość czy wdrożeń z zakresu infrastruktury IT. W Polsce NTT współpracuje z globalnym organizacjami z sektora Enterprise, polskim sektorem bankowym i publicznym.

- *Okolica ronda Daszyńskiego w Warszawie przyciąga coraz więcej firm technologicznych, co potwierdzają ostatnie transakcje na rynku powierzchni biurowych. Firma NTT poszukiwała nowoczesnej przestrzeni, która pozwoli jej na rozwój zespołów i zaaranżowanie przestrzeni przyjaznej dla pracowników. Takie biuro zagwarantował Warsaw UNIT i m.in. dlatego nasz klient wybrał właśnie ten budynek na swoją siedzibę. Powierzchnia na 20. piętrze zapewnia ponadto fantastyczny widok na panoramę Warszawy, którą z pewnością docenią pracownicy firmy* – mówi **Marcin Sabowicz**, dyrektor w dziale powierzchni biurowych, reprezentacja najemcy, Savills.

Warsaw UNIT jest najbardziej zaawansowanym technologicznie i ekologicznym budynkiem w Polsce, doskonale wpisującym się w strategię ESG firmy Ghelamco. Potwierdzeniem tego są liczne certyfikaty, m.in. BREEAM, w którym jako pierwszy wysokościowiec w Polsce otrzymał najwyższą możliwą ocenę Outstanding, a także Green Standard Building, WELL Health-Safety Rating, WELL v2 (precertyfikacja) oraz „Obiekt bez barier”, co oznacza jego pełne przystosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Warsaw UNIT posiada opracowany przez Ghelamco system operacyjny Signal OS z własną aplikacją, rozwiązania anty-pandemiczne, stacje do ładowania pojazdów elektrycznych, rozbudowaną infrastrukturę rowerową czy systemy oszczędzania energii i jej odzyskiwania. Będzie też pierwszym wieżowcem zasilanym w 100% czystą energią pochodzącą z wybudowanych przez Ghelamco farm fotowoltaicznych, dzięki czemu emisja CO2 w całym cyklu życia budynku zostanie obniżona o ponad połowę.

Wieżowiec wyróżnia też elegancka, ponadczasowa architektura i oryginalne rozwiązania, takie jak falująca na wietrze efektowna instalacja artystyczna w formie smoczej łuski czy Skyfall Warsaw – najwyższy w Polsce, w pełni przeszklony taras widokowy ze specjalną ruchomą platformą, gwarantujący gościom niezapomniane przeżycia.

**O GHELAMCO POLAND**

Ghelamco Poland to lider rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce i pionier w dziedzinie innowacji, zrównoważonego budownictwa i kreowania przestrzeni publicznej. Przez 31 lat, jako inwestor, deweloper I generalny wykonawca, firma ugruntowała swoją wiodącą pozycję na polskim rynku dostarczając 1 200 000 m2 najwyższej klasy powierzchni biurowej, mieszkaniowej, handlowej i magazynowej. Wolumen sprzedaży zrealizowanych projektów przekracza 1,3 mld EUR. Flagowymi inwestycjami firmy są: wypełniony nowoczesnymi technologiami Warsaw UNIT oraz kompleks The Warsaw HUB. Wcześniejsza inwestycja, Warsaw Spire wraz z placem Europejskim, zostały uznane za najlepszy budynek biurowy na świecie w prestiżowym konkursie MIPIM Awards.

Jako wizjoner w branży Ghelamco od lat konsekwentnie wdraża pionierskie projekty innowacyjnych, zaawansowanych technologicznie budynków i wyznacza kierunki dla rozwoju rynku nieruchomości w Polsce. To właśnie belgijska firma odkryła potencjał Mokotowa, wprowadziła do Polski koncepcję parku biznesowego i jako pierwsza certyfikowała budynki biurowe w prestiżowym systemie BREEAM – firma posiada w swoim portfolio już 14 certyfikowanych projektów. Ghelamco także jako pierwszy spośród deweloperów dostrzegł potencjał Woli – lokalizacji, w której powstaje aktualnie nowe biznesowe serce stolicy.

Ghelamco to także jedyny deweloper w Polsce, który postrzega zrównoważone budownictwo w szerszej perspektywie i aktywnie działa na rzecz kształtowania przestrzeni publicznej. Firma realizuje projekty na rzecz rewitalizacji całych dzielnic, kreując obszary wartościowe dla miasta, jak plac Europejski. By dodatkowo wesprzeć miastotwórcze inicjatywy, firma Ghelamco powołała do życia Fundację Sztuka w Mieście, której celem jest podnoszenie jakości miejskiej przestrzeni publicznej poprzez działania artystyczne czy ambientowe dla lokalnych społeczności. Dokonania Ghelamco zostały wyróżnione szeregiem nagród, m.in. siedemnastokrotnym tytułem Dewelopera roku w Polsce.